

За ситановице
от ММН
01.07.2025г.



№ П-00-277/
01.07, 2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-277..... / 01-07..... 2025 г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Писмо с наш рег. № 53-00-185/05.03.2025 г. от Сдружение с нестопанска цел „Българска асоциация за невромускулни заболявания“ за предоставяне безвъзмездно право на управление върху общински нежилищен имот, представляващ частна общинска собственост, а именно: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1.31, с площ: 101,14 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, който обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 04279.613.428.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. “Тодор Александров” № 23, ет. 4, офис № 31.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно договор № 602014/10.03.2020 г. Община Благоевград е предоставила безвъзмездно право на управление на Сдружение с нестопанска цел „Българска асоциация за невромускулни заболявания“ върху Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1.31, с площ: 101,14 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, който обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 04279.613.428.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. “Тодор Александров” № 23, ет. 4, офис № 31. Самостоятелният обект е частна общинска собственост, съгласно Акт № 4071/14.10.2014 г.

Към настоящия момент общинският имот се ползва от Сдружение с нестопанска цел „Българска асоциация за невромускулни заболявания“. Договорът за безвъзмездно управление е със срок на действие 5 (пет) години и е изтекъл на 10.03.2025 година.

Общинският имот е включен под № 1 в Раздел I на Приложение № 1.4 /Списък на нежилищните имоти – публична и частна общинска собственост с изтичащ срок на договорите за управление през 2025 год. и имоти, предвидени за предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка и на други юридически лица на бюджетна издръжка през 2025 г./ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2025 година, приета с Решение № 52 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.02.2025 година.

На 05.03.2025 г. в Общинска администрация Благоевград постъпи молба с наш рег. № 53-00-185/05.03.2025 г. от Сдружение с нестопанска цел „Българска асоциация за невромускулни заболявания“, с която се иска сключването на нов договор за безвъзмездно право на управление на общинския нежилищен имот.

Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Българска асоциация за невромускулни заболявания“ е юридическо лице, вписано в търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ с I със седалище и адрес на управление град София, ж.к. „Надежда 2“ бл. 253, вх. Б, ет. 8, ап. 45, представлявано от Председателя на управителния съвет Антоанета Йенева.

С Решение № 230/26.04.2017 година на Министерски съвет на Република България Сдружение с нестопанска цел „Българска асоциация за невромускулни заболявания“ е призната за представителна организация на национално равнище в Националния съвет за интеграция на хора с увреждания.

Сдружение с нестопанска цел „Българска асоциация за невромускулни заболявания“ е включено в списъка на субсидираните юридически лица с нестопанска цел от централния бюджет за 2025 година.

В писмото си Сдружение с нестопанска цел „Българска асоциация за невромускулни заболявания“ указва, че е масова, неполитическа, независима, обществена и доброволна организация, призвана да отговори на потребностите на страдащите от невромускулни заболявания. Тя е създадена през месец март 1991 година от родители на засегнати деца и възрастни, симпатизанти и лекари. От 1991 година асоциацията е член на Европейския съюз на Асоциациите за невромускулни заболявания-EAMDA и член на Световната организация TREAT-NMD.

Сдружение с нестопанска цел „Българска асоциация за невромускулни заболявания“ изразява ангажираност към дейността на регионалния център в Благоевград и потвърждава, че необходимостта от използването на общинския имот, в който той функционира, не е отпаднала. Центърът играе ключова роля в подкрепата на хората с невромускулни заболявания и техните семейства, като представя услуги и инициативи, които подобряват тяхното качество на живот. Асоциацията планира да развива и разширява своите дейности чрез:

- Провеждане на обучителни семинари за справяне с ежедневните грижи и предизвикателства, пред които са изправени хората с невромускулни заболявания;
- Консултативни срещи със специалисти, които имат отношение към диагностиката, лечението и рехабилитацията;
- Провеждане на арт терапии, музикотерапии и трудотерапии, които доказано подобряват психоемоционалното състояние и социалната ангажираност на деца, младежи, възрастни и техните семейства, засегнати от невромускулни заболявания;
- Беседи и дискусии по значими теми, свързани с правата, възможностите и предизвикателствата пред хората с невромускулни заболявания;
- Организиране на информационни кампании в подкрепа на хората с невромускулни заболявания с цел повишаване на обществената осведоменост и насърчаване на солидарността.

Целите на асоциацията са взаимно опознаване и сприятелстване на боледувашите от невромускулни заболявания, оказване на морална и материална подкрепа на страдащите от тези заболявания и на семействата им, за по успешното им адаптиране към обществото и

съдействие за лечението им, подробно информиране на боледувашите от невромускулни заболявания относно социалните им права и постиженията на световната медицина в тази област, подобряване на условията на живот на боледувашите, установяване на контакти със сродни организации, осигуряване на членство в Европейското сдружение на организацията за мускулна дистрофия-ЕАМДА.

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имотите-общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка с решение на общинския съвет.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград предоставя безвъзмездно право на управление на Сдружение с нестопанска цел „Българска асоциация за невромускулни заболявания“ за срок от 5 (пет) години върху следния общински нежилищен имот – Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1.31, с площ: 101,14 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, който обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 04279.613.428.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, ет. 4, офис № 31, представляващ частна общинска собственост съгласно Акт № 4071/14.10.2014 г.

2. Общински съвет Благоевград Упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи договор за безвъзмездно право на управление със Сдружение с нестопанска цел „Българска асоциация за невромускулни заболявания“, съгласно т. 1 от настоящото решение.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

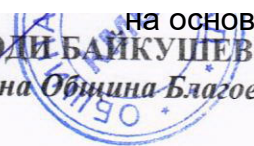




СХЕМА №15-1029305-20.06.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 04279.613.428.1.31

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ №23, ет. 4, офис офис 31

Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 04279.613.428.1, с предназначение: **Друг вид обществена сграда**, брой етажи: 8

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428

Предназначение на самостоятелния обект: **За офис**

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 101.14 кв.м

Прилежащи части: **няма данни**

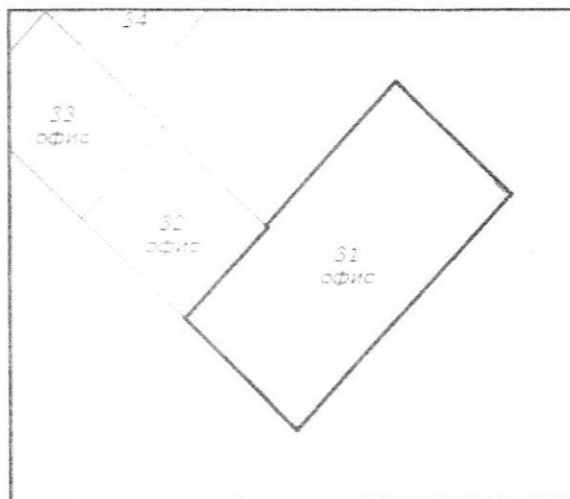
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 04279.613.428.1.32

Под обекта: 04279.613.428.1.26

Над обекта: 04279.613.428.1.35



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 10, том 18, рег. 4800 от 16.10.2014г., вписан в Служба по вписванията Благоевград



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Име	Ланка
Дата	20.06.2025 г.

Схема №15-1029305-20.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-484137-20.06.2025 г.

Кол за дос

CN=
C=BG
O=G
E=acad@cadastre.bg
20.06.2025 11:45:04