



№ 17-00-280/02.07.2025

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-280/01.07.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.27, местност „Карамих бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-54/16.05.2025г. от Мария Донева за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.27, местност „Карамих бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.28.27, местност „Карамих бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 35, том I, рег. № 678, дело № 30 от 2025г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 808/21.02.2025г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.28.27, местност „Карамих бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград, попада в смесена многофункционална устройствена зона с понижени показатели (Смф1): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Имот с идентификатор 04279.28.27, местност „Карамих бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.28.731 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-359/18.06.2025г., от „ВиК” ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205883092/06.06.2025г. от „ЕРМ Запад” ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 23.06.2025г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.27, местност „Карамих бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-722000-06.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.28.27**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"КАРАМИХ БУНАР -Ш.44"**

Площ: **1001 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

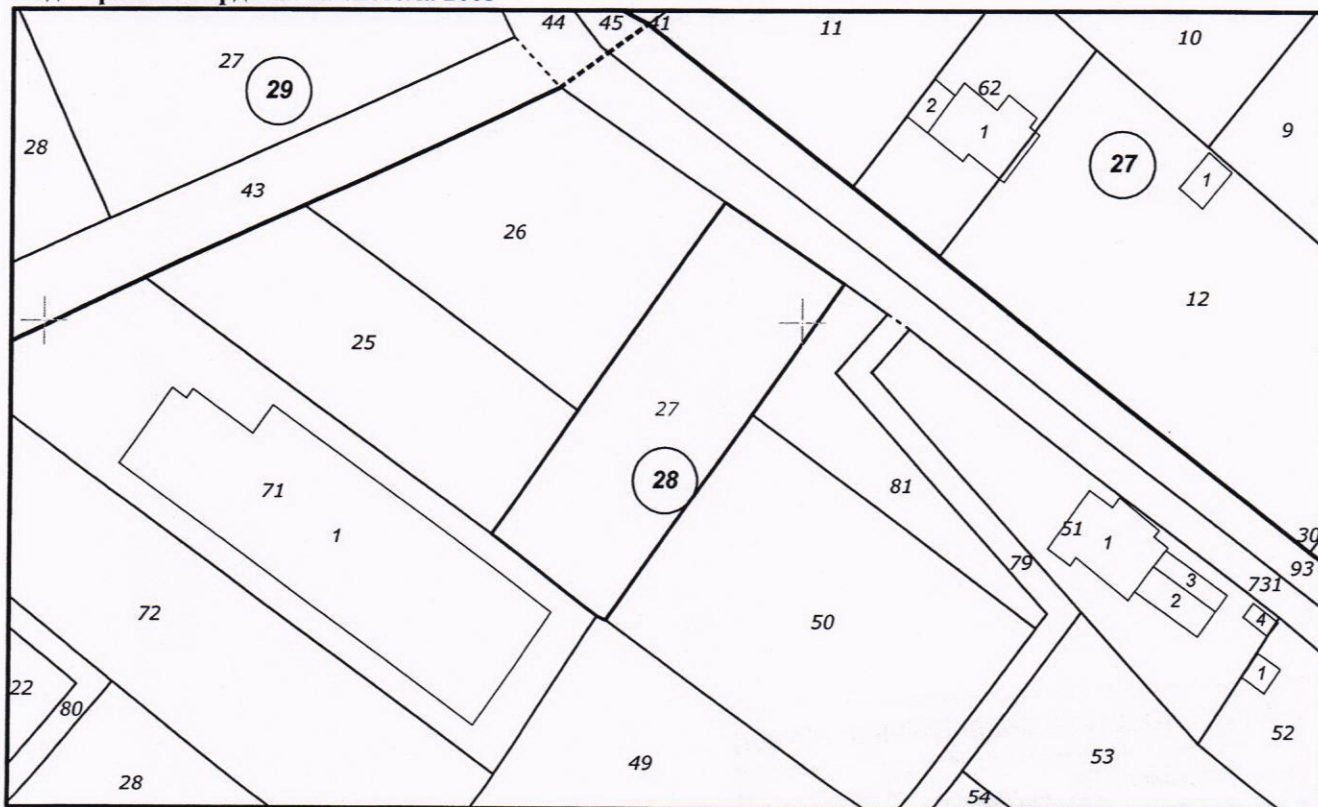
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **280027**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **04279.28.50, 04279.28.49, 04279.28.81, 04279.28.26, 04279.28.731, 04279.28.71, 04279.28.25**

Скица №15-722000-06.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-343592-02.05.2025 г.

Код за дост

ВЯРНО С ЕЛЕКТРО

Име и фамилия:

Дата: 06.05.2025



Собственици по данни от КРНИ:

МАРИЯ

НЕВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 35, том III, рег

вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
Име и фамилия: <i>Дж</i>
Дата: <i>06.05.2025</i>