

За
Тановице
от КУРЮМОВСКО
и КИЧИН
13.06.2025г



№ П-00-257/13.06.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60 00 2471 1306 1025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – електропроводно отклонение НН за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 04279.27.54, местност „Стара гара – Ш.14“ по КККР на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.27.30 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.28.93 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) и 04279.28.731 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград са постъпили заявления с вх. № КРЗ-0120А-39/13.09.2024 г. и вх. № КРЗ-0120А-39-001/11.03.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, чрез Емил Георгиев - пълномощник, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – електропроводно отклонение НН за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 04279.27.54, местност „Стара гара – Ш.14“ по КККР на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.27.30 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.28.93 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) и 04279.28.731 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПП, ел. схема изработена от проектант по част електрическа и съгласувана на 20.08.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, регистър на засегнатите имоти, Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната ел. мрежа № ДПЕРМ 1203926984, SAP № IB-32-20-41297 от 12.01.2021 г. скици на засегнатите имоти, както и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имоти с идентификатори 04279.27.30 и 04279.28.731 по КККР на Благоевград с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“ са публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 233/05.11.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Трасето и сервитута на кабела засяга имот с идентификатор 04279.28.93 по КККР на Благоевград, с начин на трайно ползване „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ - държавна собственост.

Със заповед № 1214/15.10.2019 г. на заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощена със заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за образуване на нови имоти с идентификатори 04279.27.54 и 04279.27.65 в местността „Стара гара-Ш.14“ по КККР на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

Съгласно ел. схемата и на основание чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитута на кабела е от 1.50 м от едната страна и 0.60 м от другата. Сервитута е намален по преценка на титуляра на сервитутните права.

С Решение № 4 по Протокол № 43 от 29.10.2024 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет – Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП, след представяне на ел. схема и становище от „Напоителни системи“ ЕАД.

Забележката е отстранена, като със заявление вх. № КРЗ-0120А-39-001/11.03.2025 г. са представени ел. схема и становище с изх. № 210 от 02.06.2025 г. от „Напоителни системи“ ЕАД.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – електропроводно отклонение НН за външно ел. хранване на поземлен имот с идентификатор 04279.27.54, местност „Стара гара – Ш.14“ по КККР на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.27.30 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.28.93 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) и 04279.28.731 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1095505-28.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.28.93

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.02.2021 г.

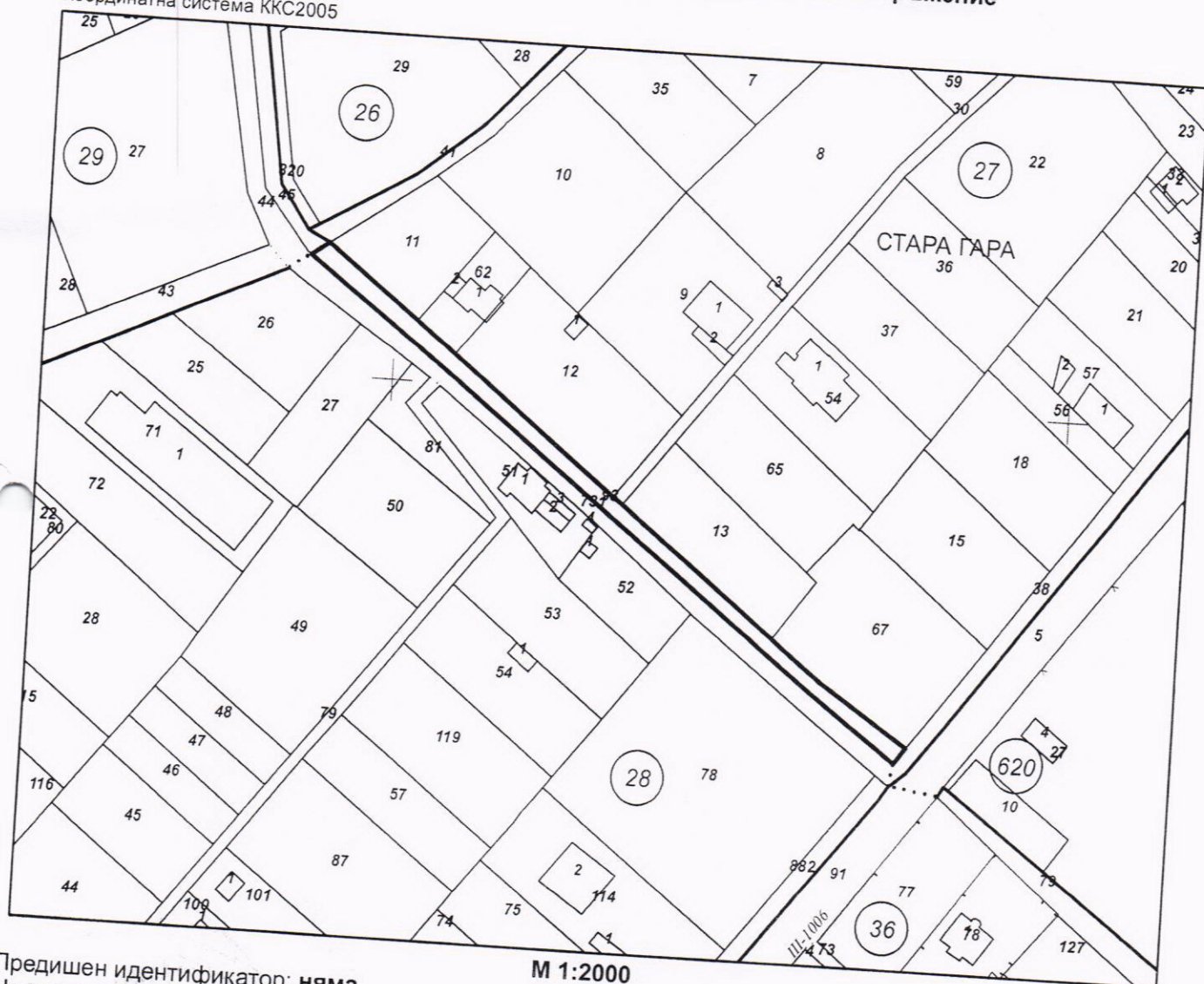
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: 1112 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 866

Скица № 15-1095505-28.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с в

Дани

ризова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 04279.28.731, 04279.27.67, 04279.27.13, 04279.27.38, 04279.27.30, 04279.27.41, 04279.27.12, 04279.29.45, 04279.27.62, 04279.29.44, 04279.27.11

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. "Напоите

Ид. част 1/1

Други инв.книга на ДМА издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1095503-28.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.28.731

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Площ: **1219 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

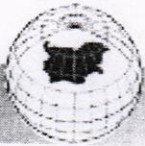
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседни: 04279.29.43, 04279.28.79, 04279.36.91, 04279.28.882, 04279.28.52, 04279.28.78, 04279.620.5,
04279.27.38, 04279.28.93, 04279.29.45, 04279.29.44, 04279.28.26, 04279.28.81, 04279.28.51, 04279.28.27

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1518, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1194057-02.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.27.54

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.11.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност СТАРА ГАРА -Ш.14

Площ: 1500 кв. м

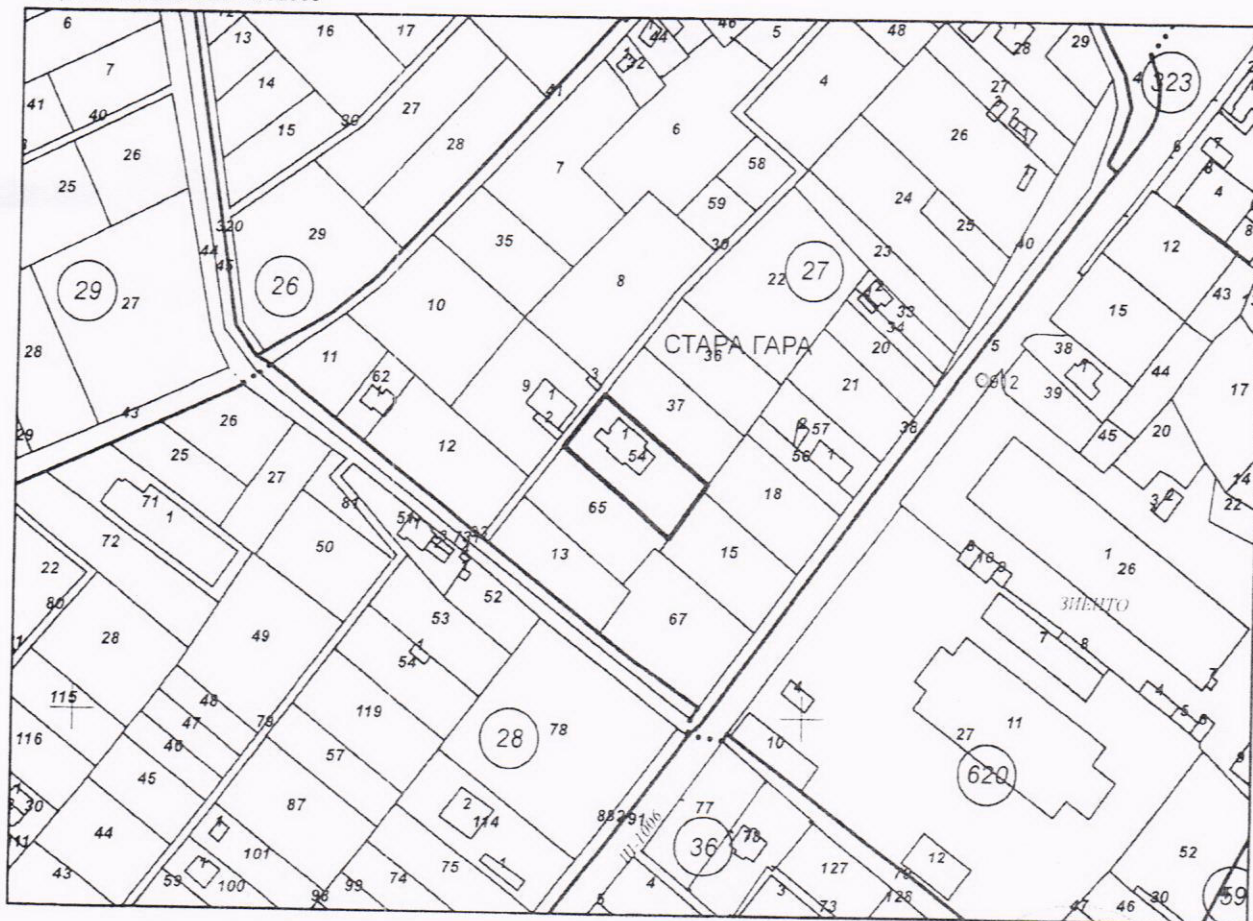
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 04279.27.52; 04279.27.53

Номер по предходен план: няма

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Съседни: 04279.27.65, 04279.27.15, 04279.27.18, 04279.27.37, 04279.27.30

Скица № 15-1194057-02.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-602190-26.10.2021 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сосия 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВЕСЕЛИН ВАЛЕРИЕВ УЗУНОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 89 том 18 рег. 5010 дело 2509 от 19.11.2019г., издаден от Служба по вписванията

гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни