



№ 7-00-306/17.07.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00 308/17.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

- Изменение плана за улична регулация (ИПУР) за отпадане на улица с о.т.183а до о.т.188 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград. Изменение на пешеходна алея между о.т.183 и улица с о.т.186, о.т.187 и образуване на нова улица с о.т.183б, 183в, 183г, 183д, 186а и нов кв. 27а.

- Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XI, УПИ XVII и УПИ XVIII в кв. 27 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград. Промяна предназначението на УПИ XVIII от „озеленяване“ за „жилищно строителство“ и образуване на нов УПИ III по имотните граници на имот с идентификатор 57159.500.222 по КК на с. Покровник, с предназначение „за жилищно строителство“, нов УПИ IV, по имотните граници на имот с идентификатор 57159.500.224 по КК на с. Покровник с предназначение „за жилищно строителство“, и нов УПИ V по имотните граници на имот с нов идентификатор 57159.500.719 по КК на с. Покровник (образуван от имоти с идентификатори 57159.500.540, 57159.500.549 и 57159.500.598), с предназначение „за жилищно строителство“ в кв. 27а.

- План за застрояване (ПЗ) за новообразуваните УПИ III-500.222, УПИ IV-500.224 и УПИ V-500.719 в кв. 27а по плана на с. Покровник, общ. Благоевград за ниско свободно жилищно застрояване. Устройствова зона „Жм“. Устройствови показатели: $H \leq 10$ м., Кинт=1.2, Пзастр. $\leq 60\%$, Позел. $\geq 40\%$

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-2/17.01.2025 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-2-002/11.04.2025 г. от Благой Благоев, Снежана Александрова, Маргарита Истова, Мая Лова и Румен Имитров, чрез Веселин Ишев – пълномощник, и от Владимир Ристов - лично за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

- Изменение плана за улична регулация (ИПУР) за отпадане на улица с о.т.183а до о.т.188 по плана на с. Покровник. Изменение на пешеходна алея между о.т.183 и улица с о.т.186, о.т.187 за образуване на нова улица с о.т.183б, 183в, 183г, 183д, 186а и образуване на нов кв. 27а.

- Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XI, УПИ XVII и УПИ XVIII в кв. 27 по плана на с. Покровник за образуване на нов УПИ III по имотните граници на имот с идентификатор 57159.500.222 по КК, с предназначение „за жилищно строителство“, нов УПИ IV, по имотните граници на имот с идентификатор 57159.500.224 по КК с предназначение „за жилищно строителство“, и нов УПИ V по имотните граници на имот с нов идентификатор 57159.500.719 по КК с предназначение „за жилищно строителство“ в кв. 27а.

- План за застрояване (ПЗ) за новообразуваните УПИ III-500.222, УПИ IV-500.224 и УПИ V-500.719 в кв. 27а по плана на с. Покровник за ниско свободно жилищно застрояване. Устройствена зона „Жм“. Устройствени показатели: $H \leq 10$ м., Кинт=1.2, Пзастр. $\leq 60\%$, Позел. $\geq 40\%$.

Имот с идентификатор 57159.500.540 е собственост на Маргарита Христова и Владимир Христов, съгласно нотариален акт № 38, том III, рег. № 9757, дело № 419/07.11.2006 г. Имот с идентификатор 57159.500.224 е собственост на Румен Григоров Димитров, съгласно нотариален акт № 95, том I, рег. № 1665, дело № 95/05.03.2002 г. Имот с идентификатор 57159.500.222 е собственост на Благой Лагоев, съгласно нотариален акт № 200, том IV, рег. № 10447, дело № 696/31.10.2014 г. В имота има двуетажна жилищна сграда, построена съгласно РС № 230-2/25.08.1988 г. Имот с идентификатор 57159.500.549 е собственост на Снежана Андрова и Мая Колова, съгласно нотариален акт № 117, том II, рег. № 11040, дело № 261/31.07.2019 г. и нотариален акт № 114, том II, рег. № 11029, дело № 258/31.07.2019 г. Имот с идентификатор 57159.500.598 е общинска собственост, съгласно АОС № 13108/20.02.2024 г.

