

За становище от  
Кметство  
16.06.2025г.



№ П-00-268/16.06.2025г.

## Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-267 / 16.06 2025 г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО:** Промяна характера на собствеността от частна в публична общинска собственост, на основание чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, на следния общински недвижим имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 04279.613.372 по КККР на гр. Благоевград, с площ от 351 кв.м. и адрес: гр. Благоевград, с адрес ул. „Васил Мечкуевски“ № 24А, ведно с изградените в него сгради, заснети със следните идентификатори съответно 04279.613.372.1, 04279.613.372.2 и 04279.613.372.3 по КККР на гр. Благоевград

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинският нежилищен имот, включващ поземлен имот с идентификатор 04279.613.372 по КККР на гр. Благоевград, с площ от 351 кв.м. и адрес: гр. Благоевград, ул. „Васил Мечкуевски“ № 24А, ведно с изградените в него сгради, заснети с идентификатори съответно 04279.613.372.1, 04279.613.372.2 и 04279.613.372.3 по КККР на гр. Благоевград представляват частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 2418/06.03.2013 г.; Акт за общинска собственост № 8859/10.09.2024 год.; Акт за общинска собственост № 8860/10.09.2024 год. и Акт за общинска собственост № 8861/10.09.2024 год.

Сградата на ул. Васил Мечкуевски, позната в момента сред жителите на Благоевград като „Зелената къща“, а в недалечното минало като „Синята къща“ е строена през 1951 год. Сградата представлява част от градската архитектура на Централна градска част и със запазения си и към момента старинен архитектурен стил е съхранила духа на миналото на Благоевград.

„Синята къща“ е значима сграда с обществено и политическо значение, използвана за различни обществени цели и за задоволяване на обществени нужди през годините назад. Тя е символ на социалния, на културния и политически живот на града.

И към настоящия момент, обществото на Благоевград възприема „Синята къща“ за емблематична сграда, изтъквайки нейната роля като социален и политически център, особено по време на демократичните промени в България, когато е ползвана като

политически клуб на СДС. Тя е символ на социалния и обществения живот, на политическата активност в Благоевград, като това ѝ придава важно място в обществената история на града.

В годините назад сградата и имотът като цяло е ползван многократно и като ресторант, което ги е превърнало в място за социални контакти и социални събития, място за срещи и празненства, създало спомени у поколения благоевградчани.

От друга страна, като част от градската идентичност „Синята къща“ е разпознаваема архитектурна забележителност и част от културния пейзаж на Благоевград. Макар и да не е обявена за паметник на културата, нейното присъствие в централната градска зона и ролята ѝ на социален и културен хъб ѝ придават символичен статут.

Сградата и имотът като цяло се възприемат като място на памет и преход, тъй като са своеобразен свидетел на обществените трансформации в града – от социалистическия период, през демократичните промени, до днес. С нея са свързани множество лични и колективни спомени, които я превръщат в културен маркер за местната общност.

Така „Синята къща“ се е превърнала в емблематична сграда, която дълго време е била важен обществен и културен център за местната общност. Видно от богатата ѝ история сградата, е била място на събирания и социални събития, което я прави позната и значима за жителите на Благоевград.

Всичко гореизложено обуславя, публичният характер и значимостта на имота и към днешна дата. Със своята локация в центъра на града и зачитайки огромното му значение за местната общност, считам че при създаване на добра концепция за управление, общинският имот може да бъде превърнат в място, което да се ползва за трайно задоволяване на различни обществени потребности, за обслужване на обществени нужди или за осъществяване на дейности по изпълнение функциите на местното самоуправление.

Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост – имотите, предназначени или ползвани за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет като такива, са публична общинска собственост.

Към настоящия момент поземленият имот и намиращите се в него сгради са частна общинска собственост. Разпоредбата на чл. 6, ал. 2 от Закона за общинска собственост дава правото на Общински съвет Благоевград да обявява имотите и вещите - частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2 в имоти публична общинска собственост.

Промяната в характера на собствеността и обявяването на имота и на сградите в него от частна в публична общинска собственост ще даде възможност общинският имот да бъде ползван за обществено обслужване и да бъде управляван в интерес на населението.

Промяната в характера на собствеността създава и специален правен режим за ползването му, което носи и редица съществени предимства, като неотчуждаемост и защита от придобиване по давност, ограничена възможност за разпореждане и най-вече правна сигурност за общината и гражданите.

С това се предпазва обществения интерес и се гарантира дългосрочната функция на имота в полза на гражданите на Благоевград.

С промяна характера на собствеността и обявяването на имота в публична общинска собственост се открива и възможност за кандидатстване по различни програми за получаване на финансиране относно този имот, в това число и държавно.

Въз основа на гореизложените мотиви, с настоящето предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост **Общински съвет Благоевград определя:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 04279.613.372 /нула четири две седем девет точка шест едно три точка три седем две/, представляващ поземлен имот 372 /три седем**

две/, в кадастрален район 613 /шест едно три/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири две седем девет/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, целият с площ - 351 /триста петдесет и един/ кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

**2. Сграда с идентификатор № 04279.613.372.1** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, три, точка, три, седем, две, точка, едно), представляваща сграда 1 (едно), построена в поземлен имот 372 (три, седем, две), в кадастрален район 613 (шест, едно, три), с ЕКАТТЕ 04279 (нула, четири, две, седем, девет), по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК. Адрес: Благоевград, п.к.2700, ул. "Васил Мечкуевски" 24-А. Застроена площ: 87 (осемдесет и седем) кв.м. Брой надземни етажи: 2 (два). Предназначение: Сграда за обществено хранене.; Етажност - 2 (два) етажа

**3. Сграда с идентификатор № 04279.613.372.2** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, три, точка, три, седем, две, точка, две), представляваща сграда 2 (две), построена в поземлен имот 372 (три, седем, две), в кадастрален район 613 (шест, едно, три), с ЕКАТТЕ 04279 (нула, четири, две, седем, девет), по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК. Адрес: Благоевград, п.к.2700, ул. "Васил Мечкуевски" 24-А. Застроена площ: 13 (тринадесет) кв.м. Брой надземни етажи: 1 (един). Предназначение: Складова база, склад.; Етажност - 1 (едно) етаж и

**4. Сграда с идентификатор № 04279.613.372.3** (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, едно, три, точка, три, седем, две, точка, три), представляваща сграда 3 (три), построена в поземлен имот 372 (три, седем, две), в кадастрален район 613 (шест, едно, три), с ЕКАТТЕ 04279 (нула, четири, две, седем, девет), по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК. Адрес: Благоевград, п.к.2700, ул. "Васил Мечкуевски" 24-А. Застроена площ: 17 (седемнадесет) кв.м. Брой надземни етажи: 2 (два). Предназначение: Сграда за обществено хранене.; Етажност - 2 (два) етажа

**за имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.**

**II.** На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество **обявява описаните в пункт I имоти от имоти частна общинска собственост в имоти публична общинска собственост.**

**III.** Възлага на кмета на Община Благоевград да извърши всички последващи законови действия, в това число и /актуване на имота и сградите, като публична общинска собственост.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-941634-17.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.613.372

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
26.03.2013 г.

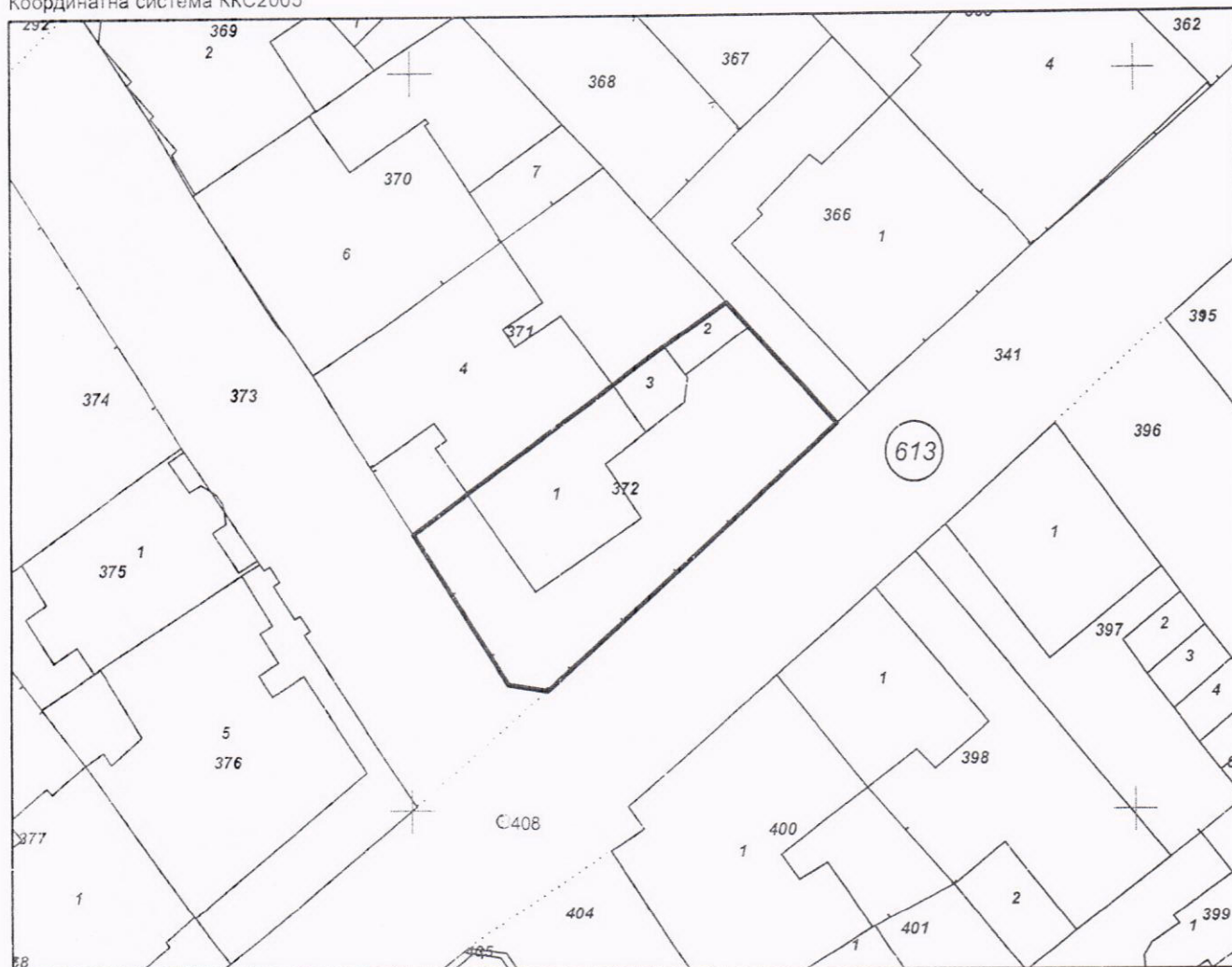
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. ВАСИЛ МЕЧКУЕВСКИ (Д. ХАДЖИДИМОВ) № 24

Площ: 351 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 2728

Скица  
заявление

из основа на  
г.



Съседни: 04279.613.341, 04279.613.366, 04279.613.371, 04279.613.373

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 169 том 2 рег. 685 от 11.03.2013г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

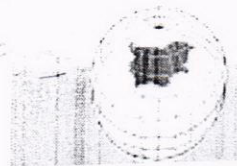
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04279.613.372.1: застроена площ 87 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Сграда за обществено хранене

2. Сграда 04279.613.372.2: застроена площ 13 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

3. Сграда 04279.613.372.3: застроена площ 17 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Сграда за обществено хранене



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-941638-17.09.2024 г.

с идентификатор 04279.613.372.1

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**17.10.2019 г.**

Адрес на сградата: **гр. Благоевград, ул. ВАСИЛ МЕЧКУЕВСКИ (Д. ХАДЖИДИМОВ) № 24**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.613.372**

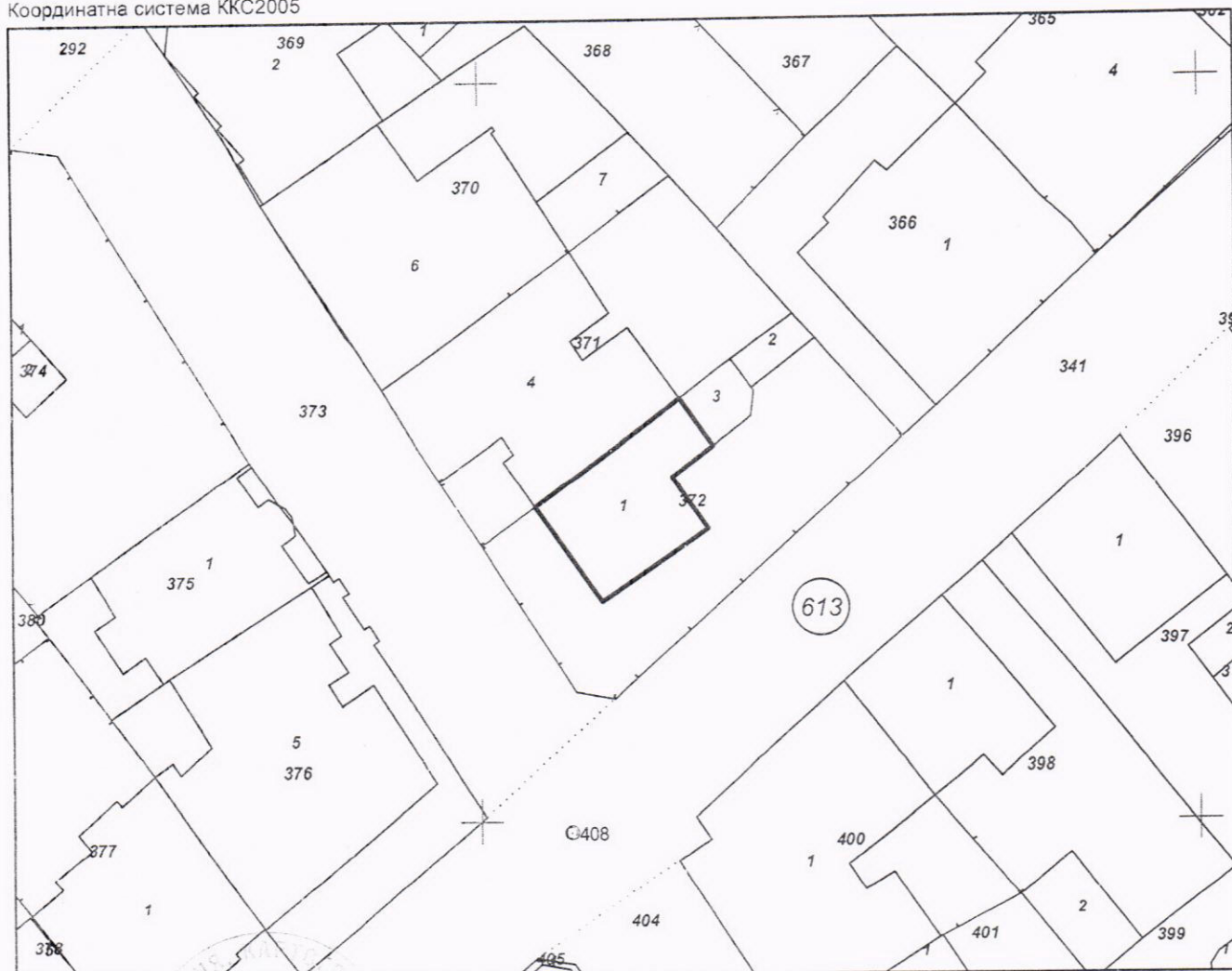
Застроена площ: **87 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за обществено хранене**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Скица  
заявление

ова на



Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 60 том 14 рег. 3844 дело 1927 от 12.09.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-941640-17.09.2024 г.

с идентификатор 04279.613.372.2

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**17.10.2019 г.**

Адрес на сградата: **гр. Благоевград, ул. ВАСИЛ МЕЧКУЕВСКИ (Д. ХАДЖИДИМОВ) № 24**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.613.372**

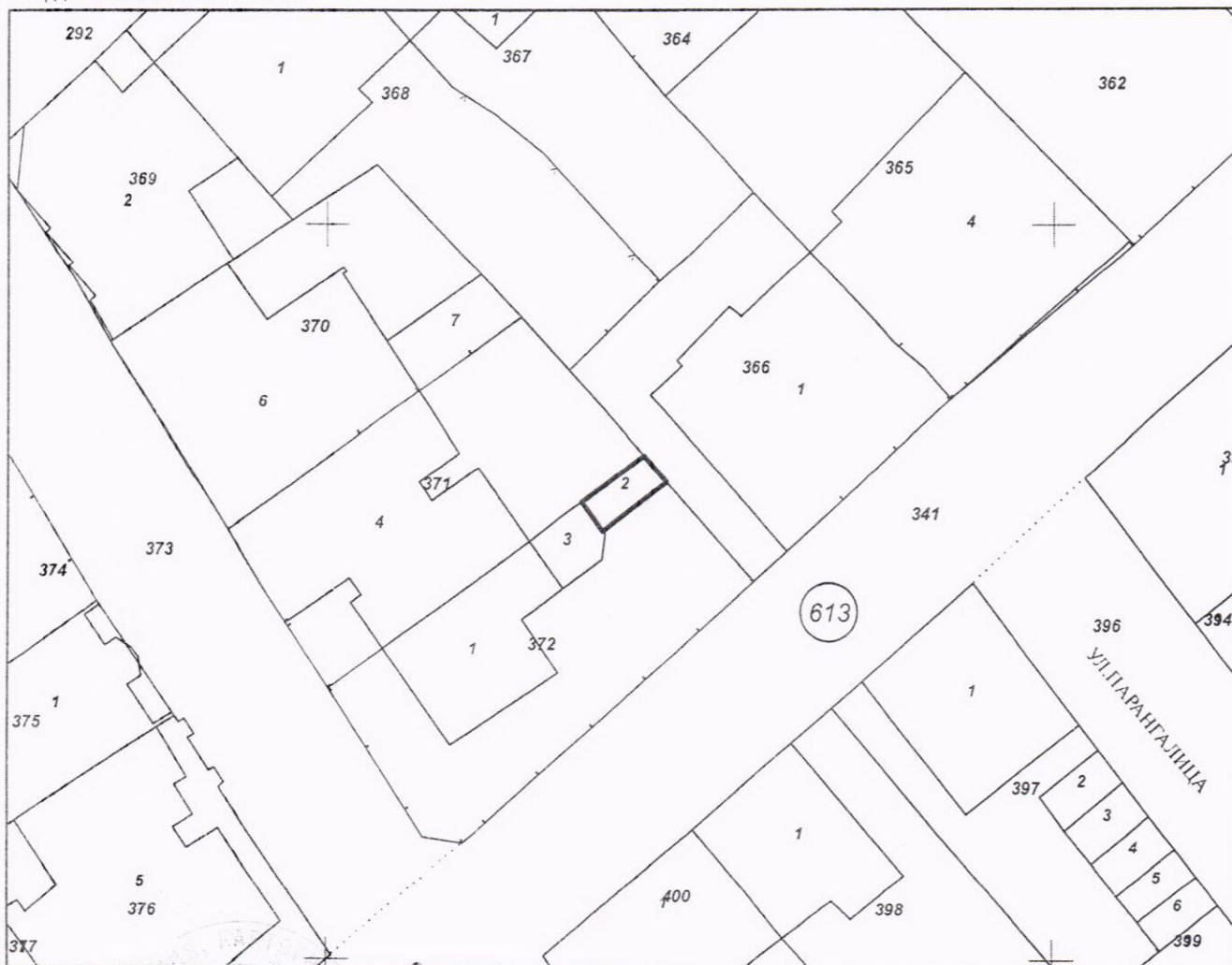
Застроена площ: **13 кв. м**

Брой етажи: **1**

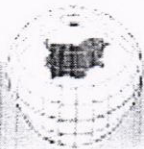
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Складова база, склад**

Координатна система ККС2005



М 1:500



Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 61 том 14 рег. 3845 дело 1928 от 12.09.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-941642-17.09.2024 г.

с идентификатор 04279.613.372.3

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**17.10.2019 г.**

Адрес на сградата: **гр. Благоевград, ул. ВАСИЛ МЕЧКУЕВСКИ (Д. ХАДЖИДИМОВ) № 24**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.372

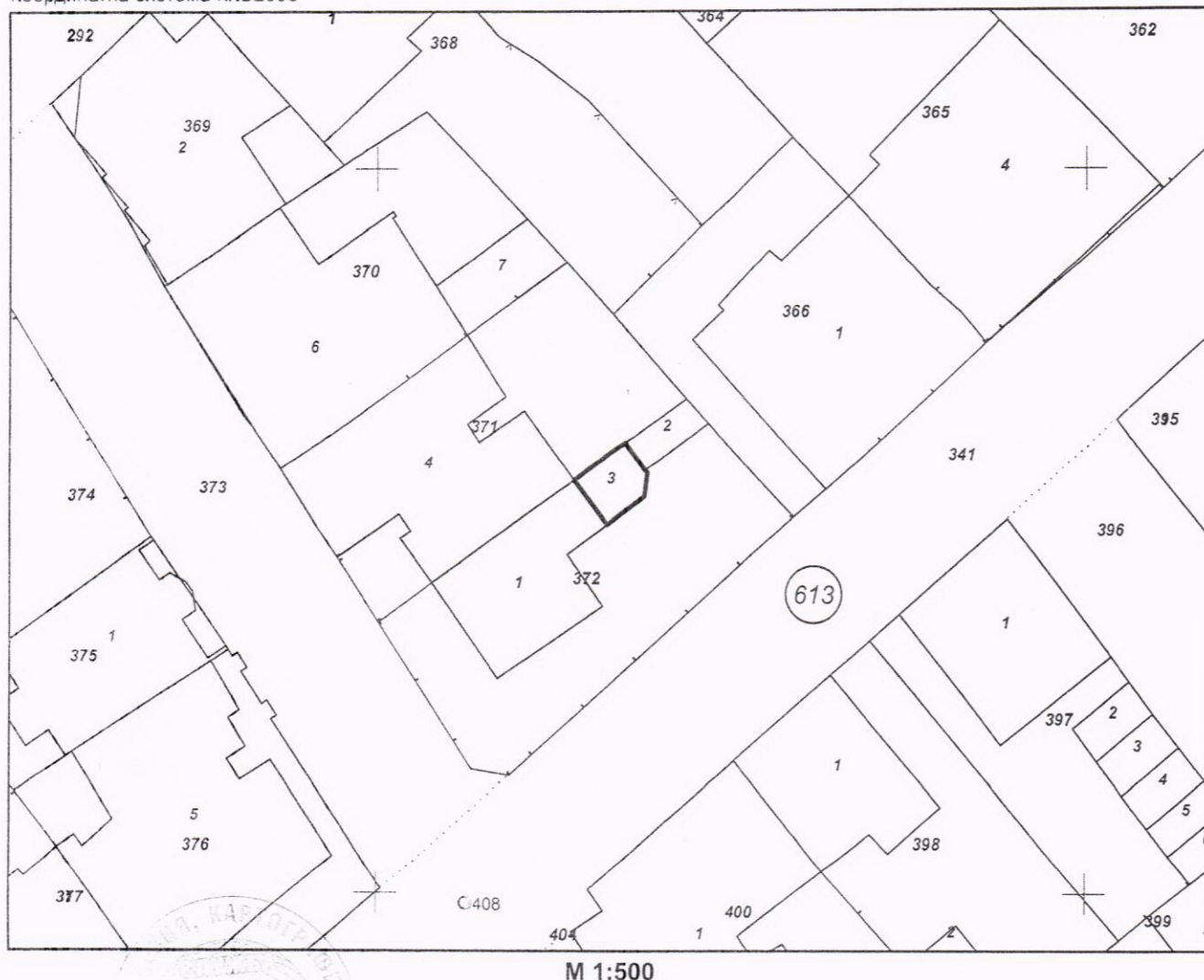
Застроена площ: **17 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за обществено хранене**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица  
заявл.

а на



Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за общинска собственост № 62 том 14 рег. 3846 дело 1929 от 12.09.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

