

РЕГИСТЪР НА РЕШЕНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП И ИЗМЕНЕНИЯТА ИМ ПО ЧЛ.5(5) ОТ ЗУТ - 2025 ГОДИНА

Рег. №	Номер на заповедите и разрешенията за допускане изработване на ПУП	Преп. №	Описание на ПУП	УПИ, имот пл. №, идентификатор, квартал	По плана на...	Местност, землище	Възложител
1.	4/06.01.2025 г.	АП-0120Б-50/02.12.2024 г.	Разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП): 1.Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I, кв. 22 по плана на IV -ти микрорайон -Благоевград, с предназначение "за трафопост" и УПИ XII - 7638, кв.22 по плана на IV -ти микрорайон - Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", за промяна на вътрешната регулационна линия между УПИ I и УПИ XII - 7638 по имотна граница между имоти с идентификатори 04279.602.227 и 04279.602.228, отреждане на УПИ I за имот с идентификатор 04279.602.227 по кадастрална карта на Благоевград,с предназначение "за жилищно строителство" и отреждане на УПИ XII за имот с идентификатор 04279.602.228 по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство"; 2.Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за промяна начина на застрояване между УПИ I -602.227, имот с идентификатор 04279.602.227 и УПИ XII -602.228 имот с идентификатор 04279.602.228, кв. 22 по плана на IV -ти микрорайон - Благоевград, от "свободно" в "свързано" и привеждане на устройствената зона и устройствените показатели на УПИ I -602.227 и УПИ XII -602.228, устройствена зона - "Жс"	УПИ I и УПИ XII - 7638, кв.22 имоти с идентификатори 04279.602.227 и 04279.602.228	IV -ти микрорайон, Благоевград		Бойчо Георгиев Стойчев и "Фирмата" ООД
2.	25/07.01.2025 г.	АП-0120В-29/19.11.2024 г.	Разрешавам изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части: I. Подробен устройствен палн (ПУП) - Изменение на плана за застрояване за имот с идентификатор 07377.16.12, местност "Бана каси" по КК на с. Българчево, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", с цел разделянето му на 4 (четири) бр. нови имота с идентификатори: 07377.16.41;07377.16.42;07377.16.43 и 07377.16.44, с предназначения "за жилищно строителство" и 1 (един) бр. нов имот с идентификатор 07377.16.45, с предназначение "път за достъп". II. Инвестиционен проект за жилищна сграда в имот с идентификатор 07377.16.41 местност "Бана каси" по КК на с. Българчево, общ. Благоевград-ново ниско свободно жилищно застрояване, устройствена зона - "Жм"	имот с идентификатори 07377.16.12	с.Българчево, общ. Благоевград	м. "Бана каси"	Йордан Кирилов Симеонов
3.	35/09.01.2025 г.	АП-0120Б-56/12.12.2024 г.	Разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП): • Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на регулационните линии на УПИ IV -8, кв. 17 по плана на с. Българчево, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", по имотни граници на имот с идентификатор 07377.500.207 по КК на с. Българчево, общ.Благоевград и отреждане на УПИ IV, кв. 17 по плана на с. Българчево, общ.Благоевград за имот с идентификатор 07377.500.207 с предназначение "за жилищно строителство" ; •План за застрояване (ПЗ) за УПИ IV-500.207. кв.17 по плана на с. Българчево, общ.Благоевград, имот с идентификатор 07377.500.207 по КК на с. Българчево, общ.Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване, устройствена зона - "Жм"	УПИ IV -8, кв. 17 имот с идентификатор 7377.500.207	с.Българчево, общ. Благоевград	с.Българчево, общ. Благоевград	Никола Петров Николов и Кирилка Смиленова Николова
4.	36/09.01.2025 г.	АП-0120В-25/22.10.2024 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива съдържащ следните самостоятелни части: устройствен палн (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за УПИ XIV -622.81,622.389, кв.1 по плана на VII -ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.622.512 по КК на Благоевград - ново средно свободно жилищно застрояване; II.Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XIV - 622.81,622.389, кв.1 по плана на VII -ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.622.512 по КК на Благоевград, устройствена зона - "Жс"	УПИ XIV - 622.81,622.389, кв.1 имот с идентификатор 04279.622.512	VII -ти микрорайон, Благоевград		Евдокия Венелинова Николова
5.	51/13.01.2025 г.	АП-0120Б-52/11.12.2024 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение за плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 68792.248.42, местност "Дабо" по КК на с.Логадаж, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", с цел разделянето му на 16(шестнадесет) бр. нови имота с предназначение "за жилищно строителство" с идентификатори:68792.248.903; 68792.248.904 ;68792.248.905 ;68792.248.906; 68792.248.907; 68792.248.908; 68792.248.909; 68792.248.910; 68792.248.911; 68792.248.912; 68792.248.913; 68792.248.914; 68792.248.916; 68792.248.917; 68792.248.918 и 68792.248.919 и 1 (един) бр. нов имот с идентификатор 68792.248.915, с предназначение "път за достъп", устройствена зона - "Жм"	имот с идентификатор 68792.248.42	с.Логадаж, общ. Благоевград	с.Логадаж, общ. Благоевград	Симеон Петров Домозетски

Рег. №	Номер на заповедите и разрешенията за допускане изработване на ПУП	Преп. №	Описание на ПУП	УПИ, имот пл. №, идентификатор, квартал	По плана на...	Местност, землище	Възложител
6.	99/15.01.2025 г.	АП-0120В-28/29.10.2024 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива съдържащ следните самостоятелни части: I.Подробен устройствен план (ПУП) УПИ VI - 6788, кв. 2А по плана на VII -ти микрорайон -Благоевград, имот с идентификатор 04279.622.25 по КК на Благоевград, за изменение на вътрешната регулационна линия на УПИ VI - 6788 към УПИ IV - 2546,6789 по имотна граница на имот с идентификатор 04279.622.25 по КК на Благоевград и отреждане на УПИ VI за имот с идентификатор 04279.622.25 с предназначение "за жилищно строителство"; 2.Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за УПИ VI-622.25, кв.2А по плана VII -ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.622.25 по КК на Благоевград, за привеждане на устройствена зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол №3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград - ново средно свободно жилищно застрояване и запазване режима на сграда с идентификатор 04279.622.25.1 по КК на Благоевград; II. Инвестиционен проект за пристройка на сграда с идентификатор 04279.622.25.1 , разположена в УПИ VI-622.25, ке. 2А по плана на VII -ти микрорайон - Благоевград, имот с идентификатор 04279.622.25 по КК на Благоевград, устройствена зона - "Жс"	УПИ VI - 6788, кв. 2А имот с идентификатор 04279.622.25	VII -ти микрорайон, Благоевград		Владимир Димитров Димитров, Александър Димитров Димитров и Лидия Александрова Димитрова-Бошкилова
7.	108/17.01.2025 г.	АП-0120Б-48/21.11.2024 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): 1. Изменение за плана за застрояване (ИПЗ) за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ XI310, кв.3 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград към УПИ V и УПИ III, по имотни граници на имот с идентификатор 00134.501.643 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград и отреждане на УПИ XI, кв. 3 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград за имот с идентификатор 00134.501.643 с предназначение за "жилищно строителство"; 2. План за застрояване (ПЗ) за УПИ XI501.643, кв.3 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, имот с идентификатор 00134.501.643 - ново ниско свободно жилищно застрояване, устройствена зона - "Жм"	УПИ XI310, кв.3 имот с идентификатор 00134.501.643	с. Изгрев, общ. Благоевград	с. Изгрев, общ. Благоевград	Румяна Стефанова Стоянова
8.	125/22.01.2025 г.	АП-0120Б-51/05.12.2024 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): • Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XII и УПИ XIII, кв. 3 по плана на кв. "Баларбаши", Благоевград имоти с идентификатори 04279.603.309 и 04279.603.386 по КК на Благоевград с предназначения "за жилищно строителство", с цел обединяването им в нов УПИ XII, кв. 3 по плана на кв. "Баларбаши", Благоевград, отреден за имоти с идентификатори 04279.603.386 и 04279.603.309 с предназначение "за озеленяване и спорт" • План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XII, кв. 3 по плана на кв. "Баларбаши", Благоевград имоти с идентификатори 04279.603.309 и 04279.603.386 - ново ниско свободно застрояване, устройствена зона - "Жм"	УПИ XII и УПИ XIII, кв. 3 имоти с идентификатори 04279.603.309 и 04279.603.386	кв.Баларбаши, Благоевград	кв.Баларбаши, Благоевград	Община Благоевград
9.	126/22.01.2025 г.	АП-0120В-30/09.12.2024 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ, съдържащ следните самостоятелни части: I. Подробен устройствен план (ПУП) • Изменение на плана за регулация (ИПР) за обединяване на УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII, кв. 30 по плана на жк. "Струмско" - Благоевград, в нов УПИ VIII, с предназначение "за паркинг, озеленяване, спортни и детски площадки"; • Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за новообразуван УПИ VIII, кв. 30 по плана на жк. "Струмско" - Благоевград ново средно свободно застрояване, устройствена зона - "Жк"	УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII, кв. 30	жк. Струмско, Благоевград	жк. Струмско, Благоевград	Община Благоевград
10.	151/29.01.2025 г.	АП-0120В-1/14.01.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива съдържащ следните самостоятелни части: 1. Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.139.94, местност "Под черквата" по КК на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", с цел образуване на 2 (два) броя имота с нови идентификатори 04279.139.98 и 04279.139.99, с предназначение "за жилищно строителство" - ново ниско свободно жилищно застрояване; 2. Инвестиционен проект за жилищна сграда в имот с идентификатор 04279.139.99, местност "Под черквата" по КК на Благоевград, устройствена зона - "Жм1"	имот с идентификатор 04279.139.94	Благоевград	м. "Под черквата"	Виктория Иванова Стойчева
11.	164/31.01.2025 г.	АП-0120Б-53/11.12.2024 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за обединяване на имоти с идентификатори: 57159.58.15, с предназначение "за складова и производствена дейност", 57159.58.19, с предназначение "за складова и производствена дейност" и 57159.58.497, с предназначение "за обществено обслужване, бензиностанция, автосервиз, автомивка, склад за промишлени стоки и фотоволтаична централа", местност "Над междата" по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел обединяването им в един имот с нов идентификатор 57159.58.29, местност "Над междата" по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение "за обществено обслужване, бензиностанция, автосервиз, автомивка, склад за промишлени стоки и фотоволтаична централа"	имоти с идентификатори 57159.58.15, 57159.58.19 и 57159.58.497	с. Покровник, общ. Благоевград	м. "Над междата"	"УКЕВ ТРАНС" ЕООД
12.	Решение №31 от Протокол №1 от 31.01.2025 г.		РАЗРЕШАВА проект за изменение на ОУП на община Благоевград, за имот с идентификатор 57159.60.10, местност "Под междата" по кадастралната карта на с.Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона - "Пп"	имот с идентификатор 57159.60.10	Благоевград	м. "Под междата"	Община Благоевград с решение на Общински съвет

Рег. №	Номер на заповедите и разрешенията за допускане изработване на ПУП	Преп. №	Описание на ПУП	УПИ, имот пл. №, идентификатор, квартал	По плана на...	Местност, землище	Възложител
13.	Решение №32 от Протокол №1 от 31.01.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на проект за изменение на ОУП на Община Благоевград, за имот с идентификатор 04279.137.14, местност "Баларбаши - БЛ.2В" по кадастралната карта на Благоевград с цел на поправяне на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина - "Жм"	имот с идентификатор 04279.137.14	Благоевград	м. "Баларбаши - БЛ.2В"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
14.	Решение №33 от Протокол №1 от 31.01.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 30702.77.24 по кадастралната карта на с. Зелендол, общ. Благоевград за промяна предназначението от "за животновъдна ферма" в "за складова база, магазин и офиси", устройствена зона - "Пп"	имот с идентификатор 30702.77.24	с. Зелендол, общ. Благоевград		Община Благоевград с решение на Общински съвет
15.	Решение №34 от Протокол №1 от 31.01.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението за имот с идентификатор 04279.310.1446 местност "Делвински път" по кадастралната карта на Благоевград, от "за земеделски труд и отдиш" в "за вилно строителство", устройствена зона - "Ов"	имот с идентификатор 04279.310.1446	Благоевград	м. "Делвински път"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
16.	Решение №35 от Протокол №1 от 31.01.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението за имот с идентификатор 27231.46.116, местност "Песоко" по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, от "нива" в "за жилищно строителство", устройствена зона - "Жм"	имот с идентификатор 27231.46.116	с. Еленово, общ. Благоевград	м. "Песоко"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
17.	Решение №36 от Протокол №1 от 31.01.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението за имот с идентификатор 04279.114.13, местност "Айдаровско дере" по кадастралната карта на Благоевград, от "нова" в "жилищно строителство", устройствена зона - "Смф1"	имот с идентификатор 04279.114.13	Благоевград	м. "Айдаровско дере"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
18.	Решение №37 от Протокол №1 от 31.01.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3361 по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "за земеделски труд и отдиш" в "вилно строителство", устройствена зона - "Ов"	имот с идентификатор 04279.310.3361	Благоевград		Община Благоевград с решение на Общински съвет
19.	Решение №38 от Протокол №1 от 31.01.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.45, местност "Царевоселско шосе - Ш.08" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за автокъща, автосервиз, складова дейност, обществено обслужване, паркинг и жилищно строителство", устройствена зона - "Смф1"	имот с идентификатор 04279.129.45	Благоевград	м. "Царевоселско шосе - Ш.08"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
20.	Решение №39 от Протокол №1 от 31.01.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.42, местност "Под черквата" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "ливада" в "за жилищно строителство", устройствена зона - "Жм1"	имот с идентификатор 04279.140.42	Благоевград	м. "Под черквата"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
21.	Решение №40 от Протокол №1 от 31.01.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.49, местност "Царевоселско шосе - Ш.08" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за складова база за промишлени стоки, автокъща, магазин и офиси", устройствена зона - "Смф1"	имот с идентификатор 04279.129.49	Благоевград	м. "Царевоселско шосе - Ш.08"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
22.	Решение №41 от Протокол №1 от 31.01.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението за имот с идентификатор 27231.46.95, местност "Гьола" по кадастралната карта на с. "Еленово", общ. Благоевград, от "нива" в "за жилищно строителство", устройствена зона - "Жмд"	имот с идентификатор 27231.46.95	с. "Еленово", общ. Благоевград	местност "Гьола"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
23.	Решение №42 от Протокол №1 от 31.01.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.53.70, местност "Швйница - Ш.24" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство", устройствена зона - "Жм"	имот с идентификатор 04279.53.70	Благоевград	м. "Швйница - Ш.24"	Община Благоевград с решение на Общински съвет

Рег. №	Номер на заповедите и разрешенията за допускане изработване на ПУП	Преп. №	Описание на ПУП	УПИ, имот пл. №, идентификатор, квартал	По плана на...	Местност, землище	Възложител
24.	Решение №43 от Протокол №1 от 31.01.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.2617, местност "Орлова чука" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от за земеделски труд и отдиш" в " за вилно строителство", устройствена зона - "Ов"	имот с идентификатор 04279.310.2617	Благоевград	м. "Орлова чука"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
25.	Решение №44 от Протокол №1 от 31.01.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението за имот с идентификатор 04279.140.3, местност "Под черквата" по кадастралната карта на Благоевград, от "нива" в " за жилищно строителство", устройствена зона - "Жм1"	имот с идентификатор 04279.140.3	Благоевград	м. "Под черквата"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
26.	Решение №45 от Протокол №1 от 31.01.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението за имот с идентификатор 04279.58.32, местност "Баларбаши - бл.2" по кадастралната карта на Благоевград, от "нива" в " за жилищно строителство", устройствена зона - "Жм1"	имот с идентификатор 04279.58.32	Благоевград	м. "Баларбаши - бл.2"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
27.	210/04.02.2025г.	АП-0120В-4/23.01.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива съдържащ следните самостоятелни части: 1 . Подобен устройствен палн (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за УПИ XXIV -615.224, кв.130 по плана на II -ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.615.224 по КК на Благоевград с цел привеждане на устройствена зона и устройствени показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Ощина Благоевград- ново средно застрояване, свързано със застрояването на УПИ XXV-615.22, 615.223, кв. 130, по плана на II -ти микрорайон, Благоевград и поземлено застрояване по регулационните линии на УПИ XXIV -615.224, кв.130 по плана на II -ти микрорайон, Благоевград; 2.Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XXIV -615.224, кв.130 по плана на II -ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.615.224 по КК на Благоевград, устройствена зона - "Ц"	УПИ XXIV -615.224, кв.130 имот с идентификатор 04279.615.224	II -ти микрорайон, Благоевград		Весела Димитрова Какарадова,Владимир Иванов Ушатов,Антоанета Иванова Стоилова и Виолета Иванова Ангелова
28.	237.12.02.2025 г.	АП-0120Б-4/03.02.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) -изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за разделена на имот с идентификатор 04279.23.11, местност "Стара гара - Ш.14" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" с цел на образуване на 4 (четири) броя нови имота с идентификатори 04279.23.45, 04279.23.46, 04279.23.47 и 04279.23.48, местност "Стара гара - Ш.14" с предназначение "за жилищно строителство" - ново ниско жилищно застрояване, 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.23.49, местност "Стара гара - Ш.14" с предназначение "трафопост" и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.23.50, местност "Стара гара - Ш.14" с предназначение "за път за собствени нужди", устройствена зона - "Смф1"	имот с идентификатор 04279.23.11	Благоевград	м. "Стара гара - Ш.14"	Сотир Иванов Валеов
29.	315/14.02.2025 г.	АП-0107-171/18.11.2024 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП): 1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ II, кв.19 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение "за озеленяване", с цел образуване на нов УПИ VI, отреден за имот с идентификатор 57159.500.567 по КК на с. Покровник, общ.Благоевград, с предназначение за "жилищно строителство"; 2. План за застрояване (ПЗ) на новообразуван УПИ VI-500.567, кв. 19 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване, устройствена зона - "Жм"	УПИ II, кв.19 имот с идентификатор 57159.500.567	с. Покровник, общ. Благоевград	с. Покровник, общ. Благоевград	адв. Констанца Рупова - Вачкова
30.	Решение №83 от Протокол №3 от 28.02.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подобен устройствен план (ПУП): 1.План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.134.14, местност "Баларбаши - БЛ.12" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "нива", с цел образуване на 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.134.26 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", устройствена зона "Жм1". 2.Парцеларен план (ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за право на преминаване през част от имоти с идентификатори 04279.134.19 (за друг вид водно течение , водна площ, съоразение) и 04279.134.20 (нива) по кадастралната карта на Благоевград, за предоставяне на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.134.14, местност "Баларбаши - БЛ.12", по кадастралната карта на Благоевград.	имот с идентификатор 04279.134.14	Благоевград	м. "Баларбаши - БЛ.12"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
31.	Решение №84 от Протокол №3 от 28.02.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.17.143, местност "Чикучо-Ш.16" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "пасище" в "за жилищно строителство", при спазване на следната устройствена зона "Смф1"	имот с идентификатор 04279.17.143	Благоевград	м. "Чикучо-Ш.16"	Община Благоевград с решение на Общински съвет

Рег. №	Номер на заповедите и разрешенията за допускане изработване на ПУП	Преп. №	Описание на ПУП	УПИ, имот пл. №, идентификатор, квартал	По плана на...	Местност, землище	Възложител
32.	Решение №85 от Протокол №3 от 28.02.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.57.39, местност "Гладно поле" по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, от "нива" в "за складова база за промишлени стоки, магазини и офиси", при спазване на следната устройствена зона "Пп"	имот с идентификатор 57159.57.39	с. Покровник, общ. Благоевград	м. "Гладно поле"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
33.	Решение №87 от Протокол №3 от 28.02.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.6.88, местност "Чуката" по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство", при спазване на следната устройствена зона "Жм1"	имот с идентификатор 00134.6.88	с. Изгрев, общ. Благоевград	м. "Чуката"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
34.	Решение №88 от Протокол №3 от 28.02.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.140.43, местност "Под черквата" по кадастралната карта на Благоевград, от "ливада" в "за жилищно строителство", при спазване на следната устройствена зона "Жм1"	имот с идентификатор 04279.140.43	Благоевград	м. "Под черквата"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
35.	468/12.03.2025 г.	АП-0120В-9/27.02.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива съдържащ следните самостоятелни части: I. Подробен устройствен план (ПУП) регулация (ИПР) за УПИ II, кв. 119 по плана на II-ри микрорайон - Благоевград, с предназначение "за учебно заведение", с цел образуване на две нови УПИ - УПИ II, отреден за имот с идентификатор 04279.615.6 по КККР на Благоевград, с предназначение "за учебно заведение" и УПИ III, отреден за имот с идентификатор 04279.615.249 по КККР на Благоевград с предназначение "за учебно заведение" ; • Плана за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ II - 615.6, имот с идентификатор 04279.615.6 по КККР на Благоевград и УПИ III - 615.249, кв. 119 по плана на II-ри микрорайон - Благоевград, имот с идентификатор 04279.615.249 по КККР на Благоевград - ново средно свободно застрояване. II.Инвестиционен проект за физкултурен салон в УПИ II -615.6, имот с идентификатор 04279.615.6 по КККР на Благоевград, устройствена зона - "Ц"	УПИ II, кв. 119, имот с идентификатор 04279.615.6	Благоевград	II-ри микрорайон	Марияна Василева Митова
36.	493/17.03.2025 г.	АП-0120Б-5/10.02.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване Подробен устройствен план (ПУП): 1. Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.108.8, местност "Под черквата" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", с цел образуване на 3 (три) броя имота - 2 (два) броя имоти с нови идентификатори 04279.108.103 и 04279.108.104 с предназначение "за жилищно строителство" и 1 (един) брой имот с нов идентификатор 04279.108.105 с предназначение "път за собствени нужди"; 2.План за застрояване (ПЗ) за новообразувани имоти с идентификатори 04279.108.103 и 04279.108.104, местност "Под черквата" по кадастралната карта на Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване ;	имот с идентификатор 04279.108.8	Благоевград	м. "Под черквата"	Николай Станков Пандурски и Даниела Дамянова Бичовска - Караджова
37.	494/17.03.2025 г.	АП-0120Б-57/23.12.2024 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за разделяне на имот с идентификатор 04279.108.40 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за друг вид застрояване", с цел образуване на 3 (три) броя имоти с нови идентификатори 04279.108.99, 04279.108.100 и 04279.108.101, с предназначения "за жилищно строителство" - ново ниско свободно жилищно застрояване и 1 (един) брой имот с нов идентификатор 04279.108.102, с предназначение "път за свободни нужди".Устройствена зона "Жм"	имот с идентификатор 04279.108.40	Благоевград		Василка Димитрова Павлова, Анка Борисова Карачорова, Валентин Борисов Павлов, Роза Чимева Оркова, Чиме Детелинов Павлов, Спас Детелинов Павлов, София Стоименова Ергина, Пламен Стоименов Чаушки и Стоимен Петров Икономов
38.	496/17.03.2025 г.	АП-0120В-6/04.02.2025 г. и АП-0120В-6-003/05.03.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива съдържащ следните самостоятелни части: 1. Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за промяна начина на застрояване между УПИ VII-141, имот с идентификатор 00134.501.175 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, и УПИ VIII-141, имот с идентификатор 00134.501.174 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, от "свободно" в "свързано" и предвиждане на устройствена зона и устройствени показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г.на Общински съвет - Благоевград - ново ниско свързано жилищно застрояване. 2. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ VII-141, кв. 29 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, имот с идентификатор 00134.501.175 по кадастралната карта на с. Изгрев, Общ. Благоевград	УПИ VII-141, имот с идентификатор 00134.501.175 УПИ VIII-141, имот с идентификатор 00134.501.174	с. Изгрев, Общ. Благоевград	с. Изгрев, Общ. Благоевград	Костадин Георгиев Костадинов, Георги Костадинов Полдимитров и Костадин Николов Полдимитров

Рег. №	Номер на заповедите и разрешенията за допускане изработване на ПУП	Преп. №	Описание на ПУП	УПИ, имот пл. №, идентификатор, квартал	По плана на...	Местност, землище	Възложител
39.	503/18.03.2025 г.	АП-0120В-10/14.03.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива съдържащ следните самостоятелни части: 1. Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за УПИ XIII-1455, кв.100 по плана на V-ти микрорайон, имот с идентификатор 04279.606.35 по кадастралната карта на Благоевград, с цел изменение на ограничителните линии на застрояване на ново средно свързано жилищно застрояване, запазване на предвидено допълващо застрояване, свързано с новопредвиденото застрояване в УПИ XIV-606.32, кв.100 по плана на V-ти микрорайон - Благоевград, имот с идентификатор 04279.606.32 по кадастралната карта на Благоевград и свързано със застрояването в УПИ X-2008, кв. 100 по плана на V-ти микрорайон - Благоевград, имот с идентификатор 04279.606.38 по кадастралната карта на Благоевград и предвиждане на подземно застрояване; 2.Работен устройствен план (РУП) за ново средно свързано жилищно застрояване между УПИ XIII-1455, кв.100 по плана на V-ти микрорайон, имот с идентификатор 04279.606.35 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XII- 2010, кв.100 по плана на V-ти микрорайон, имот с идентификатор 04279.606.36 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XI-2009, кв.100 по плана на V-ти микрорайон, имот с идентификатор 04279.606.37 по кадастралната карта на Благоевград. 3. Инвестиционен проект за жилищна сграда с подземни гаражи, ограда и навес в УПИ XIII-1455, кв.100 по плана на V-ти микрорайон, имот с идентификатор 04279.606.35 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно жилищно застрояване, свързано с УПИ XII-2010, кв.100 по плана на V-ти микрорайон - Благоевград.	УПИ XIII-1455, кв.100, имот с идентификатор 04279.606.35 УПИ XIV-606.32, кв.100, имот с идентификатор 04279.606.32 УПИ X-2008, кв. 100, имот с идентификатор 04279.606.38	Благоевград	V-ти микрорайон - Благоевград	Иван Емилов Ганчев, Малина Андонова Миленова, Спаска Петрова Мирчева, Мила Петрова Златанова, Невенка Петрова Амова, Павел Стефанов Ангелов, Силвия Стефанова Ангелова, Кирилка Пецева Ангелова, Михаил Петров Първанов, Петър Илиев Първанов, Зорница Илиева Първанова, Дафинка Пейчева Стоянова, Стайко Славеев Стоянов, Мария Славеева Апостолова
40.	505/19.03.2025 г.	АП-0120Б-10/21.02.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за промяна границата между имот с идентификатор 62699.50.7 по кадастрална карта на с. Рилци, общ. Благоевград с предназначение "за производство на строителни материали, конструкции и изделия и складове" и имот с идентификатор 62699.50.8 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград с предназначение "за производство на строителни материали, конструкции и изделия и монтаж на фотоволтаични панели" - ново ниско свободно застрояване и запазване режима на сгради с идентификатори 62699.50.8.1, 62699.50.8.2, 62699.50.8.3, 62699.50.8.4, 62699.50.8.5, 62699.50.8.6, 62699.50.8.7 и 62699.50.8.8 по кадастрална карта на с. Рилци , общ. Благоевград. Устройствена зона - "Пп"	имот с идентификатор 62699.50.7 и имот с идентификатор 62699.50.8	с. Рилци, общ. Благоевград	с. Рилци, общ. Благоевград	"КЕРАМ КОМЕРС" ООД
41.	513/19.03.2025 г.	АП-0120Б-42/26.09.2024 г. и АП-0120Б-42-003/10.12.2024 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): 1. Изменение плана за регулация (ИПР) за УПИ VII-30, кв.2 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, за изменение на регулационните линии по имотни граници на имот с идентификатор 57159.500.30 и отреждане на УПИ VII за имот с идентификатор 57159.500.30 по КК на с. Покровник, общ. Благоевград; 2.Изменение на плана за регулация (ИПР) за отпадане на част от улица от о.т. 42 до о.т. 43; 3. План за застрояване за VII-500.30, кв. 2 по ппна на с. Покровник, общ. Благоевград, имот с идентификатор 57159.500.30 по КК на с. Покровник, общ. Благоевград за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - ново ниско свободно застрояване, при спазване на следната устройствена зона "Жм".	УПИ VII-30, кв.2, имот с идентификатор 57159.500.30 и УПИ VII, имот с идентификатор 57159.500.30	с. Покровник, общ. Благоевград	с. Покровник, общ. Благоевград	Владимир Александров Анакиев, Димитър Иванов Стоянов и Веска Иванова Тодорова
42.	521/21.03.2025 г.	АП-0120В-3/16.01.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива съдържащ следните самостоятелни части: 1. Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ XX-622.366, 62.353, кв. 14 по плана на VII-ми микрорайон - Благоевград, отреден за имоти с идентификатори 04279.622.353 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за зоопарк", и УПИ I-622.353,622,366, кв. 1а по плана на VII-ми микрорайон - Благоевград, отреден за имоти с идентификатори 04279.622.353 и 04279.622.366 по ККРР на Благоевград, с предназначение "за озеленяване и мемориален комплекс". 2. Инвестиционен проект за "Реконструкция и обновяване на Ботаническа градина" в УПИ I-622.353, 622.366, кв. 1а по плана на VII-ми микрорайон - Благоевград; Устройствена зона - "Оз"	УПИ XX-622.366, 62.353, кв. 14, имоти с идентификатори 04279.622.366 и 04279.622.353	Благоевград	VII-ми микрорайон	Община Благоевград
43.	522/21.03.2025 г.	АП-0120В-11/17.03.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива съдържащ следните самостоятелни части: 1. Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за УПИ VIII-603.479, кв.3 по плана на кв. "Баларбаши" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.479 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XXVI-603.398, кв. 3 по плана на кв. "Баларбаши" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.398 по кадастралната карта на Благоевград, с цел изменение на ограничителните линии на застрояване и предвиждане на подземно застрояване по регулационни линии; 2. Инвестиционен проект за жилищна сграда, ограда и подпорна стена в УПИ УПИ XXVI-603.398, кв. 3 по плана на кв. "Баларбаши" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.398 по кадастралната карта на Благоевград. Устройствена зона - "Жм"	УПИ VIII-603.479, кв.3, имот с идентификатор 04279.603.479 и УПИ XXVI-603.398, кв. 3, имот с идентификатор 04279.603.398	кв. "Баларбаши" - Благоевград	кв. "Баларбаши" - Благоевград	Владислав Сашков Ангелов, Йорданка Асенова Грънчарова и "БЛГ пропърти" ЕООД

Рег. №	Номер на заповедите и разрешенията за допускане изработване на ПУП	Преп. №	Описание на ПУП	УПИ, имот пл. №, идентификатор, квартал	По плана на...	Местност, землище	Възложител
44.	531/25.03.2025 г.	АП-0120В-8/18.02.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива съдържащ следните самостоятелни части: I. Подробен устройствен план: плана за регулация (ИПР) за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ IV- 56, кв. 2 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград, с цел образуване на нов УПИ IV, кв. 2 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" по имотни граници на имот с идентификатор 30702.501.93 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград; -План за застрояване (ПЗ) за новообразун УПИ IV-501.93, кв. 2 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград, имот с идентификатор 30702.501.93 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване. II.Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ IV-501.93, кв. 2 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград, имот с идентификатор 30702.501.93 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград. Устройство зона - "Жм"	УПИ IV- 56, кв. 2, имот с идентификатор 30702.501.93	с. Зелен дол, общ. Благоевград	с. Зелен дол, общ. Благоевград	Лилия Славчева Стоянова
45.	Решение №122 от Протокол №4 от 28.03.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 24367.51.4, местност "Чадарето" по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за вилно строителство". Устройство зона - "Ов"	имот с идентификатор 24367.51.4	с. Дъбрава, общ. Благоевград	м. "Чадарето"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
46.	Решение №12 от Протокол №4 от 28.03.2025 г		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 67.1990 по плана на новообразуваните имоти на местност "Очаница", землище на с. Рилци, общ. Благоевград, от "нива" в "за вилно строителство". Устройство зона - "Ов"	имот с идентификатор 67.1990	с. Рилци, общ. Благоевград	м. "Очаница"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
47.	Решение №125 от Протокол №4 от 28.03.2025 г		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.38.24, местност "Кури дере - Ш.22" по кадастралната карта на Благоевград, от "нива" в "за складове, офиси и магазини". Устройство зона - "Смф1"	имот с идентификатор 04279.38.24	Благоевград	м. "Кури дере - Ш.22"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
48.	Решение №126 от Протокол №4 от 28.03.2025 г		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.247.57, местност "Герена" по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройство зона - "Жм"	имот с идентификатор 68792.247.57	с. Логодаж, общ. Благоевград	м. "Герена"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
49.	Решение №127 от Протокол №4 от 28.03.2025 г		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.5.2, местност "Асанов брест" по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройство зона - "Жм"	имот с идентификатор 00134.5.2	с. Изгрев, общ. Благоевград	м. "Асанов брест"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
50.	Решение №128 от Протокол №4 от 28.03.2025 г		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.35.52, местност "Чикучо - Ш.18" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за автосервис и търговски дейности". Устройство зона - "Пп"	имот с идентификатор 04279.35.52	Благоевград	м. "Чикучо - Ш.18"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
51.	Решение №129 от Протокол №4 от 28.03.2025 г		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.18.11, местност "Чикучо-впи" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за складове и офиси". Устройство зона - "Пп"	имот с идентификатор 04279.18.11	Благоевград	м. "Чикучо-впи "	Община Благоевград с решение на Общински съвет
52.	Решение №130 от Протокол №4 от 28.03.2025 г		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3342, местност "Мацански андж" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "за земеделски труд и отдих" в "за вилно строителство". Устройство зона - "Ов"	имот с идентификатор 04279.310.3342	Благоевград	м. "Мацански андж"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
53.	Решение №131 от Протокол №4 от 28.03.2025 г		РАЗРЕШАВА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.54.53, местност "Шейница - Ш.24" по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправка на явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина "Жм"	имот с идентификатор 04279.54.53	Благоевград	м. "Шейница - Ш.24"	Община Благоевград с решение на Общински съвет

Рег. №	Номер на заповедите и разрешенията за допускане изработване на ПУП	Преп. №	Описание на ПУП	УПИ, имот пл. №, идентификатор, квартал	По плана на...	Местност, землище	Възложител
54.	591/01.04.2025 г.	АП-0120А-40/25.03.2025 г.	Разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за застрояване (ИПЗ) за имоти с идентификатори 04279.63.56 и 04279.63.57, местност "Баларбаши - Бл.5" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", с цел образуване на 4 (четири) броя нови имота с идентификатори 04279.63.59, 04279.63.74, 04279.63.75 и 04279.63.77, местност "Баларбаши - Бл.5" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" - ново ниско свободно жилищно застрояване и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.63.76, местност "Баларбаши - Бл.5" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за друг поземлен имот за движение и транспорт". Устройствовна зона - "Жм1д"	имоти с идентификатори 04279.63.56 и 04279.63.57	Благоевград	м. "Баларбаши - Бл.5"	Евтим Венец Захариев и "Димов билд" ЕООД
55.	618/08.04.2025 г.	АП-0120Б-6/12.02.2025 г.	Разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП): - Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ II, кв.20 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение "за читалище и спортна зала, спортни площадки и озеленяване", с цел обособяване на нов УПИ IV, кв. 20 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", по имотни граници на имот с идентификатор 57159.500.173 по кадастралната карта на Благоевград; - Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за реализиране на улица - тупик за достъп до новообразуван УПИ IV-500.173, кв. 20 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имот с идентификатор 57159.500.173 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград; - План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ IV-500.173, кв. 20 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имот с идентификатор 57159.500.173 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствовна зона - "Жм"	УПИ II, кв.20, имот с идентификатор 57159.500.173	с. Покровник, общ. Благоевград	с. Покровник, общ. Благоевград	Кристиан Бориславов Иванов
56.	645/14.04.2025 г.	АС-0120В-12/02.04.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива съдържащ следните самостоятелни части: I. Подробен устройствен план (ПУП): 1. Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за УПИ VIII-602.95, 602.98, 602.7845, кв. 25 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.257 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за Жилищно строителство", за привеждане на устройствена зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - ново средно свързано жилищно застрояване; 2. Работен устройствен план (РУП) за УПИ VIII-602.95, 602.98, 602.7845, кв. 25 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.257 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно жилищно застрояване свързано с новопредвиденото застрояване в УПИ VIII-602.95, 602.98, 602.7845, кв. 25 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.100 по кадастралната карта на Благоевград и свързано със съществуващо застрояване в УПИ V-88, кв. 25 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.93 по кадастралната карта на Благоевград; II. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ VIII-602.95, 602.98, 602.7845, кв. 25 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.257 по кадастралната карта на Благоевград.	УПИ VIII-602.95, 602.98, 602.7845, кв. 25, имот с идентификатор 04279.602.257	Благоевград	IV микрорайон, Благоевград	Кирил Петров Иванов
57.	655/15.04.2025 г.	АП-0120Б-3/28.01.2025 г.	ОДОБРЯВАМ: Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за УПИ VIII-628.31, 628.513, кв. 1 по плана на кв. "Струмско"- Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.515 по кадастралната карта на Благоевград, с цел привеждане на устройствена зона и устройствените показатели в съответствие с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на свързано застрояване между VIII-628.31, 628.513, кв. 1 по плана на кв. "Струмско"- Благоевград и VII-8336, кв. 1 по плана на кв. "Струмско"- Благоевград и свързано застрояване между VIII-628.31, 628.513, кв. 1 по плана на кв. "Струмско"- Благоевград и XIII-628.30, 628.485, кв. 1 по плана на кв. "Струмско"- Благоевград, съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград и подземно застрояване по регулационните линии на VIII-628.31, 628.513, кв. 1 по плана на кв. "Струмско"- Благоевград	VIII-628.31, 628.513, кв. 1, имот с идентификатор 04279.628.515	кв. "Струмско", Благоевград	кв. "Струмско", Благоевград	Емил Кирилов Христов

Рег. №	Номер на заповедите и разрешенията за допускане изработване на ПУП	Преп. №	Описание на ПУП	УПИ, имот пл. №, идентификатор, квартал	По плана на...	Местност, землище	Възложител
58.	675/23.04.2025 г.	АП-0120В-2/14.01.2025 г. и АП-0120В-2-002/27.03.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива съдържащ следните самостоятелни части: план (ПУП): регулация (ИПР) за УПИ XXIII - 8027,8062, кв. 11 по плана на ж.к. "Бялата висота", Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.28 по КК на Благоевград за изменение на странични регулационни линии по имотни граници на имот с идентификатор 04279.625.28 по КК на Благоевград, промяна предназначението от "комплекс за автомивка, магазини, кафе и офиси" в "за административна сграда с офиси, архивно помещение, заседателна сграда, съвърно помещение, автоработилница, механична работилница и складово помещение" и отреждане на УПИ УПИ XXIII, кв. 11 по плана на ж.к. "Бялата висота", Благоевград за имот с идентификатор 04279.625.28 по КК на Благоевград. 2. План за застрояване (ПЗ) за УПИ УПИ XXIII- 28, кв. 11 по плана на ж.к. "Бялата висота", Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.25 по КК на Благоевград - ново ниско свободно застрояване и запазване режим на сграда с идентификатор 04279.625.28.2, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация №17/11.02.2008 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград; II.Инвестиционен проект за преустройство на сграда с идентификатор 04279.625.28.2 в УПИ XXIII - 28, кв. 11 по плана на ж.к. "Бялата висота", Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.25 по КК на Благоевград - ново ниско свободно застрояване.	УПИ XXIII - 8027,8062, кв. 11, имот с идентификатор 04279.625.28	ж.к. "Бялата висота", Благоевград	ж.к. "Бялата висота", Благоевград	"Национална електрическа компания" ЕАД
59.	704/29.04.2025 г.	АП-0120Б-20/14.04.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): регулация (ИПР) за УПИ XVII - 7575, кв. 3 по плана на кв. "Баларбаши"- Благоевград, за изменение на регулационните линии по имотни граници на имот с идентификатор 04279.603.321 и отреждане УПИ XVII за имот с идентификатор 04279.603.321 по КК на Благоевград; 2. План за застрояване за УПИ XVII-603.321, кв. 3 по плана на кв. "Баларбаши"- Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.321 по КК на Благоевград за привеждане на устройствена зона и устройствените показатели в съответствие на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване. Устрояствена зона - "Жм"	УПИ XVII - 7575, кв. 3, имот с идентификатор 04279.603.321	кв. "Баларбаши"- Благоевград	кв. "Баларбаши"- Благоевград	Петър Любенов Демиревски
60.	766/09.05.2025 г.	АП-0120Б-16/07.04.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за разделяне на имот с идентификатор 04279.118.29, местност "Пенков чифлик - Ш.39" по кадастрална карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство" и образуване на 8 (осем) броя нови имота с проектни идентификатори 04279.118.154, 04279.118.155, 04279.118.156, 04279.118.157, 04279.118.158, 04279.118.159, 04279.118.160 и 04279.118.161 с предназначение " за жилищно строителство" и един брой нов имот с проектн идентификатор 04279.118.162 с предназначение "за път за достъп", осигуряващ транспортен достъп до новообразуваните имоти. Устройствена зона - "Жм1"	имот с идентификатор 04279.118.29	Благоевград	м. "Пенков чифлик - Ш.39"	Росен Иванов Палахански и Велка Методиева Марянова
61.	811/15.05.2025 г.	АП-0120В-23/14.10.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива съдържащ следните самостоятелни части: план (ПУП): регулация (ИПР) за УПИ I, кв. 22 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, с предназначение "за адм. общ. сграда, битови услуги и читалище", имоти с идентификатори 62699.501.205,62699.501.206, 62699.501.637 и част от 62699.501.207 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, с цел обособяване на 2 (два) нови УПИ: УПИ I, кв. 22 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, предназначение "за адм. общ. сграда и обществено обслужване", отреден за имоти с идентификатори 62699.501.205 и 62699.501.637 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград и УПИ XV, кв. 22 плана на с. Рилци, общ. Благоевград, с предназначение " за обществено обслужване", отреден за имоти с идентификатори 62699.501.206 и 62699.501.207 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград. 2.План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ I- 501.205, 501.637, кв. 22 по плана на с. Рилски, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 62699.501.205 и 62699.501.637 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград и УПИ XV - 501.207, 501.206, кв. 22 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 62699.501.206 и 62699.501.207 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград и запазване режима на сграда с идентификатор 62699.501.205.1/Кметство на с. Рилци/ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград. Устройствена зона - "Жм" II. Инвестиционен проект за ремонт и облагородяване на площадното пространство на УПИ I-501.205, 501.637, кв.22 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 62699.501.205 и 62699.501.637 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград.	УПИ I, кв. 22, имоти с идентификатори 62699.501.205,62699.501.206, 62699.501.637 и част от 62699.501.207	с. Рилци, общ. Благоевград	с. Рилци, общ. Благоевград	Георги Лазаров Чорбаджийски, Кмет на с. Рилци, общ. Благоевград

Рег. №	Номер на заповедите и разрешенията за допускане изработване на ПУП	Преп. №	Описание на ПУП	УПИ, имот пл. №, идентификатор, квартал	По плана на...	Местност, землище	Възложител
62.	854/16.05.2025 г.	АП-0120Б-18/11.04.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): 1.Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XI, кв. 55 по плана на ж.к. "Еленово 2", Благоевград, имот с идентификатор 04279.627.101 по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "за комплекс на О.Х. Търговия" в "за жилищно строителство". 2.План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XI, кв. 55 по плана на ж.к. "Еленово 2 ", Благоевград, имот с идентификатор 04279.627.101 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" - ново средно свободно жилищно застрояване. Устройствовна зона - "Жк".	УПИ XI, кв. 55, имот с идентификатор 04279.627.101	ж.к. "Еленово 2", Благоевград	ж.к. "Еленово 2", Благоевград	"Бравел" ООД
63.	855/16.05.2025 г.	АП-0120Б-14/24.03.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.614.403 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" - ново средно свободно жилищно застрояване; ОДОБРЯВАМ ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ Устройствовна зона - "Жс"	имот с идентификатор 04279.614.403	Благоевград	Благоевград	Вергиния Георгиева Георгиева, Никол Георгиева Георгиева, Цветомира Георгиева Георгиева и Ива Здравкова Георгиева
64.	865/20.05.2025 г.	АП-0120Б-25/09.05.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): 1.Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за разделяне на имот с идентификатор 04279.28.120, местност "Карамихайлов бунар - Ш.44" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за автосервиз и търговски комплекс за промишлени стоки", с цел образуване на 6 (шест) броя имоти с нови идентификатори 04279.28.125, 04279.28.126, 04279.28.127, 04279.28.128, 04279.28.130 и 04279.28.131, с предназначения "за автосервиз и търговски комплекс за промишлени стоки", 1 (един) брой имот с нов идентификатор 04279.28.129 с предназначение "за автосервиз и склад" и 1 (един) брой имот с нов идентификатор 04279.28.132, с предназначение "път за собствени нужди". 2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани имоти с идентификатори 04279.28.125, 04279.28.126,04279.28.127, 04279.28.130 и 04279.28.131, местност "Карамихайлов бунар - Ш.44" по кадастралната карта на Благоевград - ново ниско свободно застрояване. 3.План за застрояване (ПЗ) за новообразувани имоти с идентификатори 04279.28.128 и 04279.28.129, местност "Карамихайлов бунар - Ш.44" по кадастралната карта на Благоевград - ново ниско свързано застрояване. Устройствовна зона - "Смф1"	имот с идентификатор 04279.28.120	Благоевград	м. "Карамихайлов бунар - Ш.44"	Румяна Иванова Димитрова и Антон Светославов Стефов
65.	896/21.05.2025 г.	АП-0120Б-54/11.12.2024 г. и АП-0120Б-54-001/22.01.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): 1.Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в кв. 2 по плана на "Промислена зона" - Благоевград, за отпадане на част от улица от О.Т. 136 до О.Т. 140 и образуване на нови улици от О.Т. 198 до О.Т. 201 и от О.Т. 193 до О.Т. 197; 2. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I, кв. 2 по плана на "Промислена зона" - Благоевград, с цел образуване на нов УПИ XXXVI по имотни граници на имоти с идентификатори 04279.618.20 и нов 04279.618.181 (общ.) по КК на Благоевград, отреждане на УПИ XXXVI за имоти с идентификатори 04279.618.20 и нов 04279.618.181 (общ.) по КК на Благоевград и промяна предназначението му от "разтоварище" в "за производствено-складова дейност"; 3.Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ II, кв. 2 по плана на "Промислена зона" - Благоевград, с цел образуване на нов УПИ II по имотните граници на имот с идентификатор 04279.618.528 по КК на Благоевград, отреждане на УПИ II за имот с идентификатор 04279.618.528 по КК на Благоевград и промяна предназначението му от "за производствени цели" в "за производствена и складова дейност" и нов УПИ XXXVI, отреден за имот с нов идентификатор 04279.618.179 по КК на Благоевград, с предназначение "за производствена и складова дейност"; 4.Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XIV, кв. 2 по плана на "Промислена зона" - Благоевград, с цел образуване на нов УПИ XIV по имотните граници на имоти с идентификатори 04279.618.58, 04279.618.66 и 04279.618.527 по КК на Благоевград, отреждане на УПИ XIV за имот с нов идентификатор 04279.618.180 по КК на Благоевград и промяна предназначението му от "за складове за строителни материали, вторични суровини, магазини, офиси, кантар, параклис, басейн, разкомплектоване на автомобили и изкупуване и складиране на акумулатори" в " за магазин, производствена и складова дейност"; 5.План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ XXXVI -618.20, 618.181 (общ.), кв. 2 по плана на "Промислена зона" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.20 и 04279.618.181 (общ.) по КК на Благоевград, УПИ II-618.528, имот с идентификатор 04279.618.528 по КК на Благоевград, XXXV-618.179, имот с идентификатор 04279.618.179 по КК на Благоевград и УПИ XIV-618.180, имот с идентификатор 04279.618.180 по КК на Благоевград за привеждане на устройствена зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП)на Община Благоевград, одобре с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград - ново свободно застрояване и запазване режима на сгради с идентификатори 04279.618.58.5 и 04279.618.58.6 по КК на Благоевград, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 162/08.11.2021 г. Устройствовна зона - "Пп"	УПИ I, кв. 2, УПИ II, кв. 2, УПИ XIV, кв. 2	Промислена зона - Благоевград	Промислена зона - Благоевград	Павел Стойнев Ангелов, Ивайло Георгиев Атанасов, Благомир Димитров Муртин, "Студио 05 кънстракшън" ЕООД, "Студио 05"ООД, "Фурнир - пласт" ЕООД

Рег. №	Номер на заповедите и разрешенията за допускане изработване на ПУП	Преп. №	Описание на ПУП	УПИ, имот пл. №, идентификатор, квартал	По плана на...	Местност, землище	Възложител
66.	Решение №183 от Протокол №4 от 25.04.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.58.30, местност "Баларбаши - Бл.2" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствовна зона с малка височина "Жм1"	имот с идентификатор 04279.58.30	Благоевград	м. "Баларбаши - Бл.2"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
67.	Решение №184 от Протокол №4 от 25.04.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.58.18, местност "Над междата" по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от "нива" в "за складова база". Устройствовна зона с малка височина "Пп"	имот с идентификатор 57159.58.18	с. Покровник, общ. Благоевград	м. "Над междата"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
68.	Решение №185 от Протокол №4 от 25.04.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) имот с идентификатор 00134.506.199, местност "Чуките" по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград за промяна предназначението от "ливада" в "за вилно строителство". Устройствовна зона с малка височина "Ов"	имот с идентификатор 00134.506.199	с. Изгрев, общ. Благоевград	м. "Чуките"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
69.	Решение №186 от Протокол №4 от 25.04.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.82.33, местност "Кури дере - Ш.22" по кадастралната карта на Благоевград от "нива" в "за обществено - обслужващи дейности". Устройствовна зона с малка височина "Жм"	имот с идентификатор 04279.82.33	Благоевград	м. "Кури дере - Ш.22"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
70.	Решение №187 от Протокол №4 от 25.04.2025 г.		РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.52.10, местност "Шейница - Ш.24" по кадастралната карта на Благоевград от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствовна зона с малка височина "Жм1"	имот с идентификатор 04279.52.10	Благоевград	м. "Шейница - Ш.24"	Община Благоевград с решение на Общински съвет