

за
Благоевград
от КСХББСР
и КСХББСР
13.06.2025г.



№ П-00-252/13.06.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-251/13.06.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов въздушен кабел 20 kV от съществуващ ВЕЛ 20 kV „Айдарово“ и нов подземен кабел 20 kV от нов ЖР стълб в имот с идентификатор 04279.102.28 до нов МКТП в имот с идентификатор 04279.101.102 по кадастралната карта на Благоевград за външно ел. хранване на ФЕЦ, с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имоти с идентификатори 04279.101.96 (селскостопански горски ведомствен път – общинска собственост) и 04279.102.28 (дере - общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград, и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-7/04.03.2025 г. и придружителни писма с вх. № КРЗ-0120А-7-002/11.04.2025 г., № КРЗ-0120А-7-001/10.03.2025 г. от Стоян Георгиев чрез пълномощник Десислава лева за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов въздушен кабел 20 kV от съществуващ ВЕЛ 20 kV „Айдарово“ и нов подземен кабел 20 kV от нов ЖР стълб в имот с идентификатор 04279.102.28 до нов МКТП в имот с идентификатор 04279.101.102 по кадастралната карта на Благоевград за външно ел. хранване на ФЕЦ с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имоти с идентификатори 04279.101.96 (селскостопански горски ведомствен път – общинска собственост) и 04279.102.28 (дере - общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени предложение за Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, становище на ЕРМ с изх. № 1205384438/15.03.2024 г., предварителен договор за присъединяване № ПДПЕРМ 1205582435/11.09.2024 г., схема на трасето по част: електрическа и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.101.102 в местността „Айдаровско дере“ по кадастрална карта на Благоевград е собственост на Стоян Крумов Георгиев, съгласно нотариален акт № 138, том VII, рег. № 15604, дело № 1219 от 20.12.2007 г., вписан в Служба по вписвания с № 44, том XIII, рег. № 5292, дело № 4140 /2007 г.

Със Заповед № 311/19.03.2024 г. на Заместник – кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 131-ЧР/05.02.2024 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.101.102, местност „Айдаровско дере“ по КК на Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за фотоволтаична централа“- ново ниско свободно застрояване.

Имоти с идентификатори 04279.101.96 и 04279.102.28 по кадастралната карта на Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 42/27.05.2025 г., издаден от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград.

С Решение № 5 по Протокол № 14 от 15.04.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград от 09.06.2025 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов въздушен кабел 20 kV от съществуващ ВЕЛ 20 kV „Айдарово“ и нов подземен кабел 20 kV от нов ЖР стълб в имот с идентификатор 04279.102.28 до нов МКТП в имот с идентификатор 04279.101.102 по кадастралната карта на Благоевград за външно ел. хранване на ФЕЦ, с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имоти с идентификатори 04279.101.96 (селскостопански горски ведомствен път – общинска собственост) и 04279.102.28 (дере - общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-718886-05.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.101.96

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Площ: 13990 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

