

За ситативна
от МИИ-ИД
на КОВ



№ 7-00-312/
17.07.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-312 / 14.07.2025 г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Писмо с вх. № 67-00-640/14.05.2025 г. от директора на Пето средно училище „Георги Измирлиев“, гр. Благоевград за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на нежилищен имот – публична общинска собственост, а именно: Терен-зелено игрище, с площ от 550,00 кв.м, находящ се в двора на Пето средно училище „Георги Измирлиев“, гр. Благоевград, представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 04279.606.365 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, публична общинска собственост съгласно Акт № 2035/03.05.2010 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград постъпи писмо с вх. № 67-00-640/14.05.2025 г. от г-жа Мария Дюлгерова, директор на Пето средно училище „Георги Измирлиев“, гр. Благоевград, в което сочи, че в училището е постъпило заявление от Александър Гергов в качеството му на Председател на Управителния съвет на Сдружение с нестопанска цел „Дюлгерова Академия“ с вх. № АСД-03-209/04.03.2025 г. за ползване на Терен-зелено игрище, с площ от 550,00 кв.м, находящ се в двора на Пето средно училище „Георги Измирлиев“, гр. Благоевград за реализиране на занимания и тренировки по футбол с ученици, извън установеното учебно време за срок от 5 (пет) години.

Във връзка с направеното искане е изразено съгласие за ползване на терена-зелено игрище по график, който да не възпрепятства учебно-възпитателния процес в училището.

Теренът-зелено игрище, с площ от 550,00 кв.м, се намира в двора на Пето средно училище „Георги Измирлиев“, гр. Благоевград и представлява част от Поземлен имот с идентификатор 04279.606.365 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ от 7 964,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за обект, комплекс за образование, с адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. „Христо Чернопеев“ № 16. Поземленият имот е публична общинска собственост съгласно Акт № 2035/03.05.2010 г.

При бъдещо участие на Община Благоевград в програми, по които тя е бенефициент, с обект – Пето средно училище „Георги Измирлиев“, гр. Благоевград, засягащи терена-зелено игрище, по които Община Благоевград би поела ангажимент за устойчивост и при евентуално сключване на договор за наем, той следва да бъде прекратен с едномесечно писмено предизвестие от страна на наемодателя.

Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост „Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление“. Алинея 2 от същата разпоредба гласи, че отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

За да се обезпечи безпрепятственото осъществяване на учебния процес, в условията за провеждане на търга ще бъде заложен ограничен времеви период на ползване на терена, а именно в неучебно време в часовия диапазон за пролетно-летния сезон от 18:30 часа до 20:30 часа и в есенно-зимния сезон от 17:00 часа до 19:00 часа в дните понеделник, вторник, сряда и четвъртък.

Към предложението е предоставена и пазарна оценка за наем на терена на час, извършена на 07.07.2025 година от независим оценител, която е в размер на 10,00 (десет) лева без ДДС/5,12 евро (пет евро и дванадесет евроцента) без ДДС или 12,00 (дванадесет) лева с ДДС/6,14 евро (шест евро и четиринадесет евроцента) с ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет на свое заседание да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2025 година, приета с Решение № 52 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.02.2025 година, в Приложение № 1.3, Раздел XIII, т. 2 „Терен-зелено игрище, с площ от 550,00 кв.м, находящ се в двора на Пето средно училище „Георги Измирлиев“, гр. Благоевград, представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 04279.606.365 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ от 7 964,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за обект, комплекс за образование, с адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. „Христо Чернопеев“ № 16, публична общинска собственост съгласно Акт № 2035/03.05.2010 г.“

2. На основание чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград приема да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищен имот - публична общинска собственост, а именно: Терен-зелено игрище, с площ от 550,00 кв.м, находящ се в двора на Пето средно училище „Георги Измирлиев“, гр. Благоевград, представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 04279.606.365 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ от 7 964,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за обект, комплекс за образование, с адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. „Христо Чернопеев“ № 16, публична общинска собственост съгласно Акт № 2035/03.05.2010 г.

3. Търгът да се проведе при условие и начална тръжна наемна цена на час, както следва:

Имотът да се предостави под наем за ползване в съответствие с неговото предназначение - за спортна дейност само в неучебно време в часовия диапазон за пролетно-летния сезон от 18:30

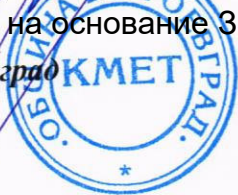
часа до 20:30 часа и в есенно-зимния сезон от 17:00 часа до 19:00 часа в дните понеделник, вторник, сряда и четвъртък.

Първоначална тръжна наемна цена на час е в размер на 10,00 (десет) лева без ДДС/5,12 евро (пет евро и дванадесет евроцента) без ДДС или 12,00 (дванадесет) лева с ДДС/6,14 евро (шест евро и четиринадесет евроцента) с ДДС.

4. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общинския нежилищен имот - публична общинска собственост, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за наем.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-775160-14.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.606.365

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-190/26.05.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. Христо Чернопеев №16

Площ: 7964 кв.м

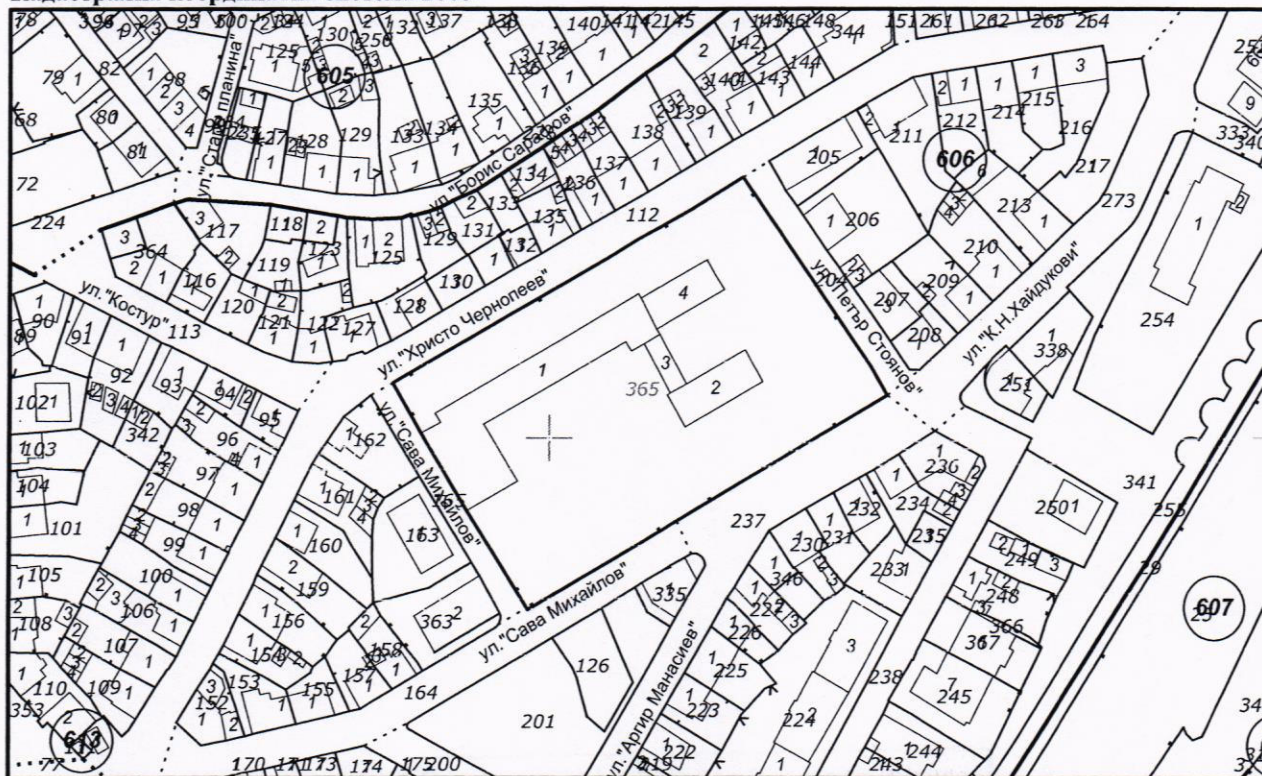
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование

Предишен идентификатор: 04279.606.203; 04279.606.202

Номер от предходен план: 04279.606.202, 04279.606.203, 2047

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 04279.606.112, 04279.606.164, 04279.606.165, 04279.606.204, 04279.606.237

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Скица №15-775160-14.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-374659-14.05.2025 г.

Код за достъп



Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 135, том 6, рег. 1751 от 03.06.2010г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - РС гр. БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 04279.606.365.2: застроена площ 242 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за образование**
2. Сграда 04279.606.365.3: застроена площ 76 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за образование**
3. Сграда 04279.606.365.4: застроена площ 198 кв.м, брой етажи 3, предназначение: **Сграда за образование**
4. Сграда 04279.606.365.1: застроена площ 931 кв.м, брой етажи 4, предназначение: **Сграда за образование**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
Име и фамилия: <i>И.И.И.</i>
Дата: <i>14.05.2025</i>