

За съставяне
от КУТК БГЕТ
01.07.2025г.



№ П-00-278/01.07.
2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-276/01072025

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 34.363 по плана на новообразуваните имоти на местност „Деански рид“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-51/29.04.2025 г. от Александър Атанасов за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 34.363 по плана на новообразуваните имоти на местност „Деански рид“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с № 34.363 по плана на новообразуваните имоти на местност „Деански рид“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, е собственост на Александър Атанасов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, извършен от Служба по вписванията - Благоевград с акт № 60, том III, дело № 444, вх. рег. № 855 от 25.02.2025.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с № 34.363 по плана на новообразуваните имоти на местност „Деански рид“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри (Жм1): Височина на застрояване - до 8.00 м; Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имот с № 34.363 по плана на новообразуваните имоти на местност „Деански рид“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, ще се осъществява от имот с № 34.361 по плана на новообразуваните имоти на местност „Деански рид“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-346/11.06.2025 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205875549/22.05.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 19.06.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 34.363 по плана на новообразуваните имоти на местност „Деански рид“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, пл. "Т. Измирилев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

СКИЦА

№ 280 /02.04.2025г.

на новообразуван имот: 34.363

по плана на новообразуваните имоти на местност „Деански рид“, землище на с.ИЗГРЕВ, код по ЕКАТТЕ 00134, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА-45/19.03.2004г. на Областния управител на област Благоевград и Заповеди № 949/07.05.2009г. и № 1062/23.06.2023г. на Кмета на община Благоевград за изменение на плана.

Новообразуваният имот е собственост на:

АЛЕКСАНДЪ

АСОВ-съгласно Нотариален ак

48/25.02.2025г.

Площ на новообразувания имот: 3023 кв.м

Трайно предназначение: Селскостопански фонд

Начин на трайно ползване: НИВА /ОРНА ЗЕМЯ/-съгласно Протокол от 17.03.2025г. на ОСЗ

Категория на земята : VI (шеста)

При съседни на имота:

Имот № 34.348, Имот № 34.37, Имот № 34.364, Имот № 34.36, Имот № 34.361, Имот № 34.362,

Заявление вх.№ КРЗ-0101-264/21.03.2025г.

Таксата от 15 лв. е платена с квитанция № р17954/21.03.2025г.

Скицата важи за : проектирате

Определящи точки в координатна система :

№ в скицата	X	Y
1	4525835.954	8480655.871
2	4525832.903	8480649.544
3	4525846.900	8480642.500
4	4525855.468	8480635.809
5	4525849.464	8480625.106
6	4525843.311	8480611.455
7	4525818.385	8480619.440
8	4525817.508	8480615.866
9	4525821.368	8480607.079
10	4525841.018	8480587.051
11	4525854.412	8480607.899
12	4525859.100	8480623.500
13	4525874.400	8480615.400
14	4525916.500	8480603.600
15	4525892.400	8480616.400
16	4525831.550	8480665.800
17	4525843.122	8480699.036
18	4525828.758	8480706.440
19	4525802.604	8480702.128
20	4525798.138	8480700.280
21	4525791.163	8480691.938
22	4525797.791	8480683.616



Изработ

Завер

Общи

(печат)