

За смятане
от кмета БЛАГОЕВГРАД
и кмет
02.07.2025 г.



№ П-00-279/01.07,
2025 г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-279/01.07.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 27231.12.3 и 27231.13.7 по кадастралната карта на с. Еленово за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван Алексов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо вх. № ЕО-Б-1624/12.06.2025 г. е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление вх. № РД-12-05-01-1162/23.05.2025 г. от Владимир Алексов за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 27231.12.3 и 27231.13.7 по кадастралната карта на с. Еленово за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван Алексов с признато право, съгласно Решение № 603/02.02.1995 г. по преписка № Н21/17.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадените скици-проекти за поземлени имот с идентификатор 27231.12.3 и 27231.13.7 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Иван Алексов, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 27231.12.3 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, местност РАВНАКО с площ 1982 кв.м, съгласно скица-проект № 15-724664/07.05.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

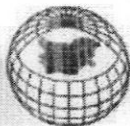
➤ 1982 кв.м от поземлен имот с идентификатор 27231.12.1 по КК на с. Еленово, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 23 792 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 012001, публична общинска собственост съгласно АОС №8974/05.11.2019 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 27231.13.7 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, местност ГЪОЧОВЕТЕ с площ 2303 кв.м, съгласно скица-проект № 15-720480/05.05.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2303 кв.м от поземлен имот с идентификатор 27231.13.2 по КК на с. Еленово, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 15 235 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 013002, публична общинска собственост съгласно АОС №13681/07.08.2024 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-724664-07.05.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 27231.12.3

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-114856-08.04.2025г., издадено по Заявление №01-249725-28.03.2025г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед.

• Проектен имот с идентификатор **27231.12.3** с площ **1982 кв.м**
при съсед:
имот с идентификатор **27231.12.1** и площ **21810 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **1982 кв.м** от имот с идентификатор **27231.12.1** с адрес с. Еленово
площ: **23792 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **9**

собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

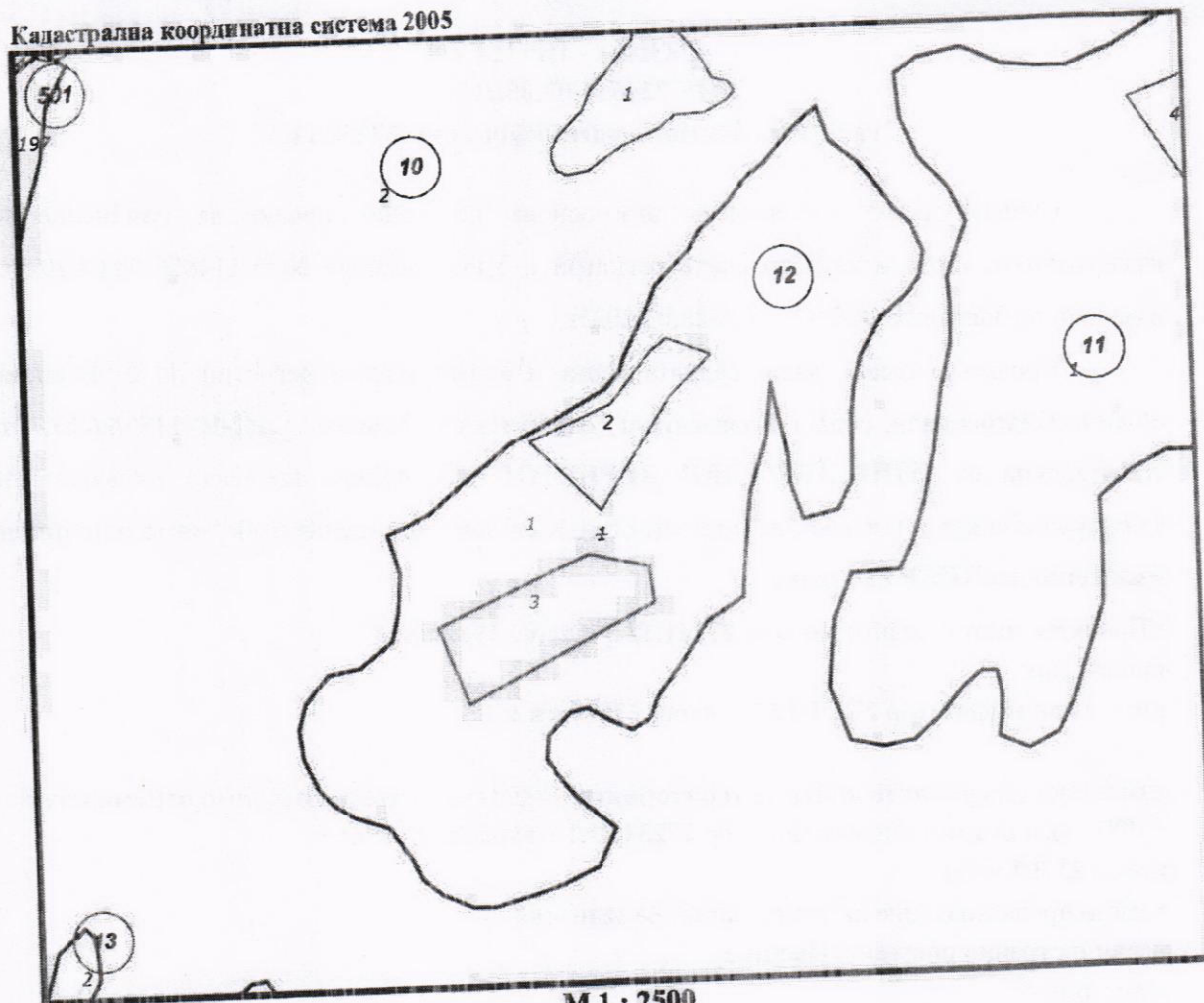
въз основа на документ: **Акт за публична общинска собственост № 160, том 17, рег. 4858, дело 2423 от 07.11.2019г., издаден от ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

носители на вещни и други права:

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4654690.59	304181.64
2	4654666.83	304126.67
3	4654639.67	304137.47
4	4654673.28	304204.98
5	4654685.80	304203.22

ОЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: **Наталия Кам**

Дата: **12.0**

Скица-проект №15-724664-07.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-293278-11.04.2025 г.

Код за дос