



№ П-00-314/17.07.2025г.

За атачно вилује
ош
17.07.2025г.
МУШУ-НТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00 - 311/17.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 00134.501.765 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и пет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, целият с площ 917 кв.м (деветстотин и седемнадесет кв.м), частна общинска собственост, предствляващ УПИ IV-765, кв.13 по плана на с. Изгрев.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпила молба с вх. № 94-00-950/23.04.2021 г. от Йордан Йорданов за закупуване на поземлен имот с идентификатор 00134.501.765 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и пет), поземлен имот 765 (седемстотин шестдесет и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Изгрев, ул. „Св. Иван Рилски“, целият с площ 917 кв.м (деветстотин и седемнадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 00134.501.717, номер по предходен план: 00134.501.717, квартал 13, парцел IV, при съсед: 00134.501.766, 00134.29.6, 00134.29.7, 00134.501.764, 00134.501.839, представляващ УПИ IV-765, кв.13 по

плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, РП одобрен със Заповед № 1395/ 27.03.2001 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 1167/ 04.11.2004 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 626/ 23.04.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор 00134.501.765 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и пет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, целият с площ 917 кв.м (деветстотин и седемнадесет кв.м), съгласно Акт за частна общинска собственост № 13814/03.09.2024 г.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДОО04246/01.07.2025 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград, данъчната стойност на **поземлен имот с идентификатор 00134.501.765** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, целият площ 917 кв.м (деветстотин и седемнадесет кв.м) е в размер на **3860,30 лв. (три хиляди осемстотин и шестдесет лева и тридесет стотинки)**.

Изготвена е пазарна оценка от независим лицензиран оценител, съгласно която стойността на **поземлен имот с идентификатор 00134.501.765** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и пет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, целият с площ 917 кв.м (деветстотин и седемнадесет кв.м) е в размер на **101 271 лв. (сто и една хиляди двеста седемдесет и един лева) без ДДС**, равняваща се на 51779 EUR (петдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и девет евро) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./.

С Удостоверение № РД-12-02-01-707-1/ 11.07.2025 год. от Общинска служба по земеделие Благоевград е удостоверено, че за поземлен имот с идентификатор 00134.501.765 по КККР на с. Изгрев няма наличие на реституционни претенции.

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.1. Списък на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс с **подточка 7.1.5.** „Поземлен имот с идентификатор 00134.501.765 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и пет), поземлен имот 765 (седемстотин шестдесет и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Изгрев, ул. „Св. Иван Рилски“, целият с площ 917 кв.м (деветстотин и седемнадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 00134.501.717, номер по предходен план: 00134.501.717, квартал 13, парцел IV, при съседни: 00134.501.766, 00134.29.6, 00134.29.7, 00134.501.764, 00134.501.839, представляващ УПИ IV-765, кв.13 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, РП одобрен със Заповед № 1395/ 27.03.2001 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 1167/ 04.11.2004 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 626/ 23.04.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.“

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие** поземлен имот с идентификатор 00134.501.765 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и пет), поземлен имот 765 (седемстотин шестдесет и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Изгрев, ул. „Св. Иван Рилски“, целият с площ 917 кв.м (деветстотин и седемнадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 00134.501.717, номер по предходен план: 00134.501.717, квартал 13, парцел IV, при съседни: 00134.501.766, 00134.29.6, 00134.29.7, 00134.501.764, 00134.501.839 представляващ УПИ IV-765, кв.13 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, РП одобрен със Заповед № 1395/ 27.03.2001 г., ЧИРП одобрен със Заповед № 1167/ 04.11.2004 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 626/ 23.04.2024 г. на Кмета на Община Благоевград **да бъде продаден, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена за общински поземлен имот с идентификатор 00134.501.765 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и пет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Изгрев, ул. „Св. Иван Рилски“, целият с площ 917 кв.м, **в размер на 101271 лв. (сто и една хиляди двеста седемдесет и един лева) без ДДС**, равняваща се на 51779 EUR (петдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и девет евро) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./

III. На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване** за поземлен имот с идентификатор 00134.501.765 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и пет), целият с площ 917 кв.м (деветстотин и седемнадесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, като определя следните условия на търга:

3.1. Начална тръжна цена в размер на 101 271 лв. (сто и една хиляди двеста седемдесет и един лева) без ДДС, равняваща се на 51 779 EUR (петдесет

и една хиляди седемстотин седемдесет и девет евро) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./

3.2. Депозитната вноска за участие в търга, представляваща 50 % от началната тръжна цена, е в размер на **50 635 лв. (петдесет хиляди шестстотин тридесет и пет лева) без ДДС**, равняваща се на 25 889 EUR (двадесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и девет) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./.

3.3. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта за продажба на участника спечелил търга.

IV. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл.83, ал.2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за продажба на общинския имот.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-867788-26.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **00134.501.765**

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-82/26.11.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

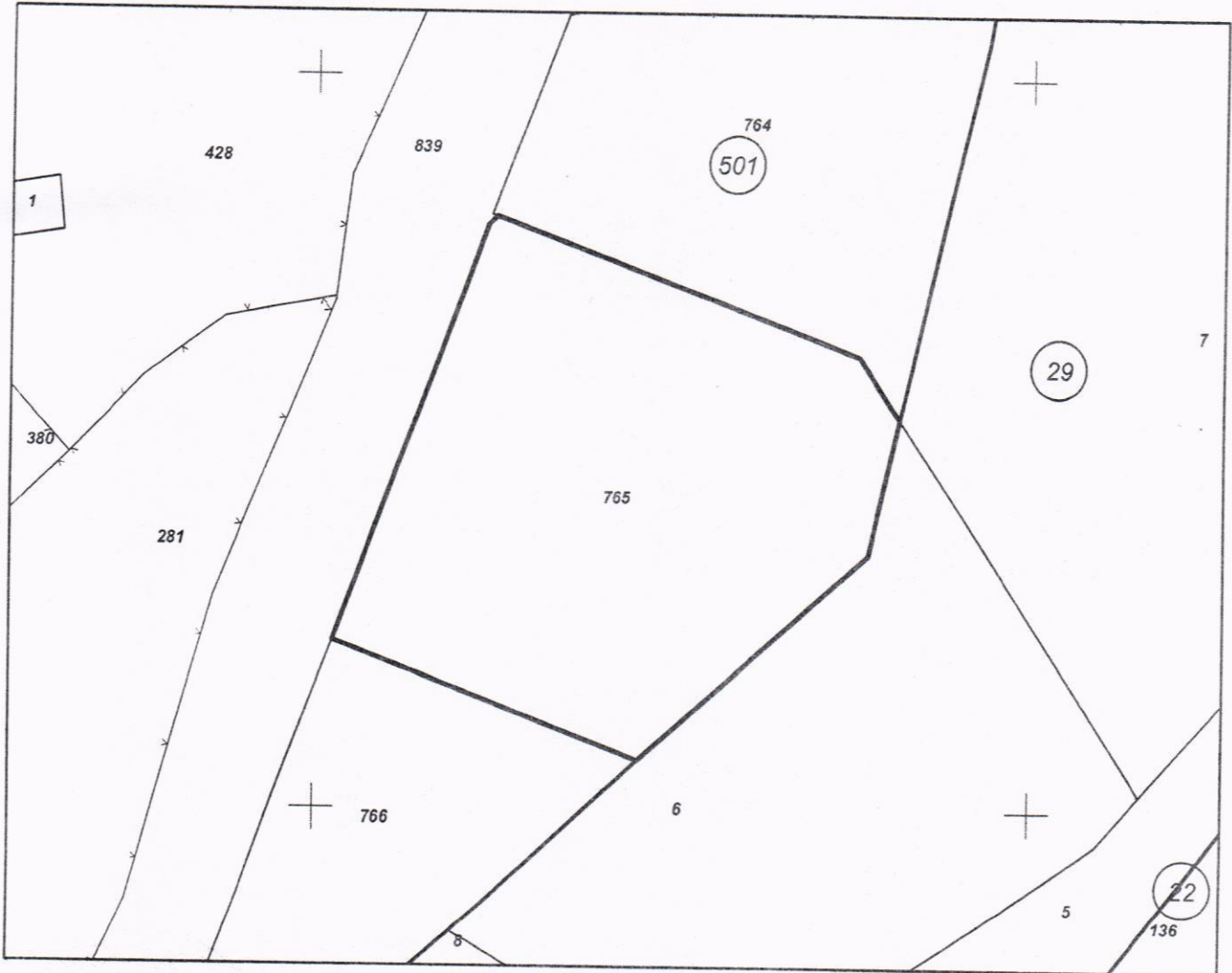
Адрес на поземления имот: **с. Изгрев, ул. св. Иван Рилски**

Площ: **917 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **00134.501.717**

Номер по предходен план: **501.717, квартал: 13, парцел: IV**

Скица № 15
заявление с

на въз основа на
2024 г.

Подписан:
and Cadas
DN: C=BG,
OID 2.5.4.9
Cadastre A

Да



Съседни: 00134.501.766, 00134.29.6, 00134.29.7, 00134.501.764, 00134.501.839

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1, площ 917 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 47 том 7 рег. 1781 от 03.04.2023г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