ЗРП на с. Покровник, общ. Благоевград е одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Кмета на Община Благоевград, изменен със Заповед № 524/17.05.2019 г. за ПУП-ИПРЗ и ПУР и Заповед № 1294/30.07.2015 г. за ПУП-ИПРЗ. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-85/26.11.2021 г. на ИД на АК. Сроковете по чл. 208, ал. 1 от ЗУТ за започване на отчуждителните процедури са изтекли, поради което собствениците на недвижимите имоти имат право да поискат изменение на действащия подробен устройствен план на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 3 по Протокол № 25 от 08.07.2025 г. ОЕСУТ приема да се разреши ПУП-ИПРЗ и ИПУР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

- Изменение плана за улична регулация (ИПУР) за отпадане на улица с о.т.183а до о.т.188 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград. Изменение на пешеходна алея между о.т.183 и улица с о.т.186, о.т.187 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград и образуване на нова улица с о.т.183б, 183в, 183г, 183д, 186а и нов кв. 27а.

- Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XI, УПИ XVII и УПИ XVIII в кв. 27 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград. Промяна предназначението на УПИ XVIII от „озеленяване“ за „жилищно строителство“ и образуване на нов УПИ III по имотните

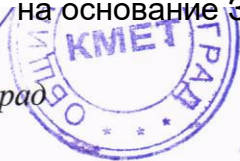
границы на имот с идентификатор 57159.500.222 по КК на с. Покровник, с предназначение „за жилищно строителство“, нов УПИ IV, по имотните граници на имот с идентификатор 57159.500.224 по КК на с. Покровник с предназначение „за жилищно строителство“, и нов УПИ V по имотните граници на имот с нов идентификатор 57159.500.719 по КК на с. Покровник (образуван от имоти с идентификатори 57159.500.540, 57159.500.549 и 57159.500.598), с предназначение „за жилищно строителство“ в кв. 27а.

- План за застрояване (ПЗ) за новообразуваните УПИ III-500.222, УПИ IV-500.224 и УПИ V-500.719 в кв. 27а по плана на с. Покровник, общ. Благоевград за ниско свободно жилищно застрояване. Устройствена зона „Жм“. Устройствени показатели: $H \leq 10$ м., Кинт=1.2, Пзастр. $\leq 60\%$, Позел. $\geq 40\%$.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-508247-27.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.500.549**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Покровник**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-85/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Покровник, ул. "Падешко шосе" №37**

Площ: **632 кв.м**

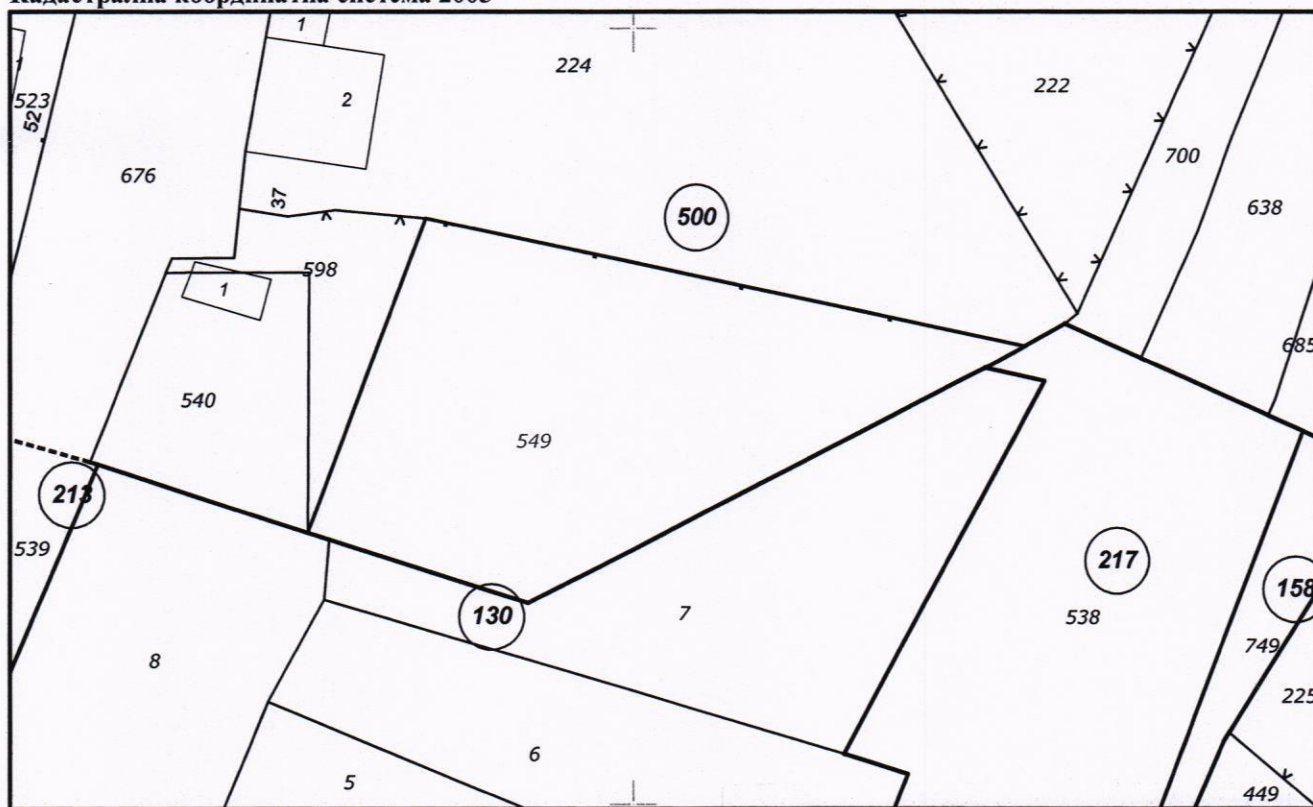
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **549, квартал: 27**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **57159.130.7, 57159.217.538, 57159.130.8, 57159.500.224, 57159.500.598, 57159.500.540**

Собственици по данни от КРНИ:

СНЕЖАНА

ЛЕКСАНДРОВА

Скица №15-508247-27.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-202160-13.03.2025 г.
Код за достъп

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

Име и фамилия: *Димитър*

Дата: *27.03.2025г.* По



Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 188, том XI, рег. 3180, дело 1581 от 31.07.2019г., вписан в Служба по вписванията-гр.Благоеград

Ид. част ./ от 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 191, том XI, рег. 3183, дело 1584 от 31.07.2019г., вписан в Служба по вписванията-гр.Благоеград

МАЈ ИКОЛОВА

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 188, том XI, рег. 3180, дело 1581 от 31.07.2019г., вписан в Служба по вписванията-гр.Благоеград

Ид. част ./ от 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 191, том XI, рег. 3183, дело 1584 от 31.07.2019г., вписан в Служба по вписванията-гр.Благоеград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПИ

Име и фамилия: *Дим*

Дата: *27.03.2025*

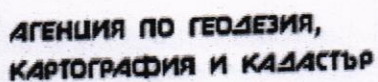
Скица №15-508247-27.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-202160-13.03.2025 г.

Код за достъп:

CN=e
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.03.2025 12:19:45



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-604060-10.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.500.540**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-85/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Покровник, п.к. 2708, ул. ПАДЕШКО ШОСЕ

Площ: 179 кв.м

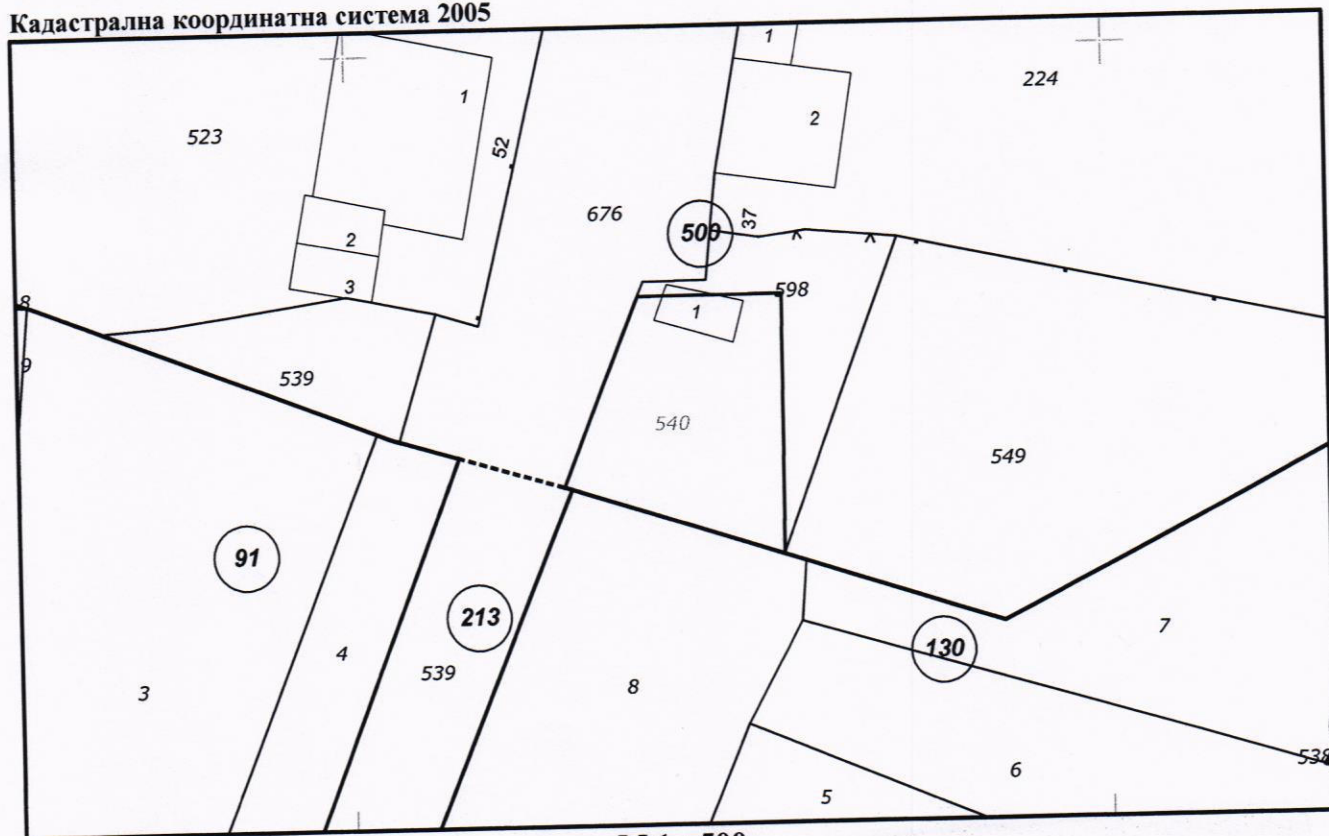
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **540**, квартал: **27**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Съседи: 57159.213.539, 57159.130.8, 57159.500.676, 57159.500.598, 57159.500.549

Собственици по данни от КРНИ:

МАРГАРИ

КРИСТОВА

Скица №15-604060-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №09-28408-10.04.2025 г.

Код за достъп

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОД

Име и фамилия:

Дата: 10.04.2025г. П



Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 149, том 9, рег. 2770 от 07.11.2006г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - гр. БЛАГОЕВГРАД

ВЛАДИМИР ГОВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 149, том 9, рег. 2770 от 07.11.2006г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - гр. БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

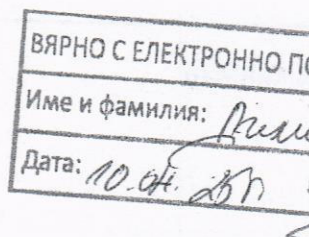
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **57159.500.540.1**: застроена площ **14 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-66390-14.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.500.224**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Покровник**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-85/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Покровник, п.к. 2708, ул. ПАДЕШКО ШОСЕ №37**

Площ: **1274 кв.м**

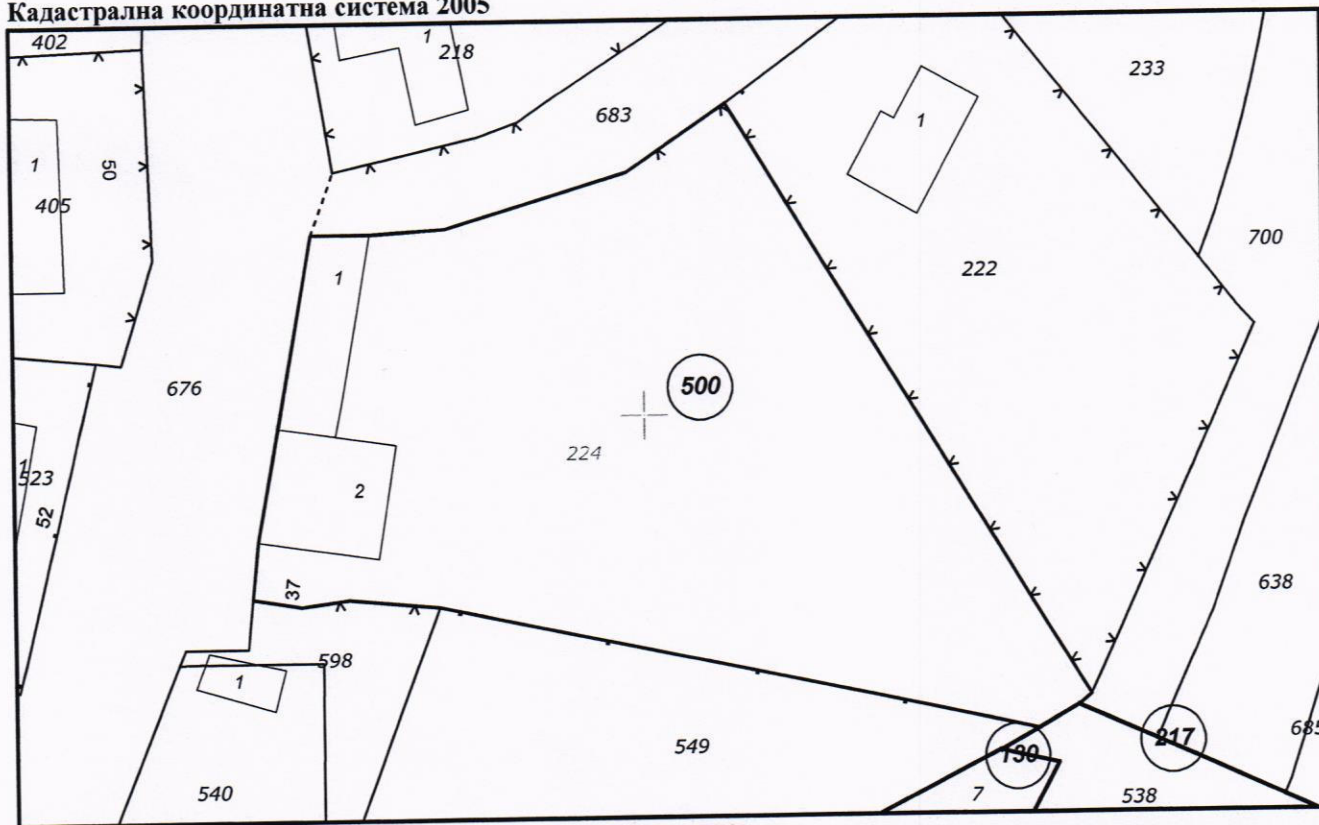
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **224, квартал: 27, парцел: XI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **57159.217.538, 57159.500.683, 57159.500.549, 57159.500.598, 57159.500.676, 57159.500.700, 57159.500.222**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-66390-14.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-7588-06.01.2025 г.
Код за дост

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Джеле*

Дата: *14.01.2025 г.*



РУМЕН

ИМИТРОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 160, том I, рег. 283, дело 215 от 05.03.2002г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 57159.500.224.1: застроена площ 50 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 57159.500.224.2: застроена площ 59 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	Имита
Дата:	14.01.2025 г.