



№ 17-00-308/17.08.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № / 2025 г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Промяна характера на собствеността от частна в публична общинска собственост, на основание чл. 6, ал. 2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, на следните общински недвижими имоти, представляващи поземлени имоти с идентификатори 04217.927.26, 04217.927.27, 04217.927.28 и 04217.927.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бистрица, община Благоевград.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 04217.927.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бистрица, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-01-69/02.03.2011 година на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Бистрица, п.к. 2724, в.з. „Бодрост“, целият с площ 465,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, е частна общинска собственост, съгласно Акт № 2168/08.03.2011 година.

Поземлен имот с идентификатор 04217.927.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бистрица, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-01-69/02.03.2011 година на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Бистрица, п.к. 2724, в.з. „Бодрост“, целият с площ 445,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, е частна общинска собственост, съгласно Акт № 8353/31.01.2019 година.

Поземлен имот с идентификатор 04217.927.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бистрица, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-01-69/02.03.2011 година на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Бистрица, п.к. 2724, в.з. „Бодрост“, целият с площ 507,00 кв.м, с трайно предназначение на територията:

урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, е частна общинска собственост, съгласно Акт № 2171/08.03.2011 година.

Поземлен имот с идентификатор 04217.927.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бистрица, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-01-69/02.03.2011 година на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Бистрица, п.к. 2724, в.з. „Бодрост“, целият с площ 452,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, е частна общинска собственост, съгласно Акт № 2170/08.03.2011 година.

Общинските имоти се намират в непосредствена близост до хижа Бодрост и сградата „Еколенд“, известна още като интерпретативен образователен център за децата-туристическа атракция за устойчиво развитие.“

Хижа Бодрост, като туристическа дестинация има важно историческо значение за жителите на Благоевград, тъй като подобно на други туристически хижи в България, изграждането ѝ е свързано с активното участие на граждани и туристически дружества, които са обединявали усилия за популяризиране и опазване на природата, както и за развитие на организирания туризъм, ето защо тя се превърнала в символ на единството, доброволния труд и любовта към планината и туризма в региона.

„Еколенд“ от своя страна се утвърди, като важен център за екологично образование и съзнание на младите поколения, за туризъм и спорт. Представляващ своеобразна туристическа атракция, образователният център е създаден с цел да обучава деца и младежи сред природата, като ги запознава с основите на екологията, опазването на околната среда и планинските спортове. В центъра се организират летни школи и състезания, които мотивират младите хора към спорт и любов към природата.

Чистият въздух, спокойствието и красивата природа в района около хижата и сградата „Еколенд“ превръщат мястото в предпочитана дестинация за отдых през всички сезони. Общинските имоти са отправна точка за множество туристически маршрути, за планински туризъм, разходки, колоездене и други активности сред природата. Не малко пъти те са и място за провеждане на различни културни мероприятия, които ведно с красивата природа на вилната зона, правят изживяването на хората още по-впечатляващо.

Зелените поляни, намиращи се в непосредствена близост до хижата, представляващи изброените по-горе общински поземлени имоти, могат да се разглеждат и като част от общинската зелена система, осигуряваща условия за отдых, спорт и туризъм за жителите и гостите на Благоевград. Природната красота и планинската среда създават идеални условия за активен начин на живот и разнообразни спортни дейности, което допринася за по-добро здраве и качество на живот на хората. Това е заложено и като един от основните приоритети в План за интегрирано развитие на общината за периода 2021–2027 г., който цели устойчиво развитие и повишаване на жизнения стандарт в района. Като ключови фактори, допринасящи за здравето и качеството на живот, са отчетени:

- **Развитието на зелени и обществени пространства**, спортни и културни съоръжения, които стимулират активния начин на живот и общностното здраве;
- **Опазването на околната среда и адаптацията към климатичните промени**, което гарантира чист въздух, вода и природна среда, важни за здравето на гражданите и
- **Развитието на туризма и отдиха**, включително подобряване на условията в курорта Бодрост, което създава възможности за спорт и рекреация на открито.

Използването на общинските имоти за описаните по-горе дейности обуславя, значимостта им и ги превръща в стратегически природен и екологичен ресурс за цялата общност, който трябва да бъде съхраняван и защитаван в интерес не само на настоящите, но и за бъдещите поколения.

Към настоящия момент и четирите поземлени имота са частна общинска собственост, но реално са място, което се ползва за трайно задоволяване на обществени

потребности, за обслужване на обществени нужди и за осъществяване на дейности по изпълнение функциите на местното самоуправление.

Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост – имотите, предназначени или ползвани за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет като такива, са публична общинска собственост.

Разпоредбата на чл. 6, ал. 2 от Закона за общинска собственост дава правото на Общински съвет Благоевград да обявява имотите и вещите - частна общинска собственост, каквито към момента са описаните по горе общински имоти, които са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2 за имоти публична общинска собственост.

Промяната в характера на собствеността и обявяването на имотите от частна в публична общинска собственост ще даде възможност те да бъдат ползвани за обществено обслужване и да бъдат управлявани в интерес на населението.

Промяната в характера на собствеността създава и специален правен режим за ползването им, което носи и редица съществени предимства, като неотчуждаемост и защита от придобиване по давност, ограничена възможност за разпореждане и най-вече правна сигурност за общината и гражданите.

С това се предпазва обществения интерес и се гарантира дългосрочната функция на имотите в полза на гражданите на Благоевград.

С промяна характера на собствеността и обявяването на имотите в публична общинска собственост се открива и възможност за кандидатстване по различни програми и за получаване на финансиране по различни програми.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост **Общински съвет Благоевград определя:**

1. Поземлен имот с идентификатор 04217.927.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бистрица, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-01-69/02.03.2011 година на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Бистрица, п.к. 2724, в.з. „Бодрост“, целият с площ 465,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда,

2. Поземлен имот с идентификатор 04217.927.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бистрица, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-01-69/02.03.2011 година на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Бистрица, п.к. 2724, в.з. „Бодрост“, целият с площ 445,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда,

3. Поземлен имот с идентификатор 04217.927.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бистрица, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-01-69/02.03.2011 година на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Бистрица, п.к. 2724, в.з. „Бодрост“, целият с площ 507,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда,

4. Поземлен имот с идентификатор 04217.927.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бистрица, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-01-

69/02.03.2011 година на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Бистрица, п.к. 2724, в.з. „Бодрост“, целият с площ 452,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда,

за имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

II. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество **обявява описаните в пункт I имоти от имоти частна общинска собственост в имоти публична общинска собственост.**

III. Възлага на Кмета на Община Благоевград да извърши всички последващи законови действия, в това число и актуване на имотите като публична общинска собственост.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1107021-03.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04217.927.26

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-79/05.08.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-69/02.03.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: с. Бистрица, п.к. 2724, в.з. "БОДРОСТ"

Площ: 465 кв.м

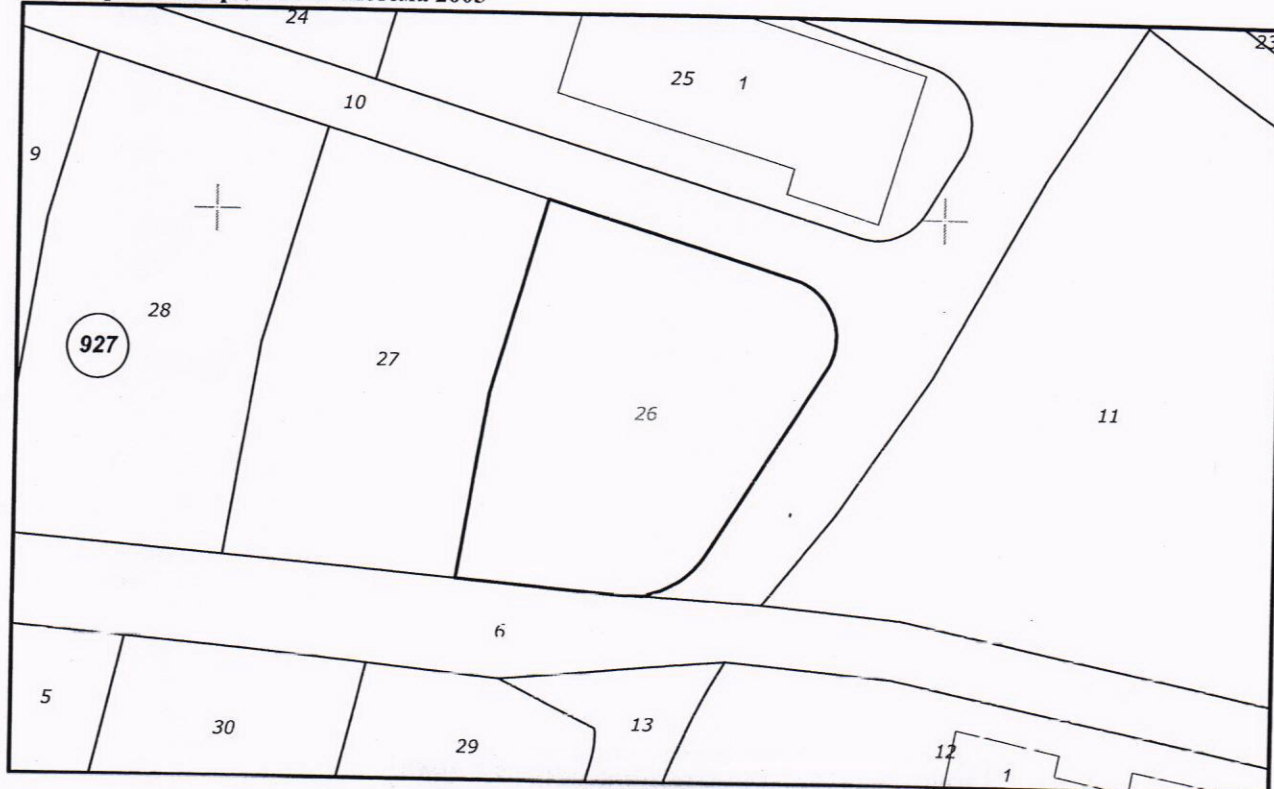
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За вилна сграда

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 927.9, квартал: 3, парцел: VI

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 04217.927.27, 04217.927.10, 04217.927.6

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Скица №15-1107021-03.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-519846-03.07.2025 г.

Код за дост





Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

Канка Е

Дата: *03.07.2025* Подпис:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1107023-03.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04217.927.27**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бистрица**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-79/05.08.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-01-69/02.03.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: **с. Бистрица, п.к. 2724, в.з. "БОДРОСТ"**

Площ: **445 кв.м**

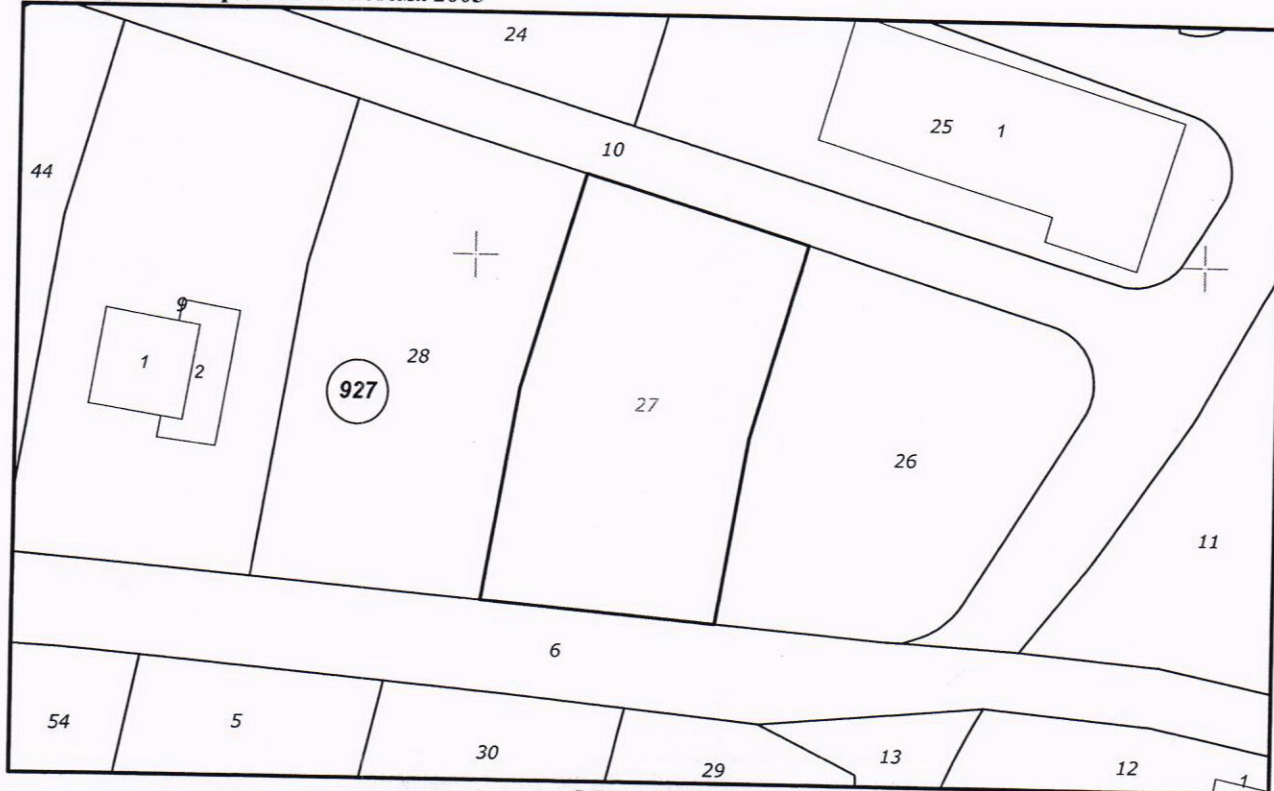
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **927.9, квартал: 3, парцел: VII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04217.927.26, 04217.927.28, 04217.927.10, 04217.927.6**

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Скица №15-1107023-03.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-519846-03.07.2025 г.

Код за дос





Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 160, том 2, рег. 565 от 19.02.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСА

Име и фамилия: *Ранко Д.*

Дата: *03.07.2025* Подпис



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1107024-03.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04217.927.28**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бистрица**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-79/05.08.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-01-69/02.03.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: **с. Бистрица, п.к. 2724, в.з. "БОДРОСТ"**

Площ: **507 кв.м**

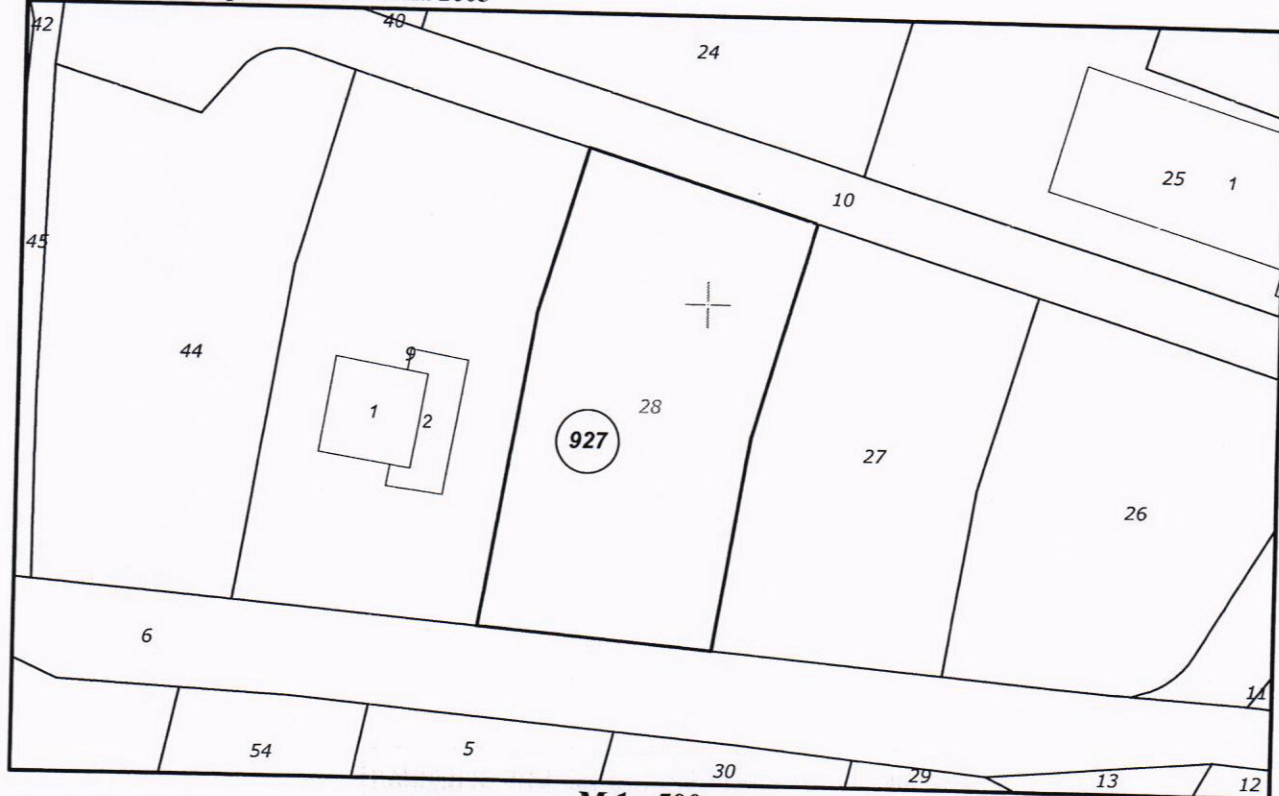
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **927.9, квартал: 3, парцел: VIII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04217.927.27, 04217.927.10, 04217.927.6, 04217.927.9**

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Скица №15-1107024-03.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-519846-03.07.2025 г.

