



№ П-00-297/17.07.2025г

За ай аю ви ну
17.07.2025г
17.07.2025г
17.07.2025г

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № П-00-300/16.07.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване, по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.1.52, местност „Около къщи“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявления с вх. № АП-0107-78/13.05.2025 г. от Петър Петров, за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.1.52, местност „Около къщи“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 147, том I, рег. № 3696, дело № 132 от 2014 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 134, том VIII, дело № 801/2014, вх. рег. № 2207 от 29.05.2014 г.

По одобрения, с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград, Общ устройствен план на община Благоевград процесният имот не попада в зона, предвидена за строителство.

С Решение № 333 от Протокол № 9/30.06.2023 г., Общински съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.1.52, местност „Около къщи“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“.

Изменението на Общия устройствен план е изработено и внесено за одобряване, съгласно разпоредбата на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, като за проекта е проведено обществено обсъждане на 24.03.2025 г. Приложени са всички относими съгласувания със заинтересованите централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, а именно: Решение № БД-ЕО-01/2025 г. на РИОСВ – Благоевград; Здравно заключение с изх. № 222/09.04.2025 г. от РЗИ - Благоевград; Становище с изх. № 1205766459/14.02.2025 г. на „ЕРМ Запад“ АД и Становище с изх. № ТО-05-208/25.03.2025 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград.

С Решение № 8 по Протокол № 18 от 20.05.2025 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.1.52, местност „Около къщи“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“.

Приложено е становище от За Главен архитект на Община Благоевград от 02.07.2025 г.
Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме

следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.1.52, местност „Около къщи“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-549674-22.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.1.52**

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Покровник, местност ОКОЛО КЪЩИ**

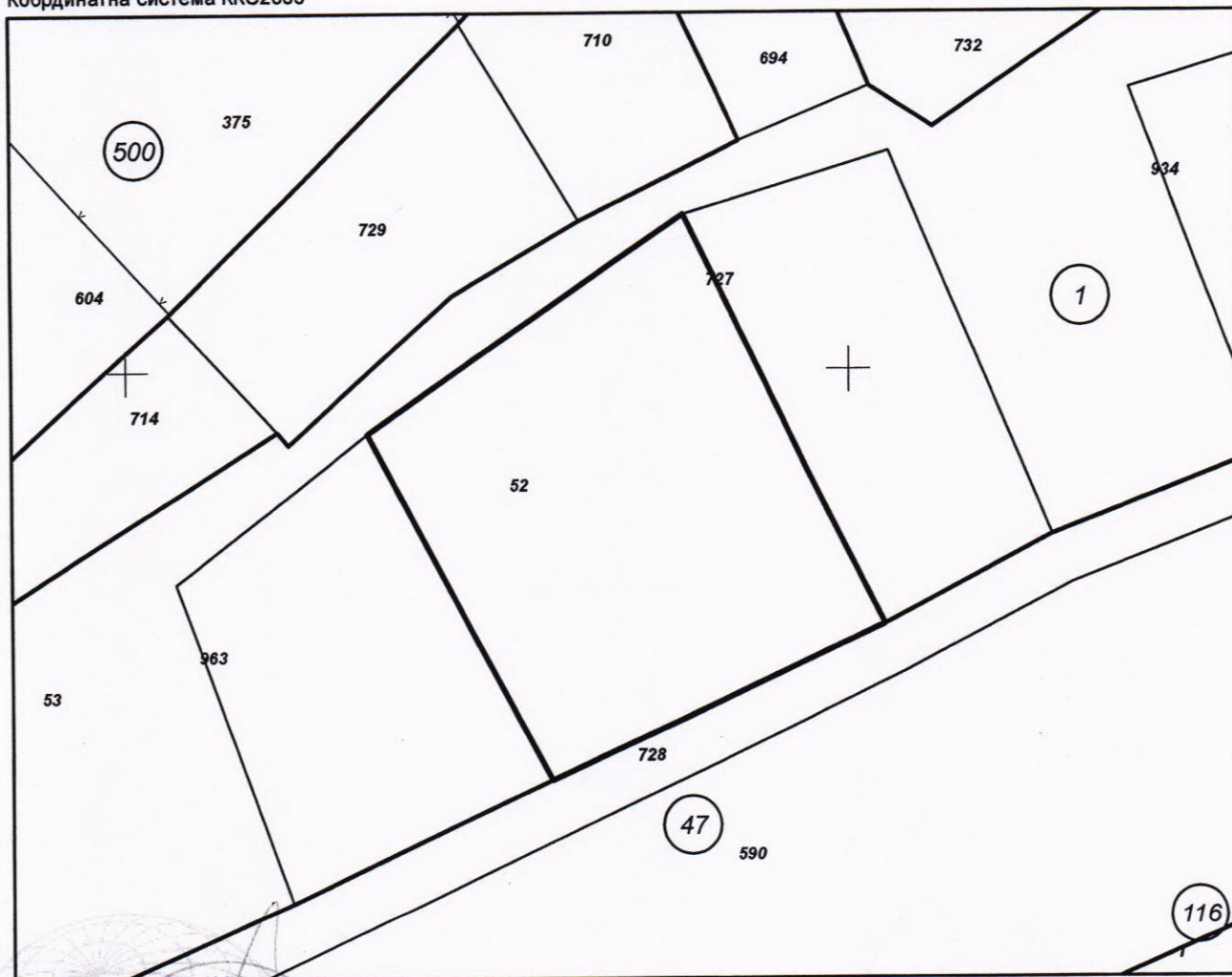
Площ: **735 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

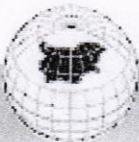
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:500



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 001052

Съсед: 57159.1.963, 57159.47.728, 57159.1.727, 57159.1.53

Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР ЦИМИТРОВ

площ 735 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 134 том 8 рег. 2207 дело 801 от 29.05.2014г.,
издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради