



№ П-00-303/17.08.
2025г.

За съставяне
на пътен указ
17.08.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОВЕВГРАД

Изх. № 00-00-293/16.08.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 27231.22.5, местност „Гошевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „ливада“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1д“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-63/02.06.2025 г. от Иван Митев, Илиян Бельов, Биляна Митева, Петър Шаламандов, Красимир Митрев и Надежда Митрева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 27231.22.5, местност „Гошевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „ливада“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 27231.22.5 (образуван от обединяването на имоти с идентификатори 27231.22.20 и 27231.22.19), местност „Гошевица“ е собственост на заявителите съгласно Нотариален акт за право на собственост – констативен № 170, том I, рег. № 1840, дело № 158 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 166, том III, дело № 407, вх. рег. № 934 от 25.02.2022 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 97, том II, рег. № 9262, дело № 274 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 76, том XXVII, дело № 3939, вх. рег. № 7877 от 20.12.2024 г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 172, том IV, рег. № 12543, дело № 660 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 4, том XXVII, дело № 3878, вх. рег. № 7757 от 17.12.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 27231.22.5, местност „Гошевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград попада в жилищна устройствена зона с малка височина зона със занижени параметри за далекоперспективно усвояване (Жм1д): Височина на застрояване - до 8.00 м; Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имот с идентификатор 27231.22.5, местност „Гошевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград ще се осъществява от имот с 27231.20.76 (за местен път – общинска публична собственост).

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-402/02.07.2025 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1205913338/03.07.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 09.07.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 27231.22.5, местност „Гошевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „ливада“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1д“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-832345-22.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.22.5

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1352/26.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "ГОШЕВИЦА"

Площ: 5113 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

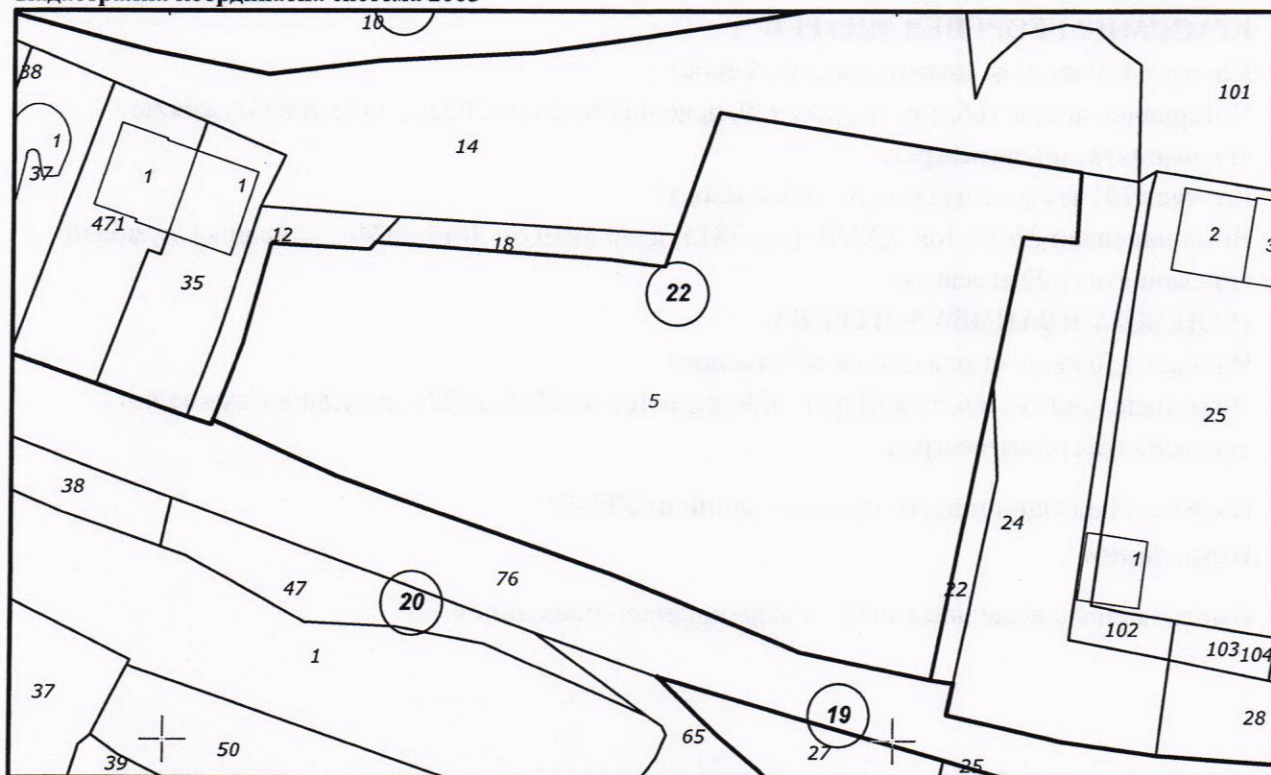
Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: 27231.22.20; 27231.22.19

Номер от предходен план: 22.19,22.20

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 27231.22.24, 27231.22.14, 27231.22.12, 27231.22.22, 27231.22.18, 27231.20.76

Скица №15-832345-22.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-308544-22 05 2025 г.

Код за дос



Собственици по данни от КРНИ:

ИЛИЯН **ПЪОВ**

Ид. част 600 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 76, том XXVII, рег. 7815, дело 3939 от 20.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

БИЛЯНА **ПТЕВА**

Ид. част 1254 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 4, том 27, рег. 7757, дело 3878 от 17.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 1009 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 166, том III, рег. 929, дело 407 от 25.02.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ИВА **ПТЕВ**

Ид. част 1009 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 166, том III, рег. 929, дело 407 от 25.02.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ПЕТЪ **АМАНДОВ**

Ид. част 600 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 76, том XXVII, рег. 7815, дело 3939 от 20.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

КРАСИМИ **ПТРЕВ**

Ид. част 150 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 166, том III, рег. 929, дело 407 от 25.02.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 341 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 76, том XXVII, рег. 7815, дело 3939 от 20.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

НАДЕЖД **РЕВА**

Ид. част 150 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 166, том III, рег. 929, дело 407 от 25.02.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**