

За смятане
от изх. № 17.07.2025 г.
17.07.2025 г.



№ 17-00-293/17.07.25г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-303/16.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.12.56, представляващ част от имот с идентификатор 04279.12.47 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КKKP на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по КKKP на Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-17/09.04.2025 г. от Вероника

Пържанова, чрез пълномощник Антоанета Робева за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.12.56, представляващ част от имот с идентификатор 04279.12.47 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КKKP на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по КKKP на Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, одобрено Задание по реда на чл.125 от ЗУТ, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, становище с изх. № ТО-05-247/08.04.2025 г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград; Здравно заключение с изх. № РД-259-130/02.04.2025 г., издадено от Регионална здравна инспекция – Благоевград; становище с изх. № 2101(1)/09.05.2024 г. от РИОСВ-Благоевград, съгласуван ПУП-ПП от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД на 12.03.2025 г. Удостоверение № 25-111656/04.04.2025 г., издадено от СГКК – Благоевград, Решение № 80 по Протокол № 3 от 28.02.2025 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на ПУП-ПП за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.12.56, представляващ част от имот с идентификатор 04279.12.47 – (селскостопански, горски,

ведомствен път – общинска собственост) по КKKP на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по КKKP на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.12.39 в местността „Проевски чифлик – Ш.21“ по кадастрална карта на Благоевград е собственост на Вероника Любенова Пържанова, съгласно нотариален акт № 116, том III, рег. № 4551, дело № 487 от 11.05.2022 г., вписан в Служба по вписвания с № 153, том VIII, рег. № 2503, дело № 1208 /2022 г.

Имотът представлява нива с площ 2103 кв.м. С Решение № 53 по Протокол № 4 от 29.12.2023 г. Общински съвет – Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на ОбС – Благоевград за имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона с понижени показатели „Смф 1“. Със Заповед № 1395/23.08.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР-16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за склад за промишлени стоки и обществено обслужване“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона – „Смф1“; височина на застрояване – до 10.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 1,5; Плътност на застрояване – максимум 50%; Плътност на застрояване – 30%.

Имот с идентификатор 04279.12.47 по кадастралната карта на Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 160/08.05.2024 г., издаден от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Частта от общинският имот, на който ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 04279.12.56 с площ 571 кв.м.

Съгласно чл. 29 от ЗОЗЗ, промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура върху държавни и общински имоти от други лица, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр.39 от 13.05.2025 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законово установения срок няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 5 по Протокол № 24 от 01.07.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.12.56, представляващ част от имот с идентификатор 04279.12.47 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КKKP на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на

транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по КККР на Благоевград

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.12.56 с площ 571.00 кв.м, представляващ част от имот с 04279.12.47 КККР на Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие Вероника _____ Ържанова, да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

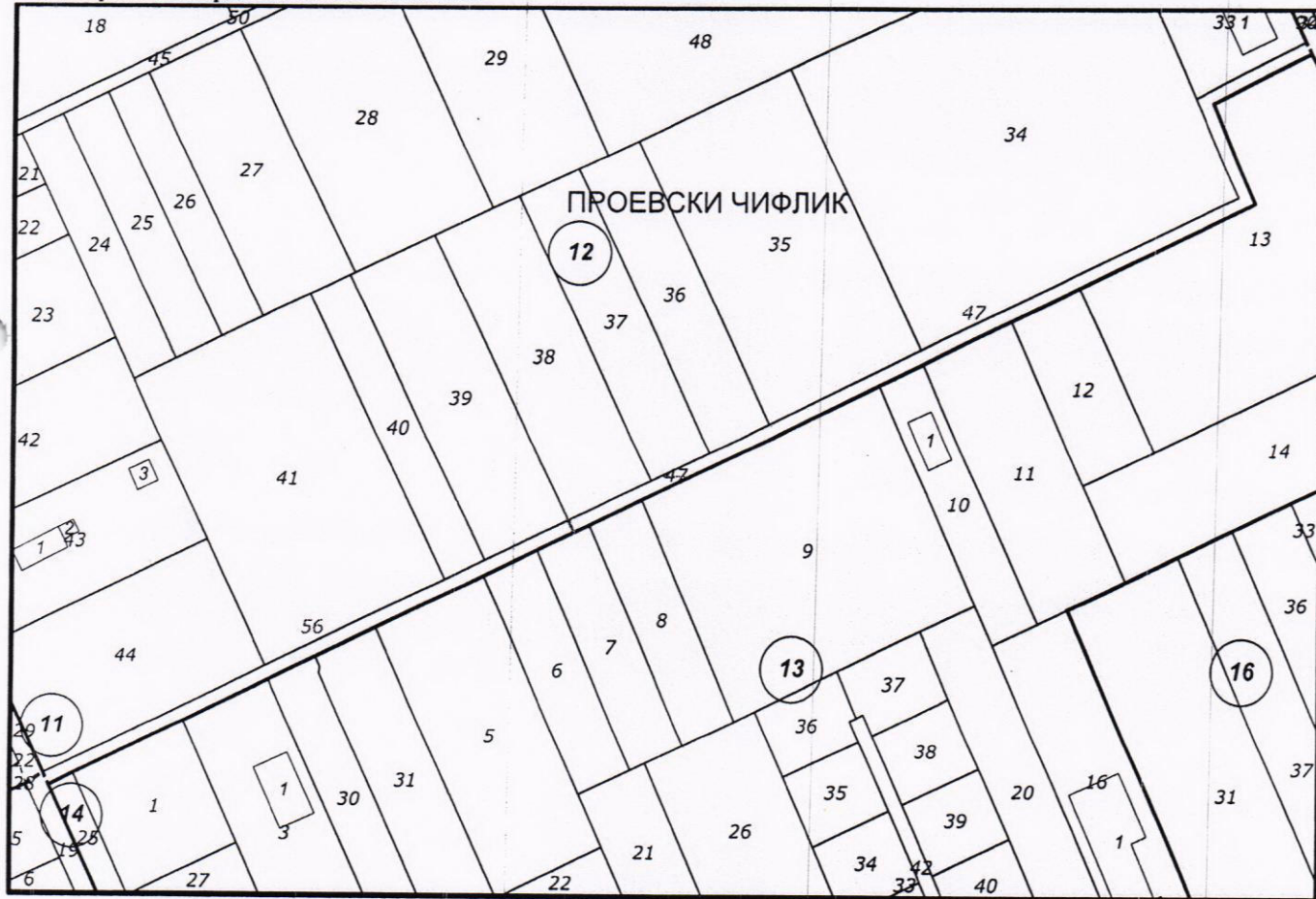
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





съседни: 04279.12.47, 04279.12.39, 04279.12.40, 04279.12.41, 04279.13.1, 04279.13.5, 04279.13.6,
04279.13.7, 04279.13.25, 04279.12.44, 04279.12.38, 04279.13.31, 04279.13.30, 04279.13.3,
04279.11.29, 04279.14.19

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Date: 2025.04.04 14:20:16 +03:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-111656-04.04.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-251796-29.03.2025 г.,

Код за дос

CN=
C=B
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Simeonov.A@cadastre.bg
04.04.2025 12:19:02



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-341462-04.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.12.39**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
19.05.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ПРОЕВСКИ ЧИФЛИК -Ш.21

Площ: **2103 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **120039**

Съседи: **04279.12.40, 04279.12.47, 04279.12.38, 04279.12.28, 04279.12.27**

Скица № 15-341462-04.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-180235-01.04.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВЕРОНИКА** **ЖАНОВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 153 том 8 рег. 2496 дело 1208 от 11.05.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

