

За ситановиче
изт. Боев
и мин.
11.04.2025г.



№ 17-00-287/11.07.
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60.00 - 286/10.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 68792.234.47 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 68792.234.40 от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 68792.234.24 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-18/11.04.2025 г. от Петър Домозетски, чрез Антоанет пълномощник за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 68792.234.47 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 68792.234.24 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, становище с изх. № 3624(9)/04.12.2024 г. от РИОСВ-Благоевград, становище с изх. № 1205819811/31.03.2025 г. от ЕРМ „Запад“ ЕАД, съгласувателно писмо с изх. № ТО-05-249/08.04.2025 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, Удостоверение № 25-118848/11.04.2025 г., издадено от СГКК – Благоевград, Решение № 81 по Протокол № 3 от 28.02.2025 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП и одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 68792.234.24 в местността „Юрто“ по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград е собственост на Петър Домозетски, съгласно нотариален акт № 27, том IV, рег. № 8295, дело № 581 от 17.12.2003 г. Със Заповед №

147/29.01.2025 г. е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.234.24 от „нива“ в „за цех за производство на пластмаси“.

Имот с идентификатор 68792.234.40 с НТП „селскостопански, горски ведомствен път“ е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 214/15.10.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителите за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота от полски път в път с трайна настилка.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 39 от 13.05.2025 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законово установения срок няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 6 по Протокол № 23 от 24.06.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ :

1. **На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА**, Общински съвет Благоевград одобрява Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 68792.234.47 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 68792.234.40 от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 68792.234.24 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград.

2. **На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ**, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 68792.234.47 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с площ 522 кв.м, представляващ част от имот с идентификатор 68792.234.40 от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“.

3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

4. Дава съгласие Петър [омозетски, да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-996289-03.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.234.24

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж, местност ЮРТО**

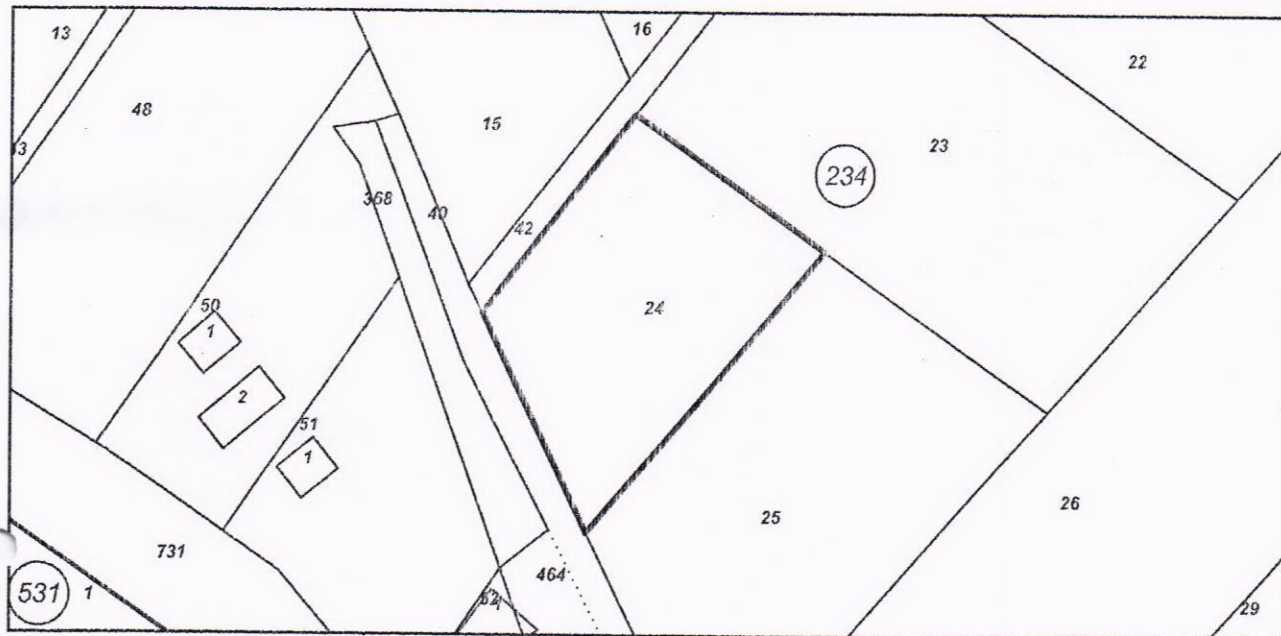
Площ: **1192 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **234024**

Съседи: **68792.234.40, 68792.234.25, 68792.234.23, 68792.234.42**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР ОЗЕТСКИ

площ 1193 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 27 том 4 рег. 8295 дело 581 от 17.12.2003г., издаден
от РАЙОНЕН СЪД ГР.БЛАГОВЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-996289-03.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-532333-30.09.2024 г.

/Анастасия М