

№ 17-00-315/
17.08.2025г.

ОБЩ

БЛАГОЕВГРАД

ИЗХ. № 00.07-213/17072025

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 00134.501.766 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, целият с площ 499 кв.м (четиристотин деветдесет и девет кв.м), частна общинска собственост, предствляващ УПИ V-766, кв.13 по плана на с. Изгрев.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпила молба с вх. № 94-00-2306/22.11.2022 г. от Атанас Атанасов за закупуване на поземлен имот с идентификатор 00134.501.766 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и шест), поземлен имот 766 (седемстотин шестдесет и шест), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Изгрев, ул. „Св. Иван Рилски“, целият с площ 499 кв.м (четиристотин деветдесет и девет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 00134.501.717, номер по предходен план: 00134.501.717, квартал 13, парцел V, при съседи: 00134.29.9, 00134.29.8, 00134.29.6, 00134.501.765, 00134.501.839, представляващ УПИ V-766, кв.13 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, РП одобрен със Заповед № 1395/ 27.03.2001 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 1167/ 04.11.2004 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 626/ 23.04.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор 00134.501.766 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, целият с площ 499 кв.м (четиристотин деветдесет и девет кв.м), съгласно Акт за частна общинска собственост № 13816/03.09.2024 г.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДО004245/01.07.2025 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград, данъчната стойност на **поземлен имот с идентификатор 00134.501.766** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, целият площ 499 кв.м (четиристотин деветдесет и девет кв.м) е в размер на **2100,60 лв. (две хиляди и сто лева и шестдесет стотинки).**

Изготвена е пазарна оценка от независим лицензиран оценител, съгласно която стойността на **поземлен имот с идентификатор 00134.501.766** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, целият с площ 499 кв.м (четиристотин деветдесет и девет кв.м) е в размер на **55 107 лв. (петдесет и пет хиляди сто и седем лева) без ДДС**, равняваща се на 28 176 EUR (двадесет и осем хиляди сто седемдесет и шест) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./.

С писмо с изх. № ЕО-Б-1212/ 29.04.2025 год. Общинска служба по земеделие е изискана справка за историята на имота.

С Удостоверение № РД-12-02-01-707-1/ 11.07.2025 год. от Общинска служба по земеделие Благоевград е удостоверение, че за поземлен имот с идентификатор 00134.501.766 по КKKP на с. Изгрев няма наличие на реституционни претенции

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.1. Списък на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс с **подточка 7.1.4.** „Поземлен имот с идентификатор 00134.501.766 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и шест), поземлен имот 766 (седемстотин шестдесет и шест), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Изгрев, ул. „Св. Иван Рилски“, целият с площ 499 кв.м (четиристотин деветдесет и девет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 00134.501.717, номер по предходен план: 00134.501.717, квартал 13, парцел V, при съсед: 00134.29.9, 00134.29.8, 00134.29.6, 00134.501.765, 00134.501.839, представляващ УПИ V-766, кв.13 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, РП одобрен със Заповед № 1395/ 27.03.2001 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 1167/ 04.11.2004 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 626/ 23.04.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.“

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал.2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие** поземлен имот с идентификатор 00134.501.766 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и шест), поземлен имот 766 (седемстотин шестдесет и шест), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Изгрев, ул. „Св. Иван Рилски“, целият с площ 499 кв.м (четиристотин деветдесет и девет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 00134.501.717, номер по предходен план: 00134.501.717, квартал 13, парцел V, при съседи: 00134.29.9, 00134.29.8, 00134.29.6, 00134.501.765, 00134.501.839, представляващ УПИ V-766, кв.13 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, РП одобрен със Заповед № 1395/ 27.03.2001 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 1167/ 04.11.2004 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 626/ 23.04.2024 г. на Кмета на Община Благоевград **да бъде продаден**, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена за общински поземлен имот с идентификатор 00134.501.766 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Изгрев, ул. „Св. Иван Рилски“, целият с площ 499 кв.м (четиристотин деветдесет и девет кв.м), **в размер на 55 107 лв. (петдесет и пет хиляди сто и седем лева) без ДДС**, равняваща се на 28 176 EUR (двадесет и осем хиляди сто седемдесет и шест) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./.

III. На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване** за поземлен имот с идентификатор 00134.501.766 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Изгрев, ул. „Св. Иван Рилски“, целият с площ от 499 кв.м (четиристотин деветдесет и девет кв.м), като определя следните условия на търга:

3.1. Начална тръжна цена в размер на 55 107 лв. (петдесет и пет хиляди сто и седем лева) без ДДС, равняваща се на 28 176 EUR (двадесет и осем хиляди сто седемдесет и шест) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./.

3.2. Депозитната вноска за участие в търга, представляваща 50 % от началната тръжна цена, е в размер на 27 553 лв. (двадесет и седем хиляди

петстотин петдесет и три лева) без ДДС, равняваща се на 14 088 EUR (четиринадесет хиляди осемдесет и осем евро) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./.

3.3. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта за продажба на участника спечелил търга.

IV. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл.83, ал.2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за продажба на общинския имот.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-867790-26.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.501.766

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-82/26.11.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

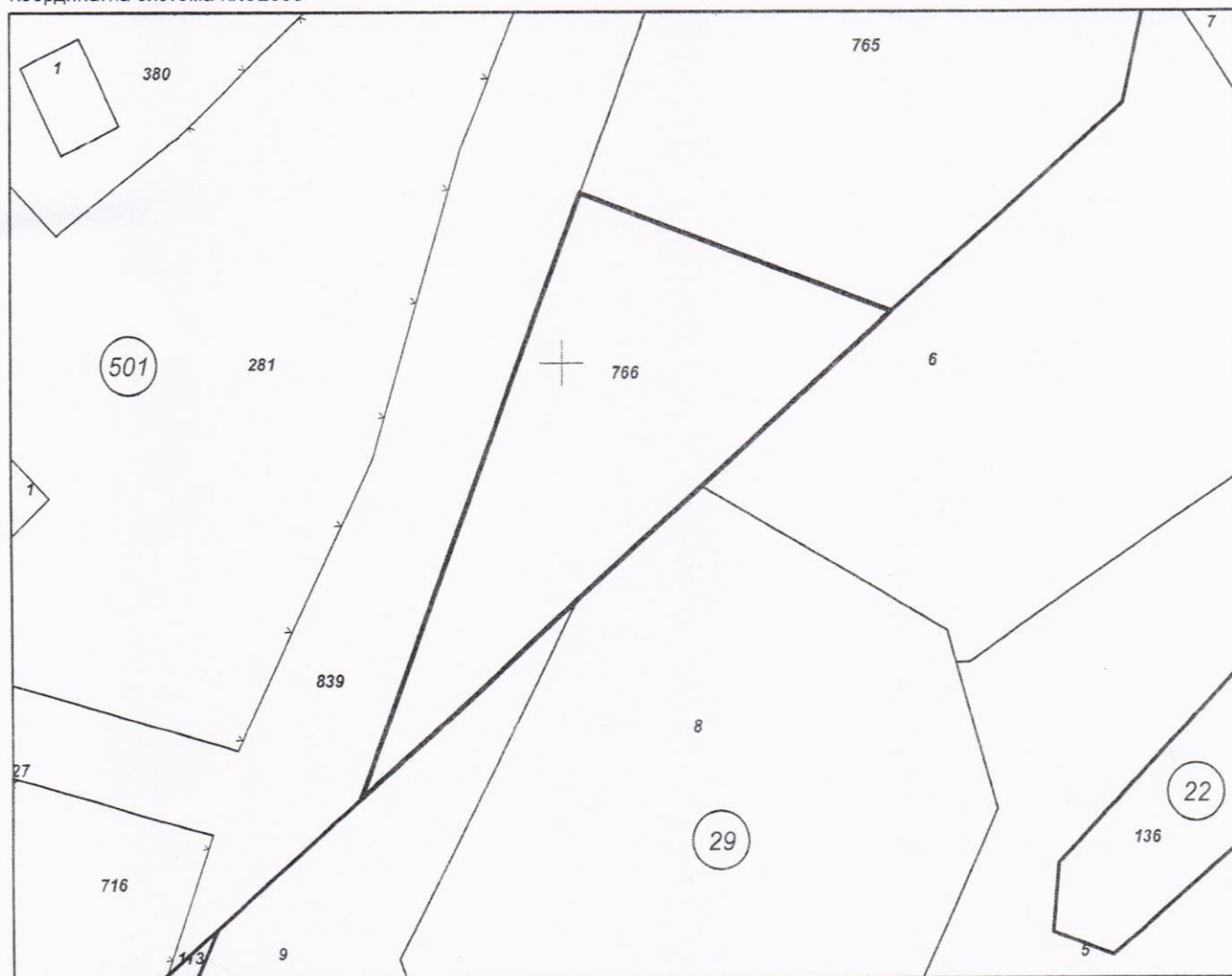
Адрес на поземления имот: **с. Изгрев, ул. св. Иван Рилски**

Площ: **499 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 00134.501.717

Номер по предходен план: 501.717, квартал: 13, парцел: V

Скица № 15-867790-26.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с е 26.08.2024 г.

Подписан с квалификация
and Cadastre Agency
DN: C=BG, L=So
OID.2.5.4.97=NTF
Cadastre Agency



Съседни: 00134.29.9, 00134.29.8, 00134.29.6, 00134.501.765, 00134.501.839

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1, площ 499 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 47 том 7 рег. 1781 от 03.04.2023г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради