

34
за
становище
от КЗКББГРСЗГ
и КИИИП
13.06.2025



№ П-00-254/13.06.2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-30-249/13.06.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно ел. хранване с кабели СрН за нов БКТП 1x630 kVA в поземлен имот с идентификатор 20540.12.4, местност „Секирица“ по КККР на с. Делвино, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 20540.10.160 (за местен път – общинска собственост) и 20540.12.161 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Делвино, община Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-12/27.02.2025 г. от „Делвино“ представлявано от Красимир Владимиров - управител, чрез пълномощника си Весели Мишев, за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно ел. хранване с кабели СрН за нов БКТП 1x630 kVA в поземлен имот с идентификатор 20540.12.4, местност „Секирица“ по КККР на с. Делвино, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 20540.10.160 (за местен път – общинска собственост) и 20540.12.161 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Делвино, община Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 20540.12.4, местност „Секирица“ по КККР на с. Делвино, община Благоевград е собственост на „Делвино“ АД, съгласно Дружествен договор от 19.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 35, том XXII, вх. рег. № 6423, дело № 3218 от 28.10.2024 г. Със Заповед № 1676/18.09.2023 г. е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 20540.12.4, местност „Секирица“ по КККР на с. Делвино, община Благоевград от „нива“ в „ФЕЦ и трафопост“.

Поземлени имоти с идентификатори 20540.12.161 и 20540.10.160 по КККР на с. Делвино, община Благоевград, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ са публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 240/11.11.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Към заявлението са приложени: Решение № 562 по протокол № 15 от 29.11.2024 г., Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП и одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград;

Предварителен договор за присъединяване № ПДПЕРМ 1205478282 /В-32-24-41078/ от 31.05.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Схема по част електрическа; Становище с изх. № 737(1)/17.02.2025 г. на РИОСВ – Благоевград.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 30 от 08.04.2025 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 3 по протокол № 18 от 20.05.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно ел. захранване с кабели СрН за нов БКТП 1х630 kVA в поземлен имот с идентификатор 20540.12.4, местност „Секирица“ по КККР на с. Делвино, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 20540.10.160 (за местен път – общинска собственост) и 20540.12.161 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Делвино, община Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1135214-07.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20540.10.160**

С. Делвино, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-145/13.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-23/14.07.2022 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

