



№ П-00-301/17.07.
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-298/16.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуваща БК до ново ГЕТ за външно ел. хранване на жилищна сграда в поземлен имот № 36.362 в местността „Кури дере“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Изгрев, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.3.96 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 00134.4.1098 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 00134.4.99 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 00134.5.9 (нива – частна собственост) и 00134.5.97 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, и имот № 36.188 (напоителен канал – общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, общ. Благоевград и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-19/17.06.2025 г. от Димитър тафчиев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуваща БК до ново ГЕТ за външно ел. хранване на жилищна сграда в поземлен имот № 36.362 в местността „Кури дере“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Изгрев, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПП, техническо задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 от ЗУТ, регистър на засегнатите имоти, становище SAP № ИВ-32-25-41109/20.02.2025 г. на „ЕРМ Запад“ ЕАД, РС № 351/03.10.2024 г. за строеж: „Жилищна сграда“ в имот № 36.362 по плана на новообразуваните имоти, местността „Кури дере“, землище с. Изгрев, общ. Благоевград, схема на трасето, изработена от проектант по част „Електрическа“.

Имот № 36.362 в местността „Кури дере“ по ПНИ на землище с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на Димитър тафчиев, съгласно нотариален акт № 142, том I, рег. № 1240, дело № 114 от 15.07.2022 г. и нотариален акт № 147, том I, рег. № 1288, дело № 118 от 22.07.2022 г. Със Заповед № 1304/25.07.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота от „нива“ за „жилищно строителство“.

Имоти с идентификатори 00134.3.96 и 00134.4.1098 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 51/26.06.2025 г., издадено от Дирекция

ОССД. Имот с идентификатор 00134.4.99 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 115/10.04.2024 г., издадено от Дирекция ОССД. Имот с идентификатор 00134.5.97 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 179/11.07.2024 г., издадено от Дирекция „ОССД“. Имот № 36.188 по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, общ. Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 114/10.04.2024 г., издадено от Дирекция „ОССД“. Имот с идентификатор 00134.5.9 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на наследниците на Мехмед имехмедов, от които са представени декларации за съгласие.

С Решение № 4 по Протокол № 23 от 24.06.2025 г. ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до ОбС-Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП, след отразяване на одобрения ПУП-ПП за водопровод. Забележката е отстранена.

Предвид горното, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

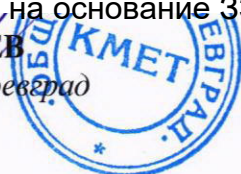
1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуваща БК до ново ГЕТ за външно ел. захранване на жилищна сграда в поземлен имот № 36.362 в местността „Кури дере“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Изгрев, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.3.96 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 00134.4.1098 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 00134.4.99 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 00134.5.9 (нива – частна собственост) и 00134.5.97 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, и имот № 36.188 (напоителен канал – общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, общ. Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1037581-23.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **00134.4.1098**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-142/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Изгрев**

Площ: **337 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

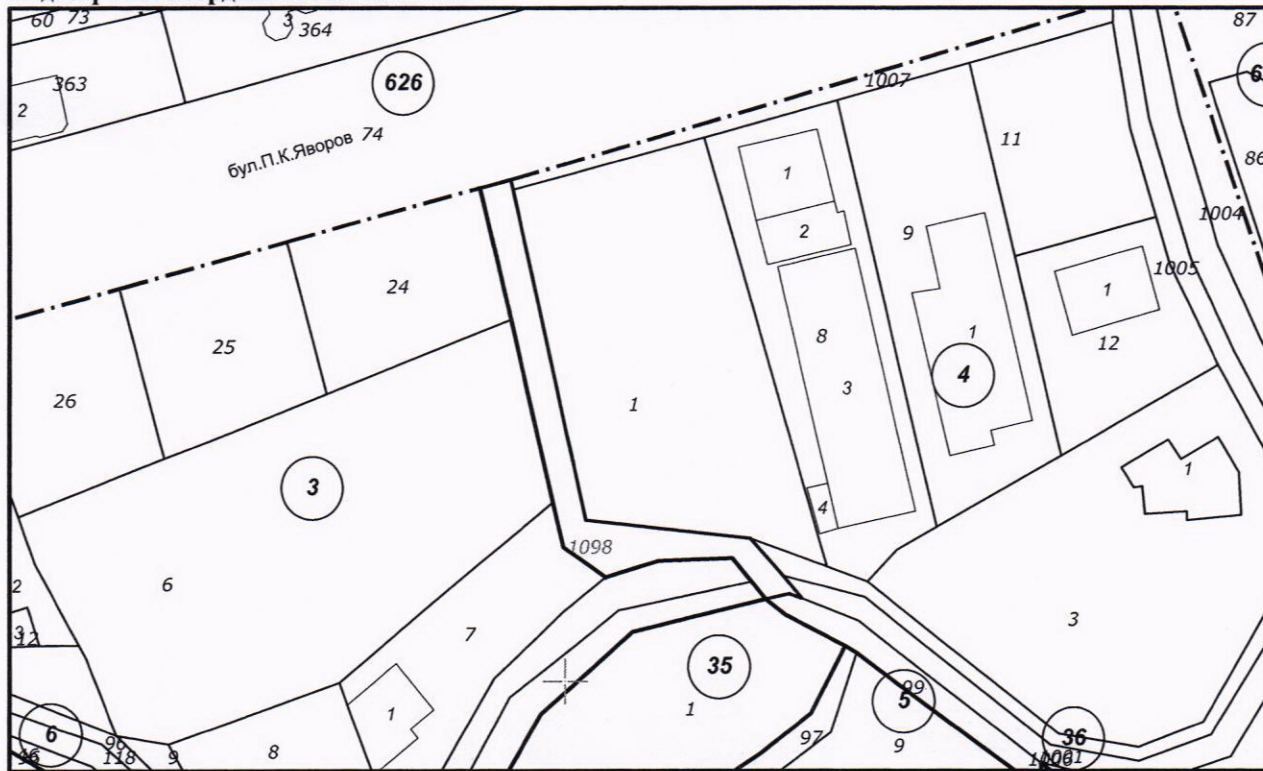
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000098**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **00134.35.1, 00134.4.1007, 00134.4.1006, 00134.3.118, 00134.4.99, 00134.3.6, 00134.4.1005, 00134.3.7, 00134.3.96, 00134.4.1, 00134.3.24, 04279.626.74**

Скица №15-1037581-23.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-488241-23.06.2025 г.

Код за дост



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	<i>Хан</i>
Дата:	<i>23.06.2025г.</i> Подпис:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1037583-23.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **00134.3.96**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Изгрев**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-142/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Изгрев**

Площ: **513 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

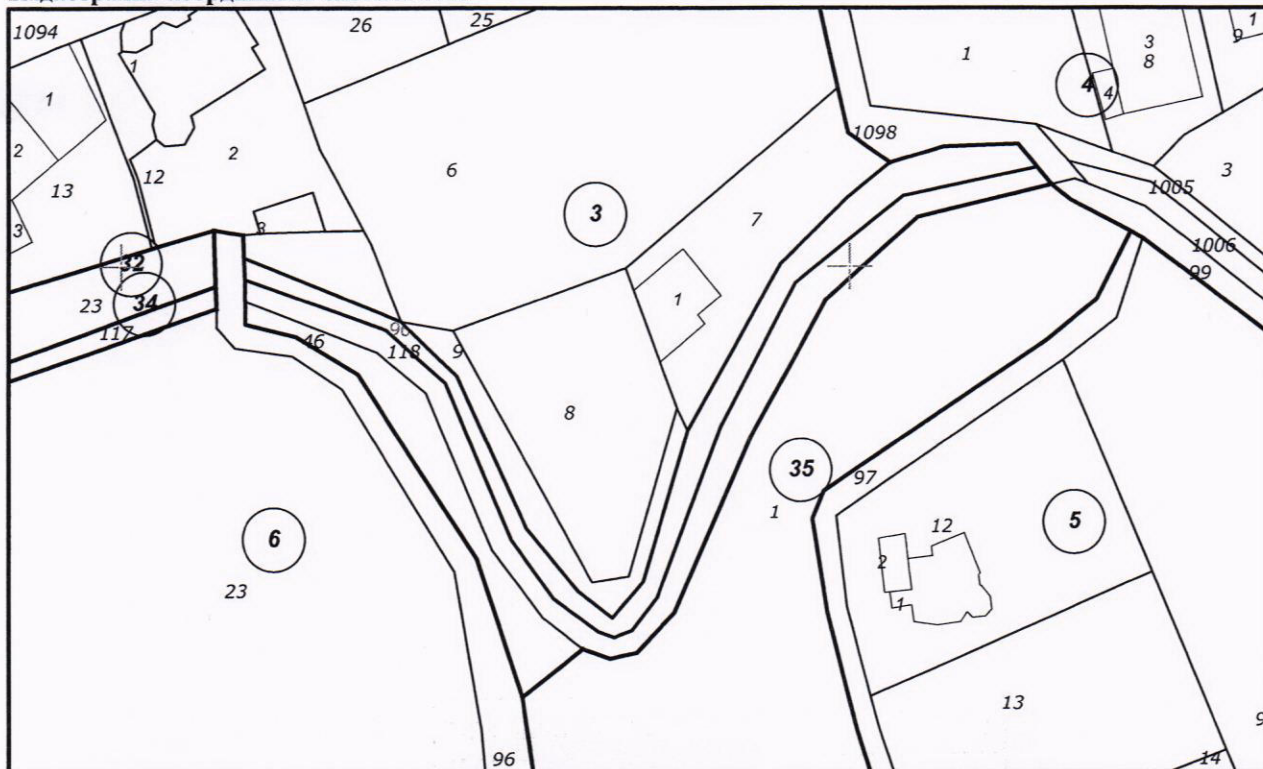
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000096**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **00134.3.6, 00134.3.7, 00134.4.1098, 00134.3.9, 00134.6.96, 00134.3.118, 00134.3.12**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1037583-23.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-488241-23.06.2025 г.

Код за дост



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 513 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	<i>Чанка</i>
Дата:	<i>23.06.2025г.</i> По

Скица №15-1037583-23.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-488241-23.06.2025 г.
Код за достъп

CN=en
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
23.06.2025 11:25:32