Код за дос:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части
Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Ханева

Дата: *03.07.2025* - Подпис

Скица №15-1107024-03.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-519846-03.07.2025 г.
Код за достъг

CN=e
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.07.2025 11:01:04



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1107025-03.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04217.927.29**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бистрица**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-79/05.08.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-01-69/02.03.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: **с. Бистрица, п.к. 2724, в.з. "БОДРОСТ"**

Площ: **452 кв.м**

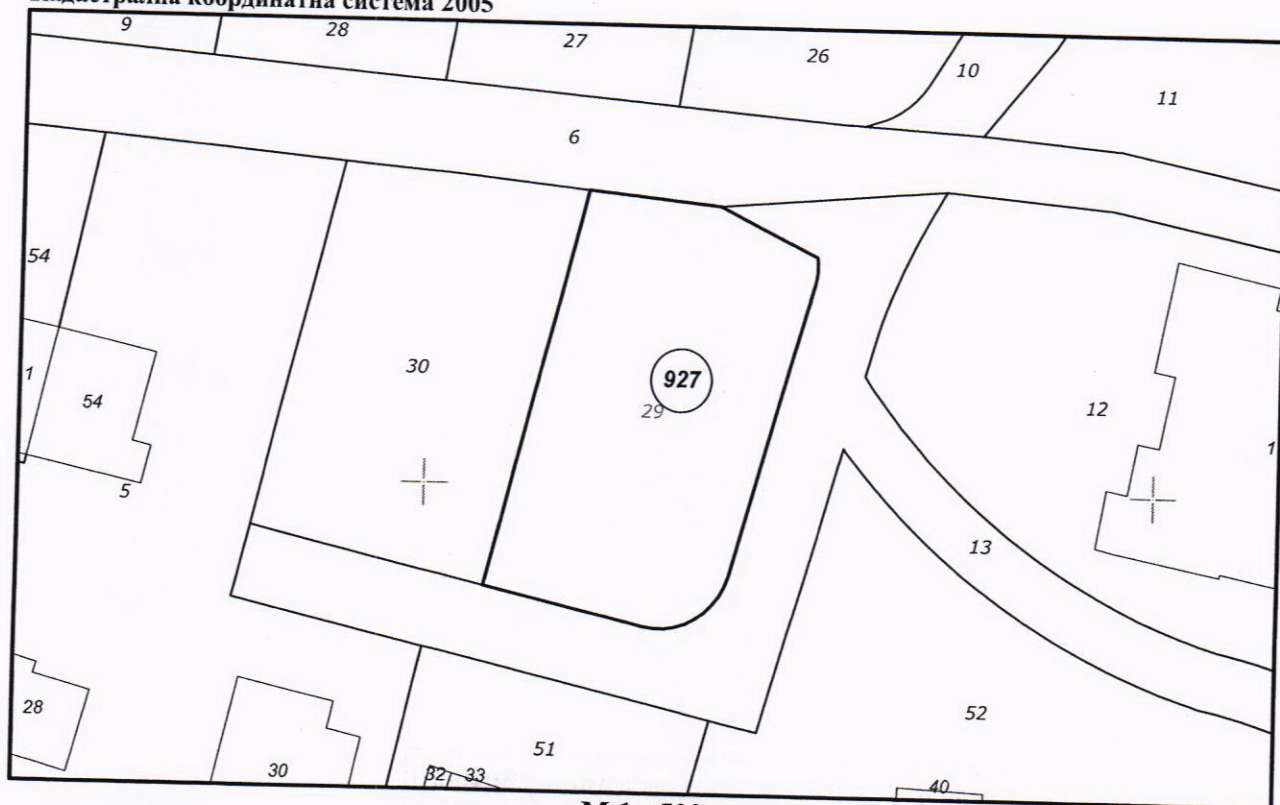
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **927.5, квартал: 4, парцел: IV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04217.927.6, 04217.927.30, 04217.927.13**

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Скица №15-1107025-03.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-519846-03.07.2025 г.

Код за достъп





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части
Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Yanka Slav*

Дата: *03.07.2025 г.* Подпис: *(signature)*

Скица №15-1107025-03.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-519846-03.07.2025 г.
Код за достъ

CN=en
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.07.2025 11:01:07