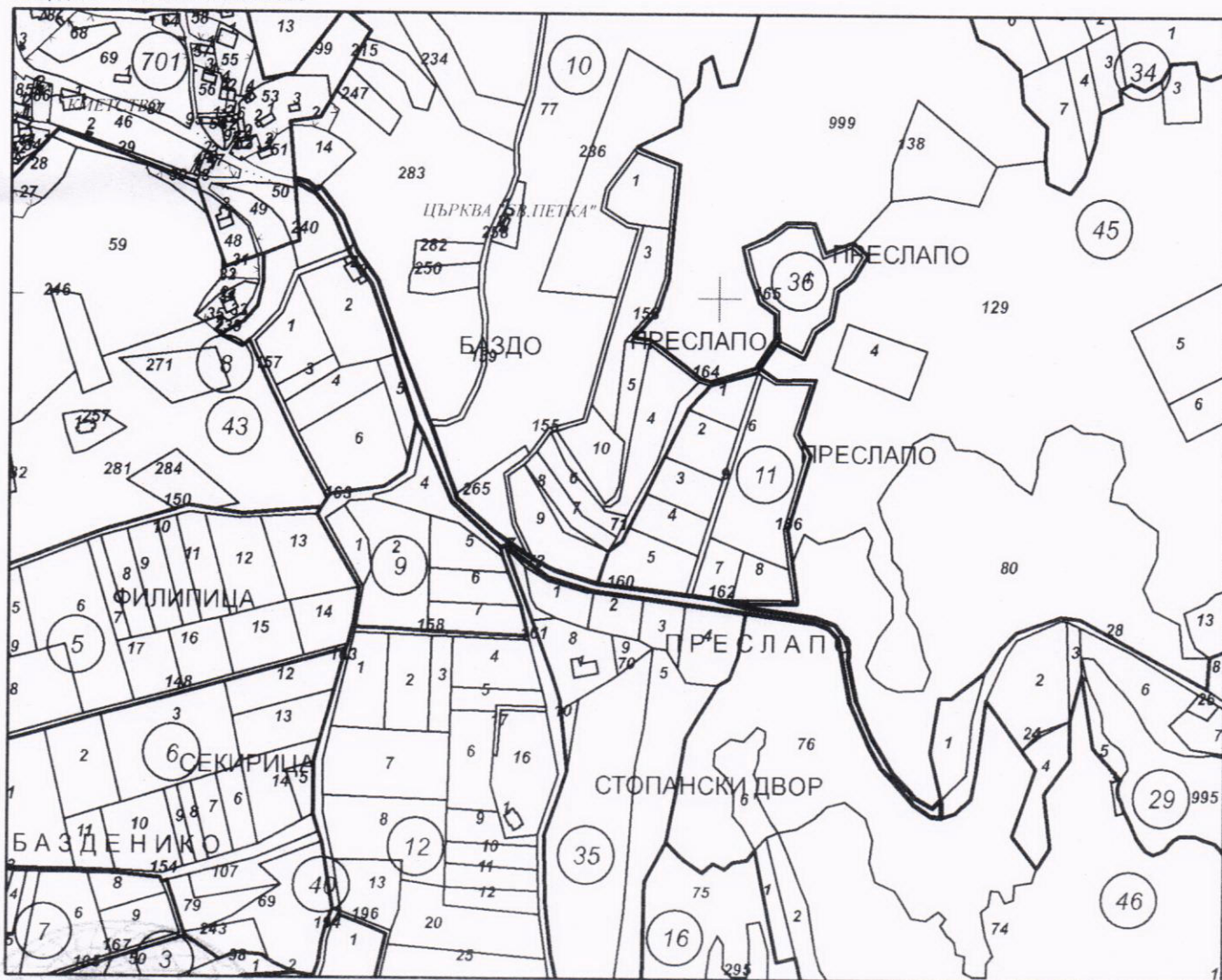
Адрес на поземления имот: **с. Делвино**

Площ: **3661 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000160**

Скица № **15-1135214-07.11.2024** г. издадена въз основа на
заявление **13-07.11.2024** г.



Съседни: 20540.10.9, 20540.35.7, 20540.35.73, 20540.35.1, 20540.12.161, 20540.35.2, 20540.35.3, 20540.35.4, 20540.46.76, 20540.11.5, 20540.29.1, 20540.11.162, 20540.11.7, 20540.29.28, 20540.45.80, 20540.11.9, 20540.10.77, 20540.10.155, 20540.10.159, 20540.10.283, 20540.10.14, 20540.701.51, 20540.701.87, 20540.8.240, 20540.8.2, 20540.8.5, 20540.8.157, 20540.10.265, 20540.9.4, 20540.9.163

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД-Т

площ 3686 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1135210-07.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20540.12.161**

С. Делвино, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-145/13.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Делвино**

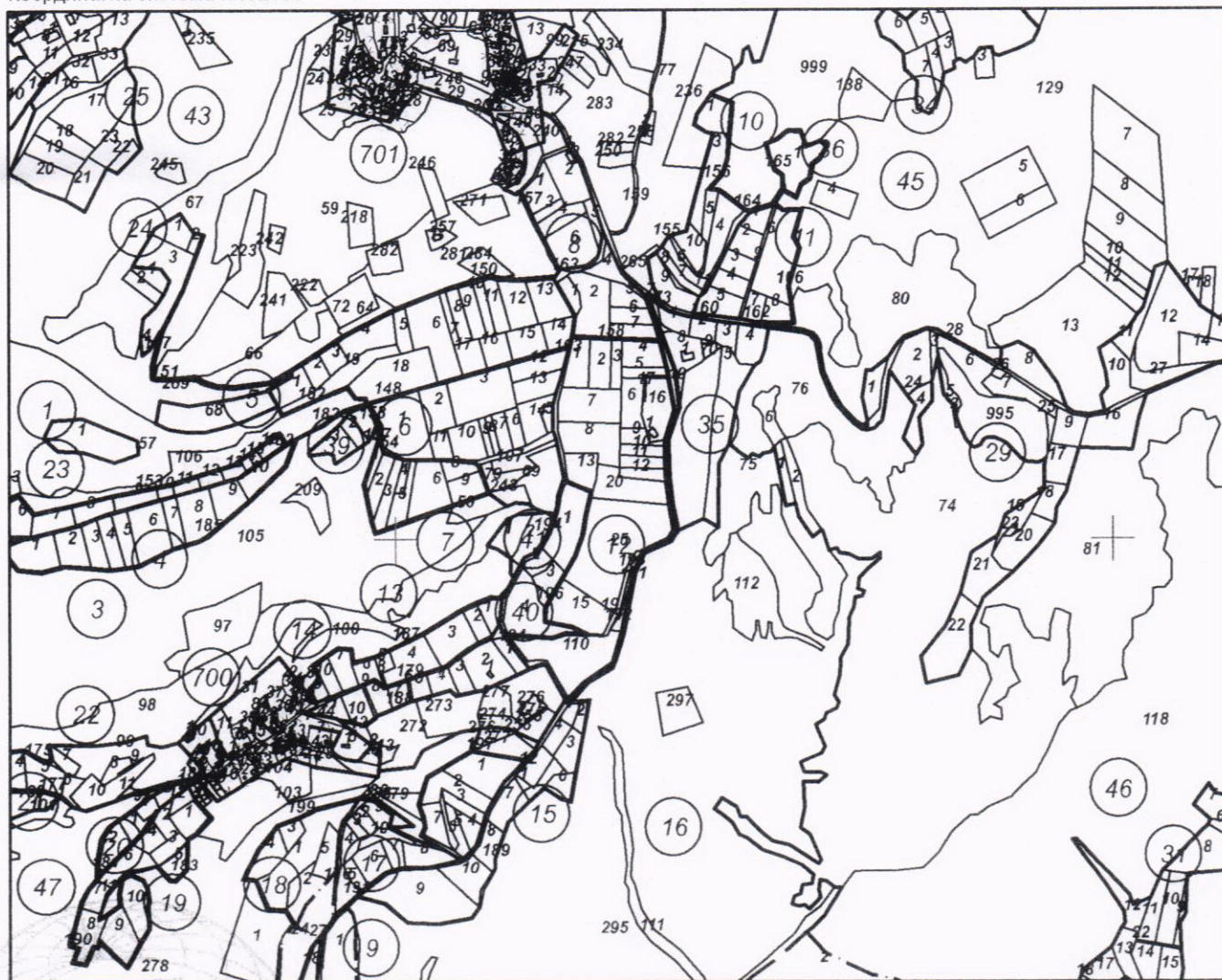
Площ: **3073 кв. м**

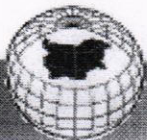
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005





Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000161**

Съседни: **20540.12.20, 20540.12.194, 20540.12.25, 20540.14.275, 20540.16.191, 20540.12.110, 20540.12.195, 20540.16.189, 20540.16.1, 20540.12.193, 20540.12.192, 20540.16.295, 20540.35.70, 20540.35.10, 20540.35.8, 20540.10.160, 20540.35.73, 20540.12.16, 20540.35.7, 20540.12.17, 20540.12.4, 20540.12.5, 20540.9.7, 20540.9.6, 20540.9.5, 20540.9.4, 20540.12.158, 20540.12.10, 20540.12.9, 20540.12.11, 20540.12.12**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 3073 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради