

За сѐм ановане
на чл. 50-а
03.04.2025

ОБЩИН
ИЗХ. № 60.00 - 28
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ИЗЛ. № 60.00 - 2811@2072025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-730/19.12.2024 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205693594/10.12.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 25.06.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 03664.8.4, местност „Валога” по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, от „нива” в „цех за производство на комбинирани фуражи, силози за съхранение на зърно и фуражна кухня за животни, помощни селскостопански постройки, животински постройки и складове за съхранение на селскостопанска продукция”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-861554-28.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03664.8.4**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бело поле, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-137/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Бело поле

Местност: "ВАЛОГА"

Площ: **1451 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

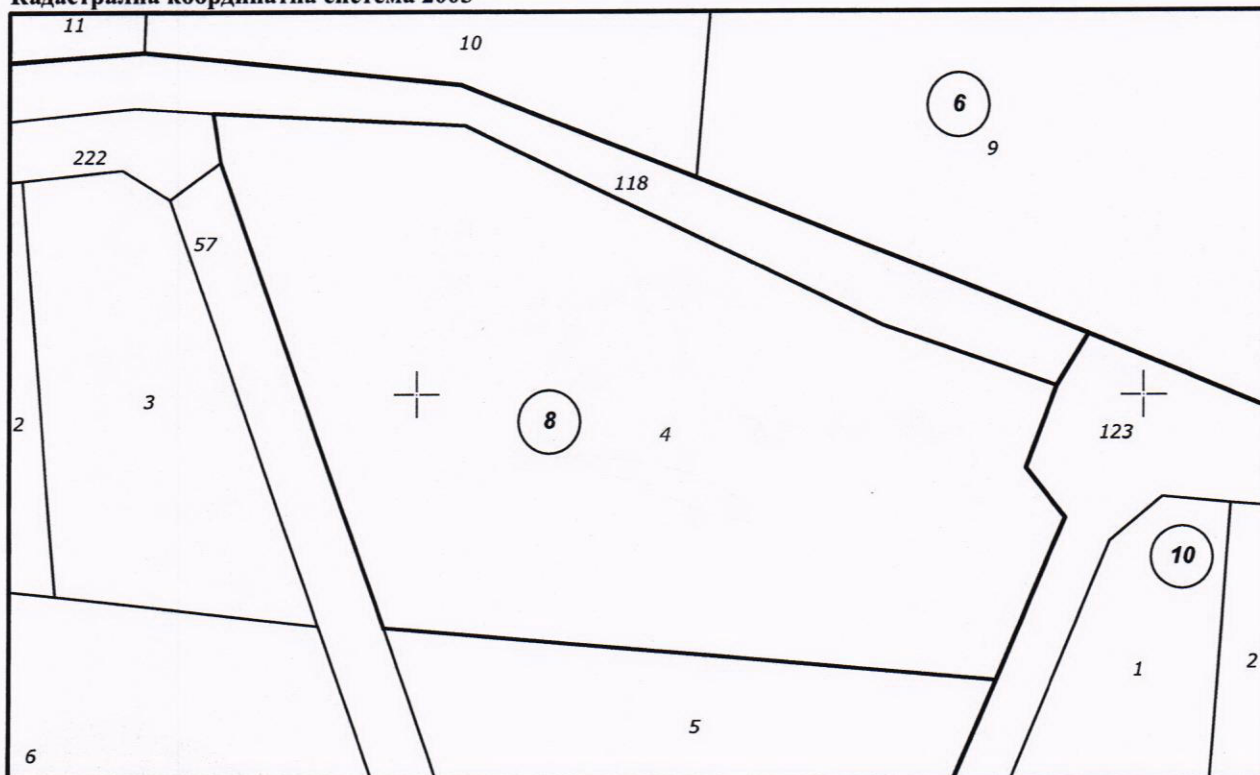
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **008004**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **03664.8.222, 03664.10.123, 03664.8.57, 03664.8.5, 03664.8.118**

Скица №15-861554-28.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-396753-21.05.2025 г.

Код за достъп:



Собственици по данни от КРНИ:

206518891, " ' ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт

вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ОБРАЗОВАНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Идентификация: Наталия

29.05.2025