

Съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

С Решение № 19, Протокол № 1 от 26.01.2024 г. на Общински съвет Благоевград, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, е одобрен ПУП-ПП за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.19.33, представляващ част от имоти с идентификатори 04279.163.5 (полски път – общинска собственост), 04279.19.30 (полски път – общинска собственост), 04279.19.32 (полски път – общинска собственост), 04279.323.2 (пасище, мера – общинска собственост) и 04279.323.3 (полски път – общинска собственост) от „полски път“ и „пасище, мера“ в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.19.14 в местността „Под Грамада-Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград.

Съгласно чл. 29 от ЗОЗЗ, промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура върху държавни и общински имоти от други лица, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с Решение № 19 по Протокол № 1 от 26.01.2024 г. на ОбС-Благоевград за одобряване на ПУП-ПП, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.19.33 с площ 2143 кв.м, представляващ част от имоти с идентификатори 04279.163.5 (полски път – общинска собственост), 04279.19.30 (полски път – общинска собственост), 04279.19.32 (полски път – общинска собственост), 04279.323.2 (пасище, мера – общинска собственост) и 04279.323.3 (полски път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.19.14 в местността „Под Грамада-Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

3. Дава съгласие Георги ЕООД, да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-401781-12.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.19.14**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.04.2019 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ПОД ГРАМАДА -Ш.13**

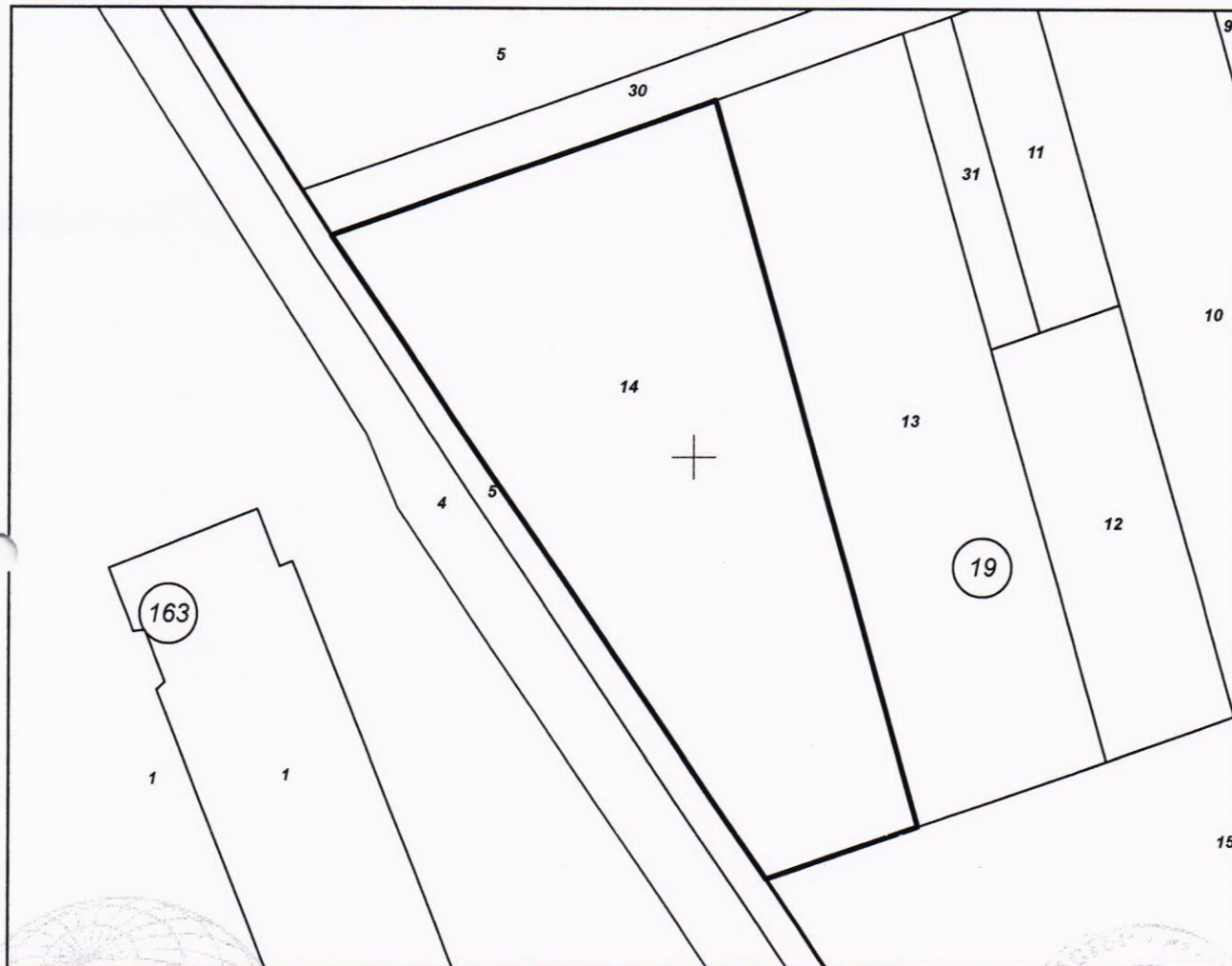
Площ: **1000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:500



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **190014**

Съседни: **04279.163.5, 04279.19.15, 04279.19.13, 04279.19.30**

Собственици по дан

1. **204511713, "ГЕЛЕ**

Ид. част 1/1 от правс

Нотариален акт № 186 том 15 рег. 4817 дело 2345 от 24.10.2018г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

