

За ситиану вишу
утику ет
и кимни
17.04.2025



№ П-00-295/17-07
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-295/16.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица „Панайот Хитов“ от О.Т.21 до О.Т.17 и изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XXII и УПИ XXI в кв. 1 по плана на VII-ми микрорайон, Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-14/15.04.2025 г. от Михаил изов, Мария адева, Борис оименов и Красимира оименова за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение плана за улична регулация (ИПУР) от О.Т.21 до О.Т.17 и изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XXI и УПИ XXII в кв. 1 по плана на VII-ми микрорайон.

ЗРП на VII-ми микрорайон, Благоевград е одобрен със Заповед № 215/23.03.1993 г., изменен със Заповед № 1058/27.09.2012 г. за ПУП-ИПРЗ и ПУР и Заповед № 260/13.02.2023 г. за ПУП-ИПР. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК, изменена със Заповед № 18-9419/23.06.2014 г. на Началника на СГКК-Благоевград.

Предложението предвижда:

1. Изменение плана за улична регулация на улица „Панайот Хитов“ от О.Т.21 до О.Т.17 за отпадане на предвидените стълби с цел осъществяване на транспортна връзка с улица „Прилеп“.

2. Изменение плана за регулация на УПИ XXI и УПИ XXII в кв. 1 по плана на VII-ми микрорайон за отпадане на предвиденото уширение и продължаване на профила на улицата, както е предвиден от О.Т.25 до О.Т.22. Образуване на нов УПИ XXI, отреден за имот с идентификатор 04279.622.395 и имот с нов идентификатор 04279.622.407 (образуван от имот с идентификатор 04279.622.398) и нов УПИ XXII, отреден за имот с идентификатор 04279.622.396 и имот с нов идентификатор 04279.622.408 (образуван от имот с идентификатор 04279.622.398) по КК на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.622.395 е собственост на Михаил изов и наследниците на Мария енова, съгласно Договор за доброволна делба: акт №

85, том I, рег. № 1540 от 09.06.2014 г. Имот с идентификатор 04279.622.396 е собственост на Мария дева, съгласно Договор за доброволна делба: акт № 85, том I, рег. № 1540 от 09.06.2014 г.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 6 по Протокол № 15 от 22.04.2025 г., ОЕСУТ, реши: *Ще се произнесе, след представяне на становище от проектанта по част пътна на ул. „Панайот Хитов“.*

След представяне на становище от инж. Надежд проектант по част „Пътна“, предложението е разгледано отново на заседание на ОЕСУТ и с Решение № 8 по Протокол № 23 от 24.06.2025 г., ОЕСУТ приема да се разреши ПУП - ИПУР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното 04279.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица „Панайот Хитов“ от О.Т.21 до О.Т.17 и изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XXI и УПИ XXII в кв. 1 по плана на VII-ми микрорайон, Благоевград, както следва:

- **Изменение плана за улична регулация (ИПУР)** на улица „Панайот Хитов“ от О.Т.21 до О.Т.17 за отпадане на предвидените стълби с цел осъществяване на транспортна връзка с улица „Прилеп“.

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** на УПИ XXI и УПИ XXII за отпадане на предвиденото уширение и продължаване на профила на улицата, както е предвиден от О.Т.25 до О.Т.22. Образуване на нов УПИ XXI, отреден за имоти с идентификатори 04279.622.395 и 04279.622.407 и нов УПИ XXII, отреден за имоти с идентификатори 04279.622.396 и 04279.622.408 по КК на Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-854518-03.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.622.395**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-9419-23.06.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

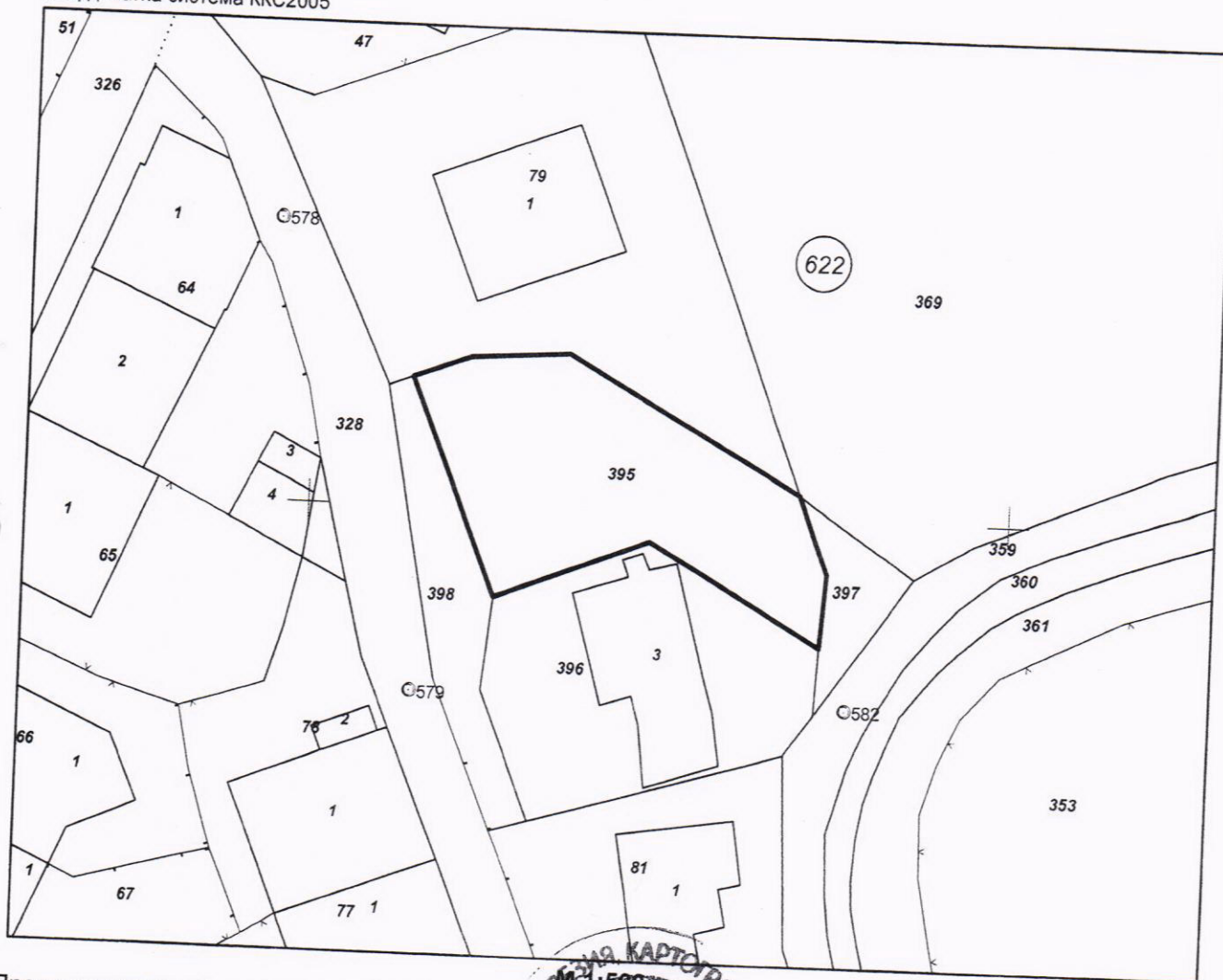
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. ПАНАЙОТ ХИТОВ № 7

Площ: **326 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: **04279.622.80**
Номер по предходен план: **няма**

Скица № 1:
заявление

"Б"

21 г. издадена въз основа на
8327-03.08.2021 г.

1 ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР ЕООД



Подписан
GEODEZIA
DN: OJD.2
KARTOGR
GEODEZIA

....., BG=qualified-legal-ca



Съседни: 04279.622.398, 04279.622.396, 04279.622.397, 04279.622.369, 04279.622.79

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **МИХАИЛ** **ИЗОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост,
1/2

Договор с нотариална заверка на подписите № 146 том 1 рег. 2419 от 09.06.2014г., издаден от Служба по
вписванията гр.Благоевград

2. **МАРИЯ** **ИМЕНОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост,
1/2

Договор с нотариална заверка на подписите № 146 том 1 рег. 2419 от 09.06.2014г., издаден от Служба по
вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15
заявление

на

ТЪР" ЕООД



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

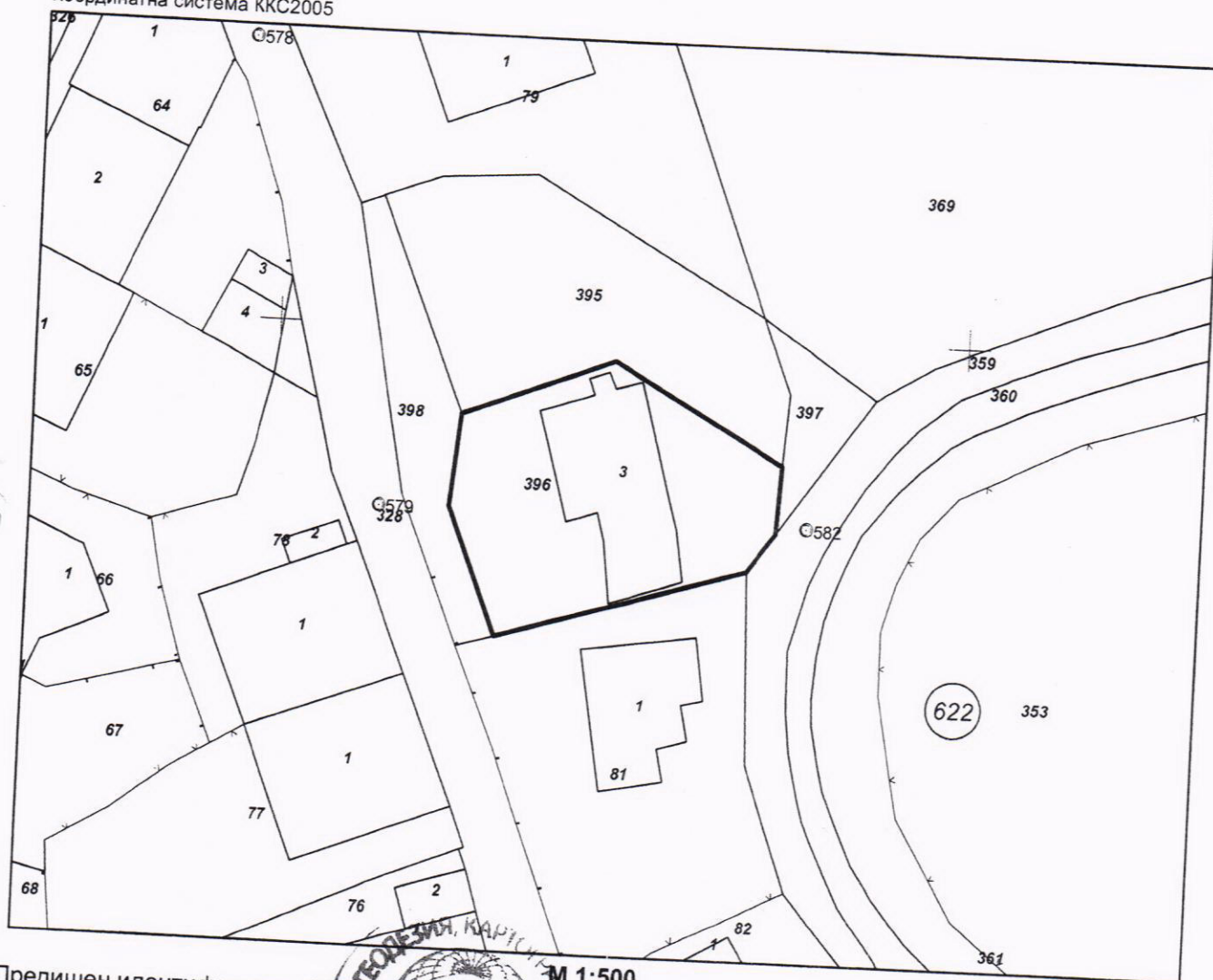
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-848115-02.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.622.396

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед 18-9419-23.06.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОВЕВГРАД
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. ПАНАЙОТ ХИТОВ № 7
Площ: 326 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 04279.622.80
Номер по предходен план: няма

Скица №
заявление

идена въз основа на
07.2021 г.

ОРИГАНАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

Подписан с хвал
GEODEZIA, KAR
DN: O=ID.2.5.4.97
KARTOGRAFIA
GEODEZIA, KAR



Съседни: 04279.622.81, 04279.622.397, 04279.622.359, 04279.622.395, 04279.622.398

стр. 2 от 2

Собствени

1. МАРИЯ

Няма данн

'НИ:

ЦЕВА

исти

Договор с нотариална заверка на подписите № 146 том 1 рег. 2419 от 09.06.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04279.622.396.3: застроена площ 99 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда -
еднофамилна



Скица № 15-848115-02-08-0001

заявление с в

"БЛА