

За сит ановане
изтк 500 РСРЗТС
17.04.2025



ДБН-00-298/17.07.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-299/16.04.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване, по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 68792.212.8, местност „Ридо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона – „Жм“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10 м
- Максимална стойност на Кинт. – 1.2
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявления с вх. № АП-0107-102/18.06.2025 г. от Даниел Грънчарова, за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 68792.212.8, местност „Ридо“ по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина – „Жм“.

Процесния имот е собственост на заявителя, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот № 19/08.01.2014 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 131, том I, дело № 127, вх. рег. № 218 от 30.01.2014 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план на община Благоевград имот с идентификатор 68792.212.8, местност „Ридо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, не попада в зона предвидена за строителство.

С Решение № 399 от Протокол № 10/28.07.2023 г., Общински съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 68792.212.8, местност „Ридо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина – „Жм“.

Изменението на Общия устройствен план е изработено и внесено за одобряване. Съгласно разпоредбата на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, за проекта е проведено обществено обсъждане на 07.05.2025 г. Провеждането на общественото обсъждане е публикувано в един местен и един национален вестник. Приложени са всички съгласувания със заинтересованите централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, а именно: Решение № БД-ЕО-08/2025 г. на РИОСВ – Благоевград; Здравно заключение № 303/28.05.2025 г., издадено от РЗИ-Благоевград; Становище с изх. № 1205832395/10.04.2025 г. на „ЕРМ

С Решение № 15 по Протокол № 23 от 24.06.2025 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 68792.212.8, местност „Ридо“ по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина – „Жм“.

Приложено е становище от Главен архитект на Община Благоевград от 08.07.2025 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

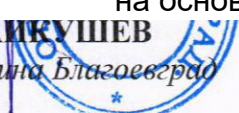
На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 68792.212.8, местност „Ридо“ по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина – „Жм“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАНКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-496226-10.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.212.8

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Логодаж, местност РИДО

Площ: 2503 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Скица № 15-
заявление с

г. издадена въз основа на
14-10.05.2023 г.

Подписан с key
and Cadastre A
DN: C=BG, L=S
OID.2.5.4.97=N
Cadastre Agenc



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **212008**

Съсед: **68792.212.11, 68792.235.698, 68792.212.6, 68792.212.7**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ДАНИЕЛА 'ЪНЧАРОВА

площ 2503 кв. м от правото на собственост

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 131 том 1 рег. 218 дело 127 от 30.01.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради