

За с. с. а. о. в. и. н. е.
и. н. к. о. в. е. т. р. о. в. з. г. с.
и. н. к. и. н. и. т.
17.07.2025



№ П-00-294/17.07.
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 00-00-294/16.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.1 и т.2 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение план за регулация (ИПР) на кв. 15, по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.149 по КК на с. Логодаж, общ. Благоевград, за образуване на нов УПИ XVIII по имотните граници на имот с идентификатор 68792.501.149. Промяна предназначението на новообразувания УПИ от „детска площадка и озеленяване“ в „за жилищно строителство“. Отпадане на предвидената в имота алея и продължаване на улица с о.т.65 до о.т.65а за достъп до УПИ XVIII.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-23/23.06.2025 г. от Юлиян Ланчев, чрез Александър Ланчев - пълномощник за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение план за регулация (ИПР) на кв. 15, по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.149 по КК на с. Логодаж, общ. Благоевград, за образуване на нов УПИ XVIII по имотните граници на имот с идентификатор 68792.501.149 и продължаване на улица с О.Т.65-О.Т.65а-О.Т.65б-О.Т.65г. Промяна предназначението на новообразувания УПИ от „детска площадка и озеленяване“ в „за жилищно строителство“.

Имот с идентификатор 68792.501.149 е собственост на Юлиян Ланчев, в, съгласно нотариален акт № 185, том II, рег. № 3267, дело № 357/07.04.2025 г.

ЗРП на с. Логодаж, общ. Благоевград е одобрен със Заповед № 110/05.05.1987 г. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на ИД на АК.

По действащия регулационен план имот с идентификатор 68792.501.149 попада в кв. 15 в територия предвидена за озеленяване и детска площадка. Сроковете по чл. 208, ал. 1 от ЗУТ за започване на отчуждителните процедури са изтекли, поради което собствениците на недвижимите имоти имат право да поискат изменение на действащия подробен устройствен план на основание чл. 134, ал. 2, т. 1, във връзка с чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ.

Предложението предвижда:

- Изменение плана за регулация (ИПР) на кв. 15 за образуване на нов УПИ XVIII по имотните граници на имот с идентификатор 68792.501.149. Промяна предназначението на новообразувания УПИ от „озеленяване и детска площадка“ в „за жилищно строителство“.

- Отпадане на предвидената в имота алея и удължаване на улица с о.т. 65 до о.т.65а за осигуряване на достъп до УПИ XVIII.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 4 по Протокол № 24 от 01.07.2025 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР и ПУР, след отстраняване на следната забележка:

- Улицата да се продължи до о.т.65а и след съгласие от ОбС – Благоевград.

Представено е ново предложение, съгласно забележката на ОЕСУТ.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ и чл. 62а ал. 4 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение план за регулация (ИПР) на кв. 15, по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.149 по КК на с. Логодаж, общ. Благоевград, за образуване на нов УПИ XVIII по имотните граници на имот с идентификатор 68792.501.149. Промяна предназначението на новообразувания УПИ от „детска площадка и озеленяване“ в „за жилищно строителство“. Отпадане на предвидената в имота алея и продължаване на улица с о.т.65 до о.т.65а за достъп до УПИ XVIII.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

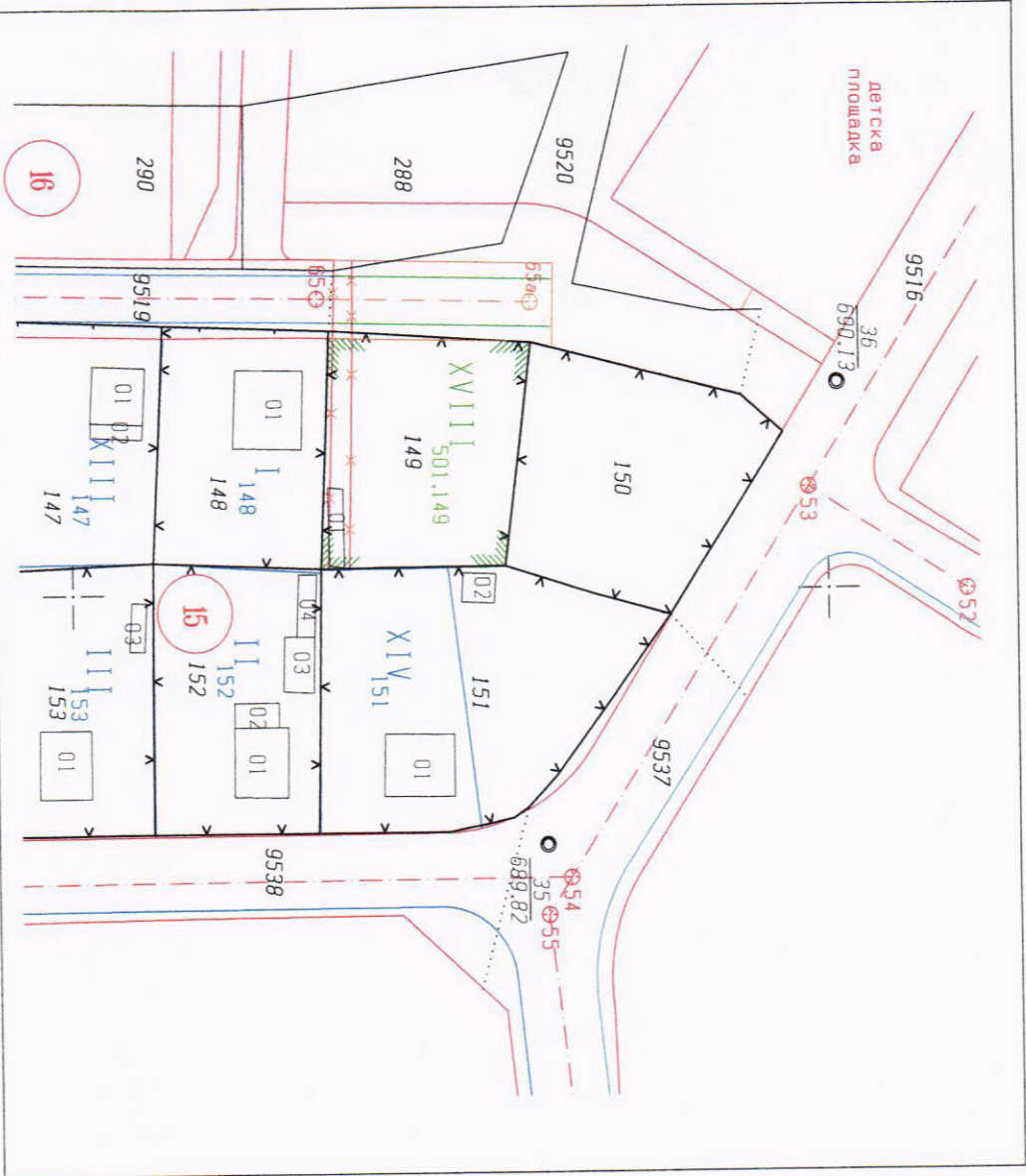
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ /ПР/ на кв. 15 по План за Регулация на с. Ловозарж, общ. Благоевград и образуване на нов УПИ XVIII-501.149 по имотната граница на ПИ 68792.501.149 по КKKP на с. Ловозарж, общ. Благоевград и провъзвръщане на улица с отп. 65 - отп. 65а основане чд. 134, ад. 2, т. 1 и т.2 от ЗУТ



M 1:1000

ПИ №68792.501.149 е с площ 756 кв. м
ПИ №68792.501.149 е собственост на
съгласно Нот. Акт №4, том VI, рег. №1653, гедо №461/07.04.2025 г.
Манчед
Новообразуван УПИ XVIII-501.149 е с проектна площ 743 кв. м.
Новообразуван УПИ XVIII-501.149 е с предназначение
"за жила строителство"

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Секция: ГПГ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част на проекта: по УПИ (отделение на ПИП)	Регистрационен № 14082
	АЛЕ
	3
	Подпис: _____
	Валидно до: _____

ОБЕКТ:	Предложение за изменение на ПУП-ПР по имотните граници на ПИ 68792.501.149 по КKKP на с. Ловозарж, община Благоевград образуване на нов УПИ XVIII-501.149		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЮЛИЯН	МАНЧЕД	/
ПРОЕКТАНТ:	инж. ДИМИТЪР ДИМИТ		
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ПРЕДЛОЖЕНИЕ	масщаб	1:1000
ФАЗА:	РАБОТНА	гетна	2024 г.