

За съставяне
на проект
и изготвяне
на проект
М-07. 2025



№ 17-00-285/10.07.2025г

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00-288/10.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.55.516, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 (стар идентификатор 57159.55.508) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.60.1, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-2/02.01.2025 г. и заявление с вх. № КРЗ-0107-2-005/18.06.2025 г. от „Ф“ ТОО, представлявано от управителя Хатзопулос иос, чрез пълномощник Антоанета ва за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.55.516, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 (стар идентификатор 57159.55.508) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.60.1, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

Имот с идентификатор 57159.60.1, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград е собственост на „ФУР“ съгласно нотариален акт № 41, том III, рег. № 7586, дело № 441 от 26.06.2003 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 37, том V, вх. рег. № 1310, дело № 1041 от 26.06.2003 г.

Със Заповед № 1742/26.09.2023 г. е одобрен ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 57159.60.1, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, магазини и автосервиз“.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителя за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от

зеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

Имот с идентификатор 57159.55.508 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Зелен дол, община Благоевград е публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 223/24.10.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград.

Към заявлението са приложени: Решение № 558 по протокол № 15 от 29.11.2024 г., Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.55.516, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград; Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 4684(1) от 21.10.2024 г.; Удостоверение от „Напоителни системи“ ЕАД с изх. № 418/28.10.2024 г.; Становище № ТО-05-26/14.01.2025 г. от „В и К“ ЕООД – Благоевград и Здравно заключение от РЗИ - Благоевград с изх. № 68/24.02.2025 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 8 от 28.01.2025 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 10 по протокол № 11 от 25.03.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП, след съгласуване със СГКК – Благоевград.

Забележката е отстранена, като със заявление вх. № КРЗ-0107-2-005/18.06.2025 г. е представено Удостоверение № 25-189015/17.06.2025 г.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.55.516, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 (стар идентификатор 57159.55.508) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.60.1, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.55.516 с площ 350.00 кв.м, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 (стар идентификатор 57159.55.508) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие „ФУРІ

ООД, представлявано от управителя Хатзопулос

1. да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1262894-28.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.60.1

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.08.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Покровник, местност ПОД МЕЖДАТА

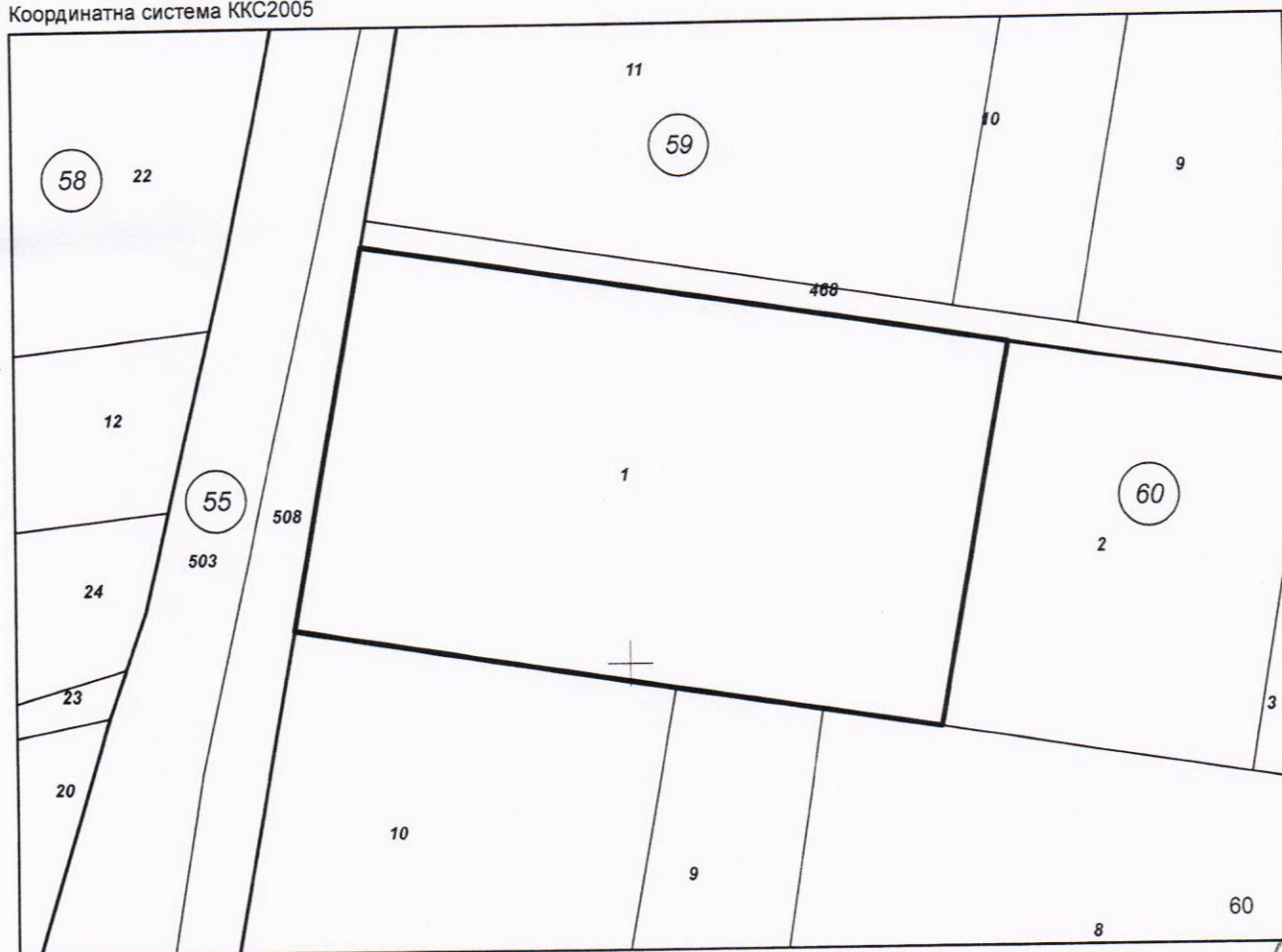
Площ: 4413 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 060001

Съседи: 57159.55.508, 57159.60.10, 57159.60.9, 57159.60.8, 57159.60.2, 57159.59.468

Скица № 15-1262894-28.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-644086-16.11.2023 г.



Собственици по данни от КРНИ:

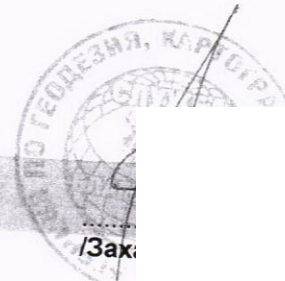
1. **101643662, "ФУ"**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 41 том 3 рег. 7586 дело 441 от 26.06.2003г., издаден
от РАЙОНЕН СЪД ГР.БЛАГОЕВГРАД

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1262894-28.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-644086-16.11.2023 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-939258-19.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.60.1**

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
19.08.2022 г.

Адрес на поземления имот: **с. Покровник, местност ПОД МЕЖДАТА**

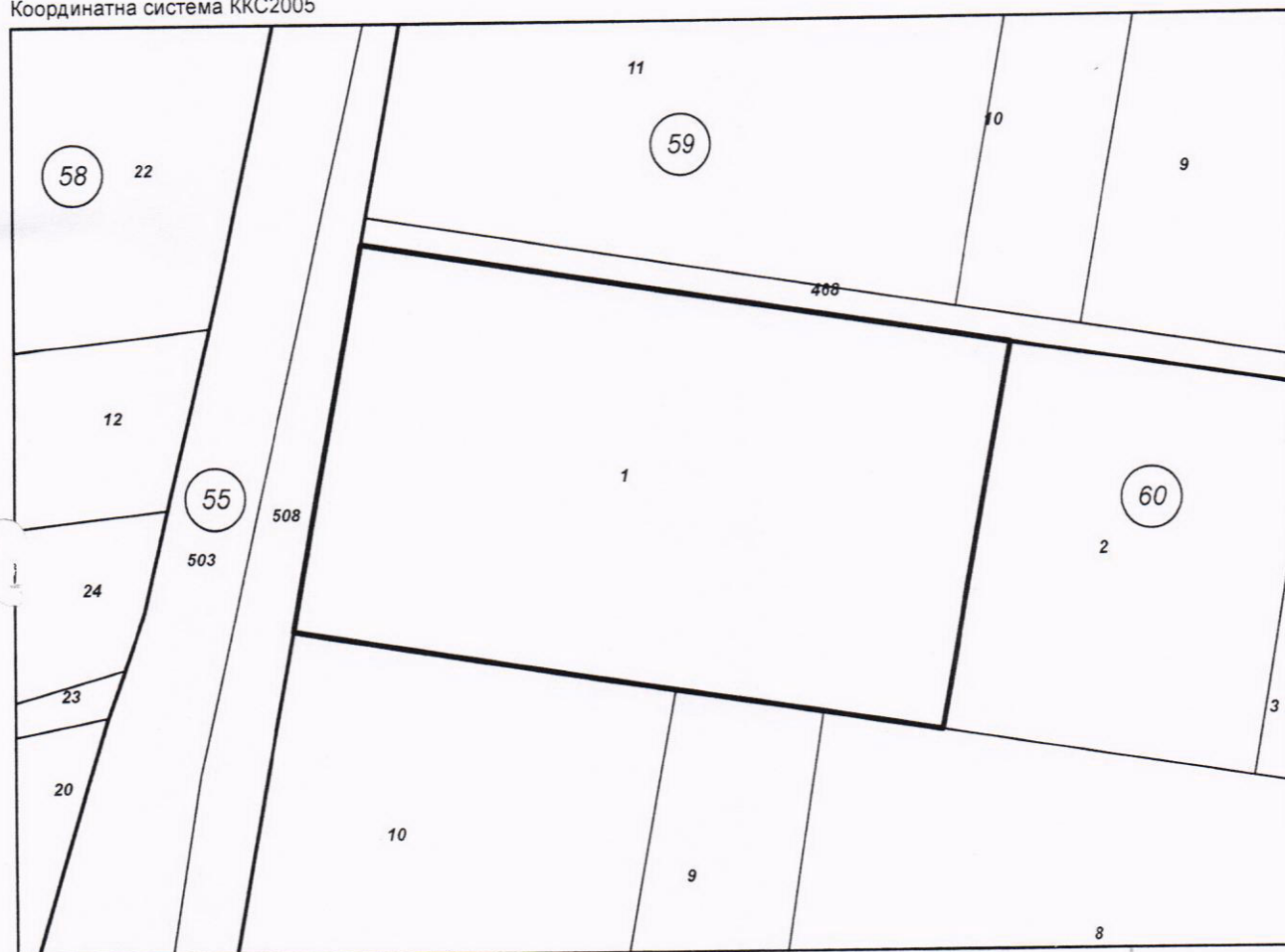
Площ: **4413 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Значение на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **060001**

Съседи: **57159.55.508, 57159.60.10, 57159.60.9, 57159.60.8, 57159.60.2, 57159.59.468**

Скица № 15-939258-19.08.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-175992-19.08.2022 г.

/инж. Вар



Собственици по данни от КРНИ:

1. **101643662,**

Ид. част 1/1 от правото на собственост.

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 41 том 3 рег. 7586 дело 441 от 26.06.2003г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни