

За съставяне
на
11.04.2025г.



№ П-00-288/11.07.
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60.00 - 285 / 10.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изместване на ЖР стълб от поземлен имот с идентификатор 27231.29.4, местност „Идрица“ по КККР на с. Еленово, община Благоевград и прокарване на подземен кабел 20 kV от нов ЖР стълб в поземлен имот с идентификатор 27231.29.2 (за гробищен парк – общинска собственост) до съществуващ кабел 20 kV в поземлен имот с идентификатор 27231.29.5 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Еленово, община Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-16/02.02.2025 г. от Гергана Ризакова и Иван Аминков за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изместване на ЖР стълб от поземлен имот с идентификатор 27231.29.4, местност „Идрица“ по КККР на с. Еленово, община Благоевград и прокарване на подземен кабел 20 kV от нов ЖР стълб в поземлен имот с идентификатор 27231.29.2 (за гробищен парк – общинска собственост) до съществуващ кабел 20 kV в поземлен имот с идентификатор 27231.29.5 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Еленово, община Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 27231.29.4, с начин на трайно ползване „нива“ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград е собственост на Иван Янев Аминков, съгласно нотариален акт № 45, том III, рег. № 5863, дело № 404 от 19.08.2005 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 200, том VIII, вх. рег. № 2628, дело № 2126 от 19.08.2005 г. и на Гергана Ризакова, съгласно: нотариален акт № 77, том IV, рег. № 9256, дело № 622 от 23.12.2009 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 56, том XVIII, вх. рег. № 4904, дело № 3313 от 23.12.2009 г.; нотариален акт № 76, том I, рег. № 1539, дело № 69 от 24.03.2010 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 125, том III, вх. рег. № 814, дело № 470 от 24.03.2010 г. и нотариален акт № 42, том II, рег. № 2131, дело № 197 от 29.12.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 137, том XXVI, вх. рег. № 8178, дело № 3671 от 29.12.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.29.2 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, с начин на трайно ползване „Гробищен парк“ е публична общинска

собственост, съгласно удостоверение с изх. № 252/04.12.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Поземлен имот с идентификатор 27231.29.5 по КККР на с. Еленово община Благоевград, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 253/04.12.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Към заявлението са приложени: Решение № 611 по протокол № 16 от 20.12.2024 г. на ОбС – Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – ПП; Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище № 1205915812/03.07.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД; Становище от “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-05-127/25.02.2025 г.; Становище с изх. № 679(1)/13.02.2025 г. на РИОСВ – Благоевград.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 38 от 09.05.2025 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 1 по протокол № 22 от 17.06.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изместване на ЖР стълб от поземлен имот с идентификатор 27231.29.4, местност „Идрийца“ по КККР на с. Еленово, община Благоевград и прокарване на подземен кабел 20 kV от нов ЖР стълб в поземлен имот с идентификатор 27231.29.2 (за гробищен парк – общинска собственост) до съществуващ кабел 20 kV в поземлен имот с идентификатор 27231.29.5 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Еленово, община Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1183623-19.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.29.2

С. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1352/26.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Еленово, местност ДИМЧОВА ЧАКОВИЦА**

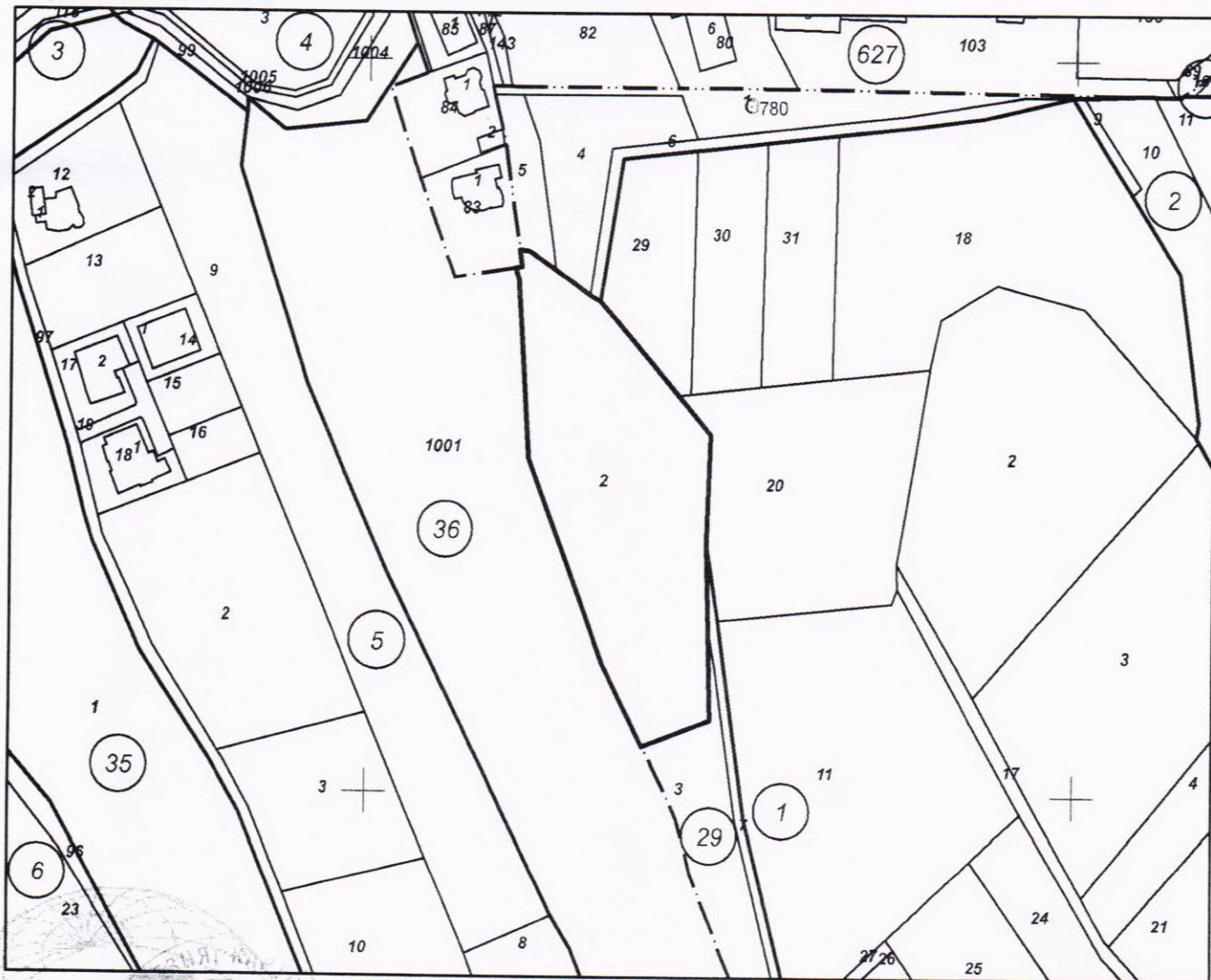
Площ: **4595 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**

Категория на земята: **0**

Координатна система KKC2005





Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 029002

Съсед: 00134.36.1001, 27231.29.3, 27231.29.7, 27231.1.20, 27231.29.6, 27231.1.29, 27231.29.4,
27231.29.5, 04279.627.83

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

площ 4606 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на
собственост в стари реални граници № Н-1 от 29.11.1995г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1183625-19.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.29.5

С. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1352/26.07.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Еленово**

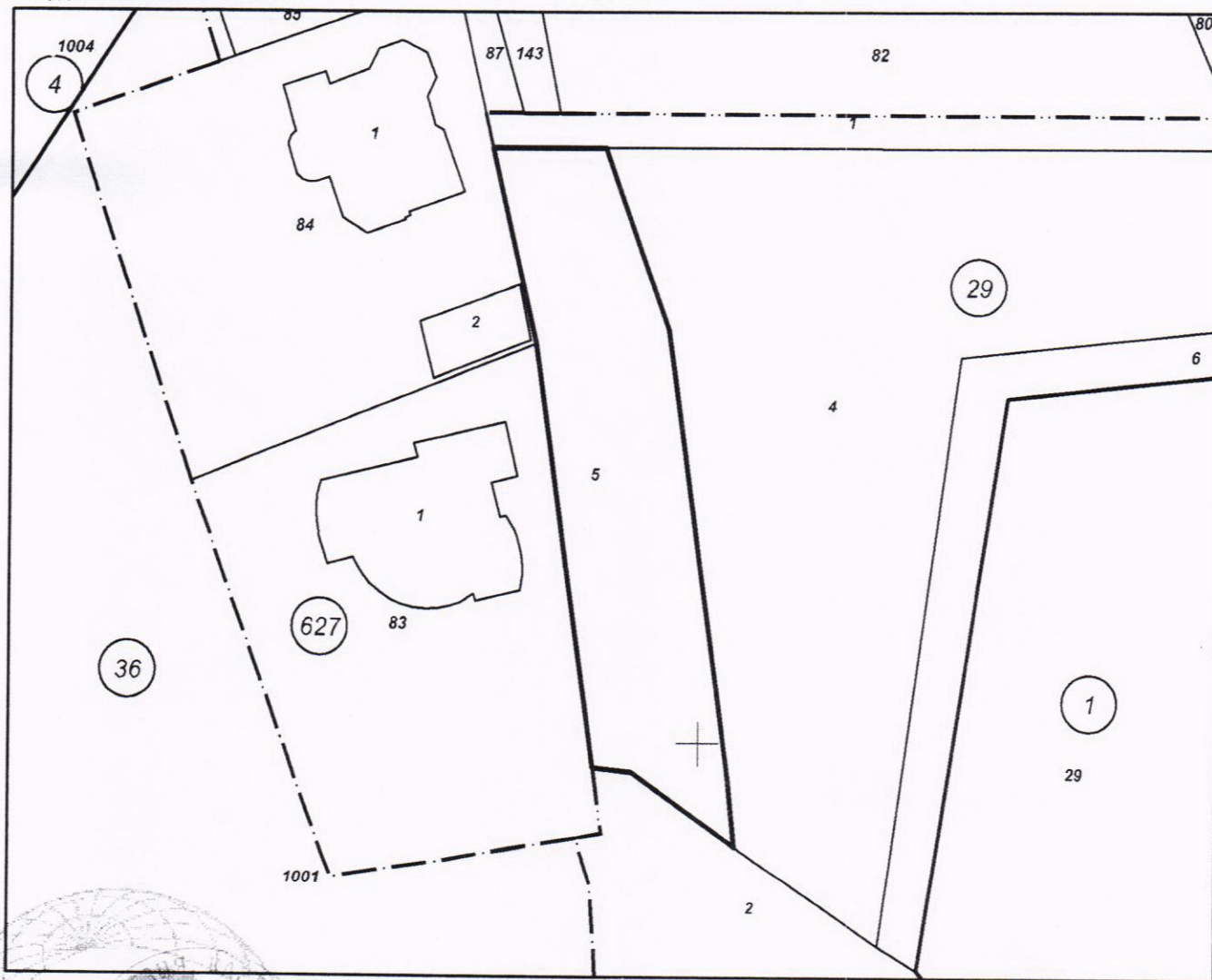
Площ: **410 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:500



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 029005

Съседи: 04279.627.83, 27231.29.2, 27231.29.4, 27231.29.1, 04279.627.84

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 650 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № RH-8 от 17.10.2000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