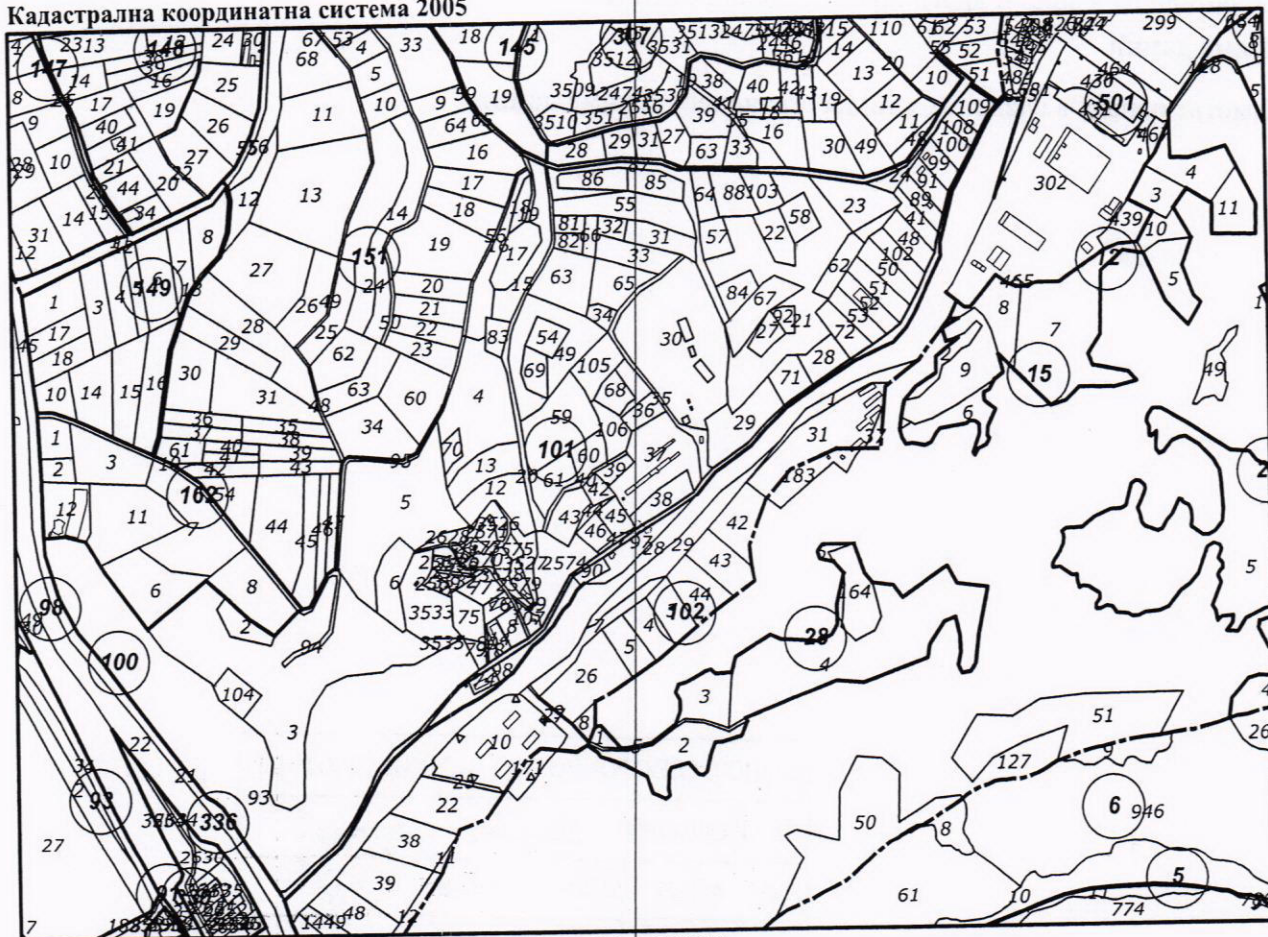
Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 810, квартал: 0

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Скица №15-718886-05.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-347262-05.05.2025 г.

Код за дост



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618. кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Съседни: 04279.100.21, 00134.501.825, 04279.101.93, 04279.145.19, 04279.101.19, 04279.101.24,
04279.101.64, 04279.101.88, 04279.101.103, 04279.114.11, 04279.114.16, 04279.114.27,
04279.114.28, 04279.114.29, 04279.114.30, 04279.114.31, 04279.114.33, 04279.114.35,
04279.151.16, 04279.151.59, 04279.114.49, 04279.114.110, 04279.114.10, 04279.101.108,
04279.101.109, 04279.114.55, 04279.114.51, 04279.101.100, 04279.101.99, 04279.101.41,
04279.114.20, 04279.114.63, 04279.101.8, 04279.101.9, 04279.101.14, 04279.101.15,
04279.101.20, 04279.101.21, 04279.101.23, 04279.101.28, 04279.101.29, 04279.101.35,
04279.101.37, 04279.101.38, 04279.101.48, 04279.101.50, 04279.101.51, 04279.101.52,
04279.101.53, 04279.101.71, 04279.101.72, 04279.101.78, 04279.101.79, 04279.101.80,
04279.101.87, 04279.101.90, 04279.101.97, 04279.101.98, 04279.101.102, 04279.102.28,
04279.114.48, 04279.114.52, 04279.101.47, 04279.101.74, 04279.101.91, 04279.101.89,
04279.101.2574, 04279.101.107

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 14491 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

Име и фамилия: *Данисла*

Дата: 05. 05. 2025г. Подпи



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-718889-05.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.102.28

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Площ: 45975 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

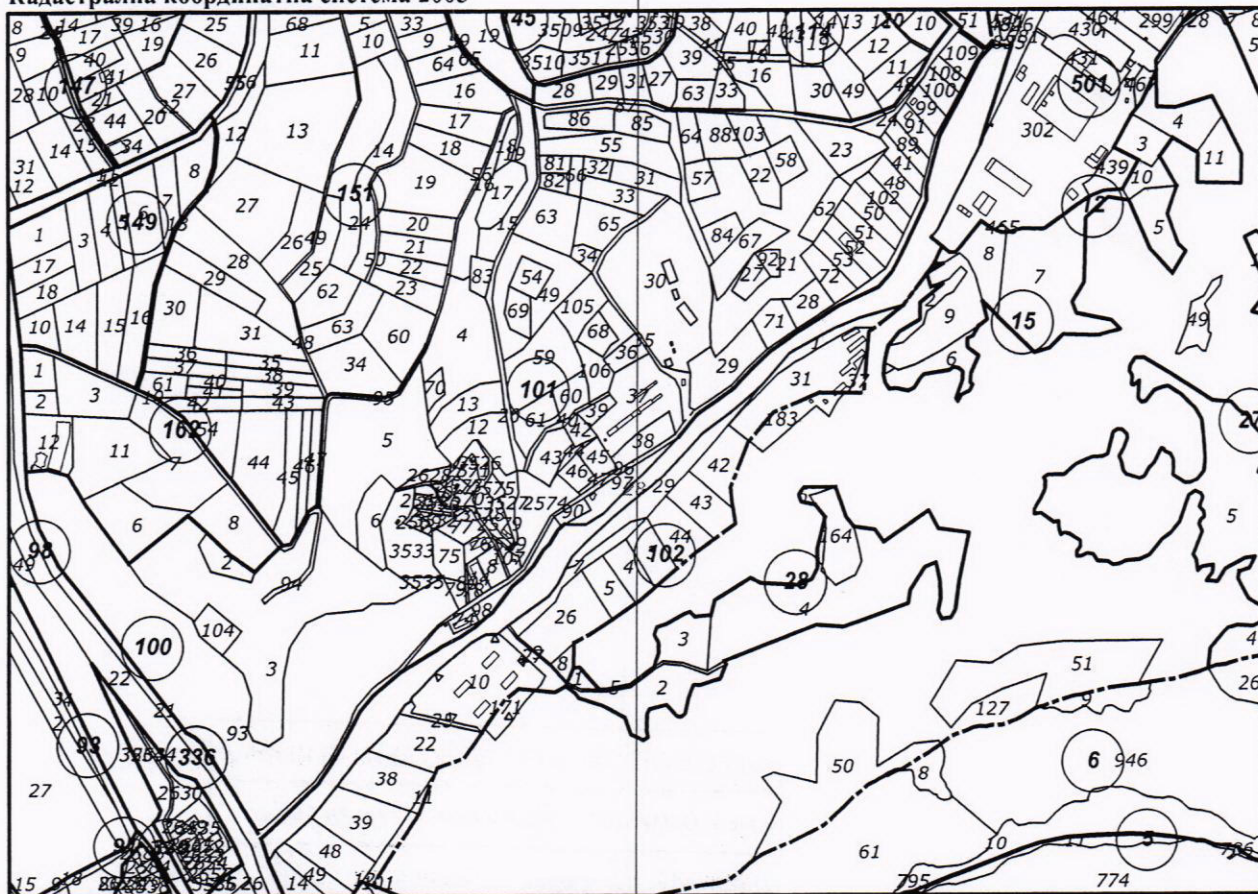
Начин на трайно ползване: ДЕРЕ

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 646, квартал: 0

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Съседни: 04279.102.49, 00134.15.127, 04279.100.21, 00134.501.825, 00134.501.826,
00134.501.681, 00134.501.302, 04279.102.14, 04279.102.39, 04279.102.48, 04279.102.38,
04279.101.90, 04279.101.96, 04279.101.97, 04279.101.98, 04279.102.7, 04279.102.29,
04279.102.22, 04279.102.25, 04279.102.10, 04279.102.27, 04279.102.9, 04279.102.1, 00134.12.8

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 53005 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Рангелова*

Дата: 05.05.2025г. Подп

Скица №15-718889-05.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-347262-05.05.2025 г.

Код за достъп