



№ 7-00-295/17.07.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-302/16.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП)) за трасе на нов кабел НН от съществуващ ТП-2 “Рилци” в имот с идентификатор 62699.59.153 до имот с идентификатор 62699.9.53 в местността „Диновца“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе преминаващо през имоти с идентификатори 62699.59.153 (пасище – общинска собственост), 62699.59.226 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 62699.9.225 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, което е одобрено с Решение № 394, Протокол № 10 от 28.07.2023 г. на ОбС – Благоевград, и трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.9.35 (нива – частна собственост) и 62699.9.39 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на с. Рилци, общ. Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-14/26.03.2025 г. от „КЕЙ Г 012“ ЕООД с управител Костадин Кириков, чрез пълномощник Антоанета Антоанова, за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП)) за трасе на нов кабел НН от съществуващ ТП-2 “Рилци” в имот с идентификатор 62699.59.153 до имот с идентификатор 62699.9.53 в местността „Диновца“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе преминаващо през имоти с идентификатори 62699.59.153 (пасище – общинска собственост), 62699.59.226 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 62699.9.225 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, което е одобрено с Решение № 394, Протокол № 10 от 28.07.2023 г. на ОбС – Благоевград, и трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.9.35 (нива – частна собственост) и 62699.9.39 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на с. Рилци, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, одобрено Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, становище с изх. № ТО-05-255/08.04.2025 г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград; становище с изх. № 116(1)/21.01.2025 г., издадено от РИОСВ-Благоевград; становище с изх. № 1205854403/05.02.2025 г., издадено от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД; становище с изх. № 1205703750/30.12.2024 г., издадено от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, Договор за присъединяване ДПЕРМ 1205722656, SAP № IB-32-34-41701/29.01.2025 г., издадено от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, Декларация от собственика на поземлен имот с идентификатор 62699.9.35, местност „Диновица“ по КК на с. Рилци, общ. Благоевград, Решение № 79 по Протокол № 3 от 28.02.2025 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на ПУП-ПП.

Имот с идентификатор 62699.9.53 в местността „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград е собственост на „КЕЙ ЕМ ДЖИ 2012“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 180, том III рег. № 10455, дело № 513 от 07.11.2023 г., вписан в Служба по вписвания с № 91, том XXIII, рег. № 6351, дело № 3101/2023 г.

Имоти с идентификатори 62699.9.53 и 62699.9.54 в местността „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“, са образувани от разделянето на имот с идентификатор 62699.9.34, съгласно ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 1192/11.07.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 394-ЧР/28.07.2021 г. на Кмета на Община Благоевград. Издадено е Разрешение за строеж № 335/09.10.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград за изграждане на „жилищна сграда“ в имот с идентификатор 62699.9.53, местност „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград.

Имоти с идентификатори 62699.9.39, 62699.9.225 и 62699.59.226 по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 163/08.05.2024 г., издаден от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Имот с идентификатор 62699.59.153 по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград (стар № 000153 по картата на възстановената собственост на землище с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Бресто“) е собственост на Община Благоевград съгласно Акт за публична общинска собственост № 4694/16.02.2015 г., вписан в Служба по вписвания с № 189, том III, рег. № 817, дело № 570 /2015 г.

С Решение № 394 по протокол № 10 от 28.07.2023 г. на ОбС- Благоевград е одобрено трасе на кабел НН от съществуващ трафопост в имот с идентификатор 62699.59.153 до имот с идентификатор 62699.14.7 в местността „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.59.153 (пasiще – общинска собственост), 62699.59.226 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.9.225 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.9.176 (полски път – общинска собственост) и 62699.14.234 (полски път- общинска собственост) по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград.

С Решение № 510 по протокол 13 от 31.10.2024 г. на ОбС- Благоевград е одобрено трасе на нов водопровод от съществуващ водопровод PE DN 90 до имоти с идентификатори 62699.14.7, 62699.9.53 и 62699.9.54 в местността „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.9.35 (нива- частна собственост), 62699.9.36 (нива- частна собственост), 62699.9.225 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 62699.9.39 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) 62699.9.53 (нива – частна собственост) 62699.59.226 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и

62699.59.153 (пасище – общинска собственост).

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр.41 от 20.05.2025 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законово установения срок няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 6 по Протокол № 24 от 01.07.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел НН от съществуващ ТП-2“Рилци“ в имот с идентификатор 62699.59.153 до имот с идентификатор 62699.9.53 в местността „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе преминаващо през имоти с идентификатори 62699.59.153 (пасище – общинска собственост), 62699.59.226 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 62699.9.225 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, което е одобрено с Решение № 394, Протокол № 10 от 28.07.2023 г. на ОбС – Благоевград, и трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.9.35 (нива – частна собственост) и 62699.9.39 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на с. Рилци, общ. Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Запичено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-454092-30.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.9.39

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-189/27.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Рилци

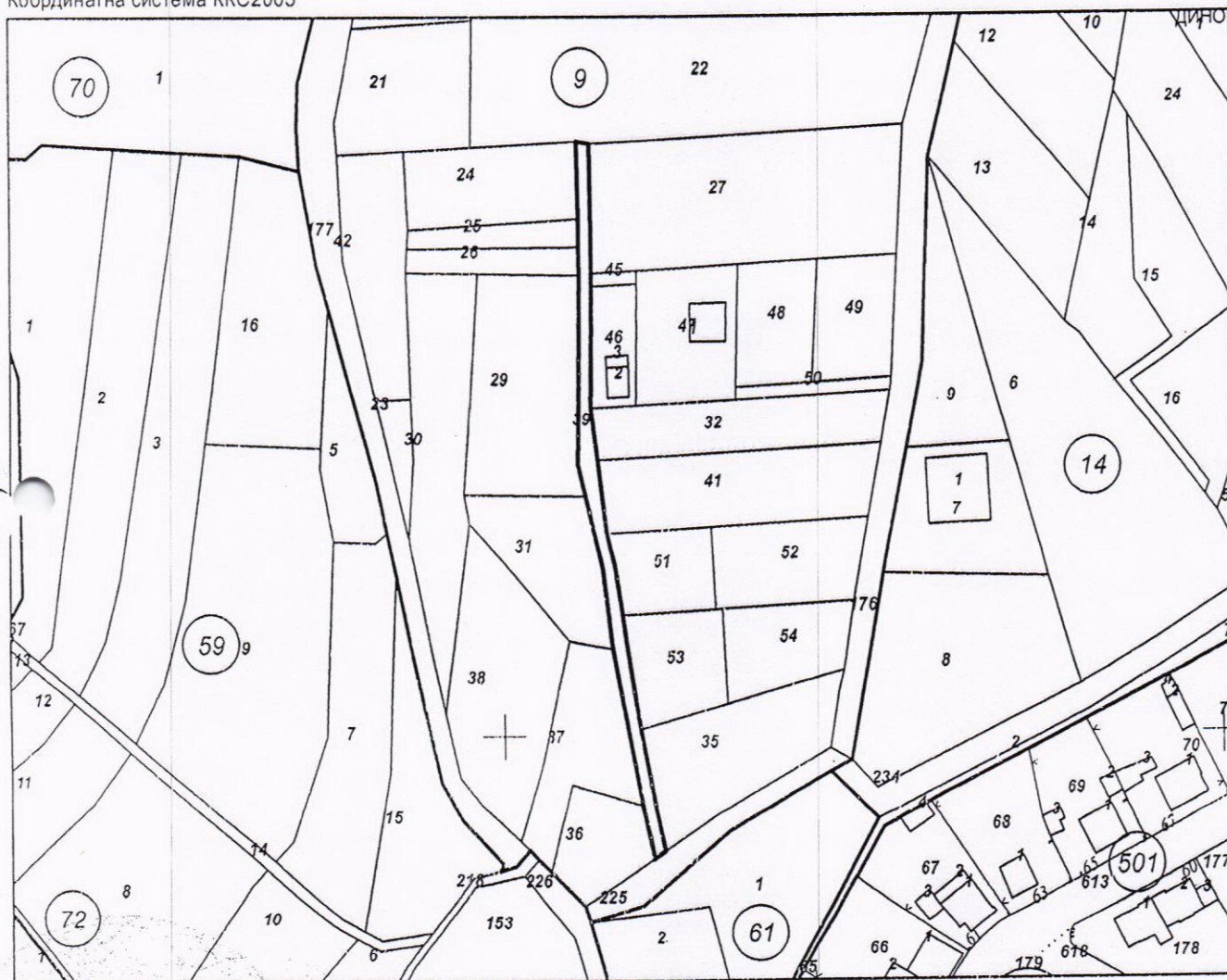
Площ: 725 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Цел на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Площ на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-454092-30.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх.оп.№ 01-245771-30.04.2024 г.

Подписан
and Cadast
DN: C=BG,
OID.2.5.4.3
Cadastre A



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 009039

Съсед: 62699.9.31, 62699.9.37, 62699.9.36, 62699.9.225, 62699.9.53, 62699.9.35, 62699.9.51, 62699.9.41,
62699.9.32, 62699.9.27, 62699.9.22, 62699.9.46, 62699.9.45, 62699.9.24, 62699.9.25, 62699.9.26,
62699.9.29

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 725 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № РЧ-3 от 25.07.1999г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-454097-30.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.9.225

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-189/27.03.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Рилци

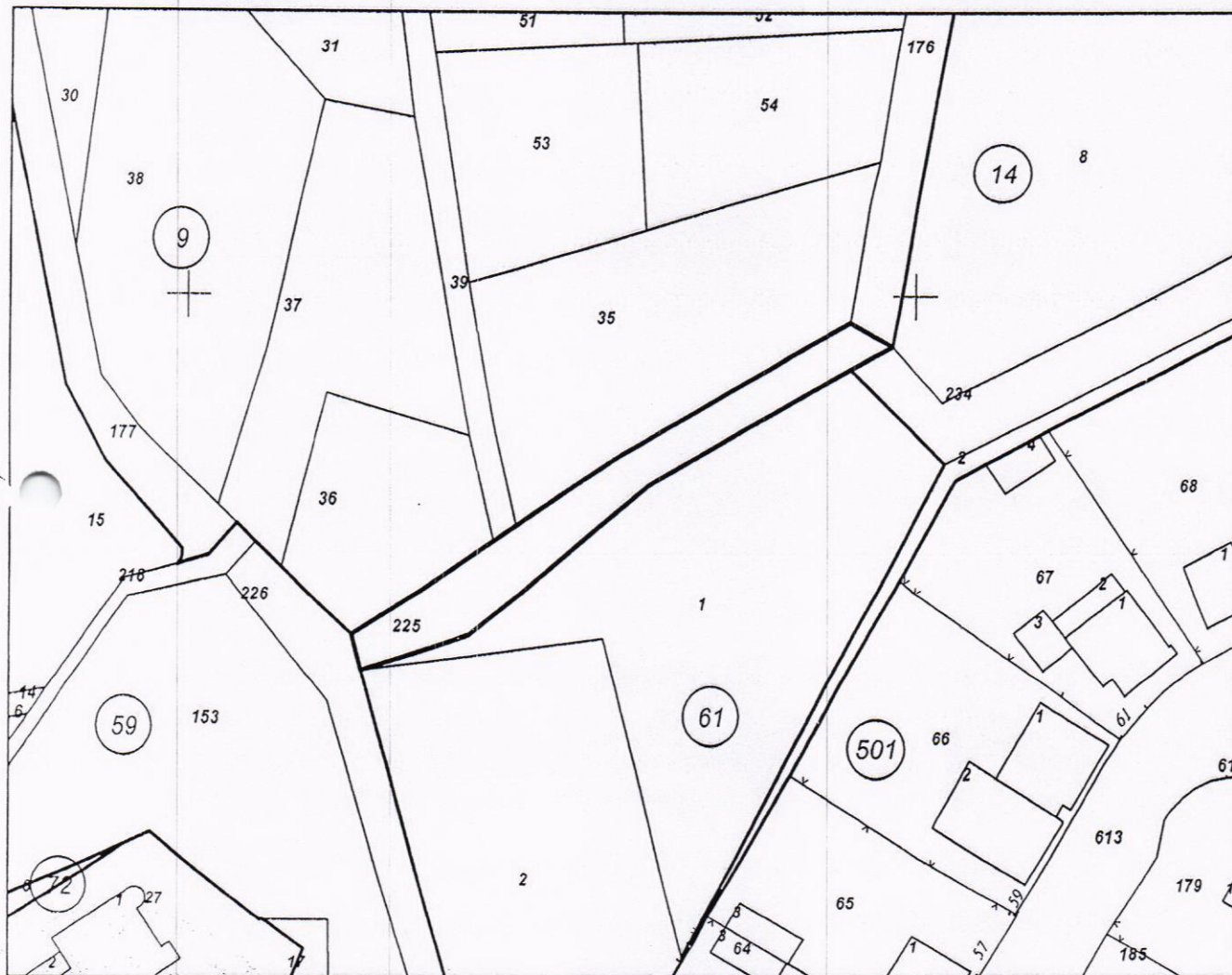
Площ: 524 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Територия на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-454097-30.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с в: 71-30.04.2024 г.

Дани

Паризова

Подписан с квалифициран е
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geod
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000225

Съсед: 62699.9.36, 62699.59.226, 62699.61.2, 62699.61.1, 62699.14.234, 62699.14.8, 62699.9.35,
62699.9.176, 62699.9.39

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 524 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на
собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-454100-30.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.59.226

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-189/27.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Рилци

Площ: 474 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Цел на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

История на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000226**

Съсед: **62699.59.153, 62699.59.18, 62699.61.2, 62699.61.1, 62699.9.225, 62699.9.36, 62699.9.37, 62699.59.218**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 474 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г, издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради