

За ситаво више
от МИИ-ИТ
14.04.2025 г.



№ 17-00-313/17.08.
2025 г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00-314/17.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на 2 броя самостоятелни обекти в сграда, общинска собственост, а именно:

- самостоятелен обект в сграда идентификатор 04279.613.427.1.11 по КККР на гр. Благоевград, с площ от 13 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 10;

- самостоятелен обект в сграда идентификатор 04279.613.427.1.14 по КККР на гр. Благоевград, с площ от 18 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 1;

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпила молба с вх. № 94-00-223/27.02.2025 г. от Ивайло Димитров за закупуване на:

- самостоятелен обект в сграда идентификатор 04279.613.427.1.11 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин двадесет и седем точка едно точка единадесет), обект 11 (единадесет), сграда 1 (едно), поземлен имот 427 (четиристотин двадесет и седем), кадастрален район 613 (шестстотин и тринадесет), ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по КККР на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/ 10.05.2006 г., с площ от 13 кв.м, намиращ се на етаж 4 в сграда с идентификатор 04279.613.427.1, с предназначение: за офис, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 10, при съсед: на същия етаж: 04279.613.427.1.12; 04279.613.427.1.10, под обекта: 04279.613.427.1.7; над обекта: няма;

- самостоятелен обект в сграда идентификатор 04279.613.427.1.14 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка

четиристотин двадесет и седем точка едно точка единадесет), обект 14 (четиринадесет), сграда 1 (едно), поземлен имот 427 (четиристотин двадесет и седем), кадастрален район 613 (шестстотин и тринадесет), ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по КKKP на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/ 10.05.2006 г., намиращ се на етаж 4 в сграда с идентификатор 04279.613.427.1, с площ от 18 кв.м, с предназначение: за офис, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 1, при съсед: на същия етаж: 04279.613.427.1.15; 04279.613.427.1.12; 04279.613.427.1.13; под обекта: 04279.613.427.1.7; над обекта: няма;

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 2265/04.04.2012 г. Община Благоевград е собственик на самостоятелен обект в сграда идентификатор 04279.613.427.1.11 по КKKP на гр. Благоевград, с площ от 13 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 10 и самостоятелен обект в сграда идентификатор 04279.613.427.1.14 по КKKP на гр. Благоевград, с площ от 18 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 1.

Данъчните оценки по чл.264, ал.1 от Приложение № 2 към ЗМДТ, издадени от дирекция МДТ към Община Благоевград са :

- за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.427.1.11 по КKKP на гр. Благоевград, с площ от 13 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 10 - в размер на 9 638,50 лв. (девет хиляди шестстотин тридесет и осем лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение № ДОО04378/07.07.2025 год.

- за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.427.1.14 по КKKP на гр. Благоевград, с площ от 18 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 1 - в размер на 13 345,60 лв. (тринадесет хиляди триста четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение № ДОО04379/07.07.2025 год.;

Съгласно изискването на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от независим оценител, съгласно която:

- Пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда идентификатор 04279.613.427.1.11 по КKKP на гр. Благоевград, с площ от 13 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 10 е в размер на 25 942,00 (двадесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и два) лева без ДДС, равняваща се на 13 264 EUR (тринадесет хиляди двеста шестдесет и четири евро) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне на оценката /1EUR=1,95583 лв./

- Пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда идентификатор 04279.613.427.1.14 по КKKP на гр. Благоевград, с площ от 18 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 1 е в размер на 35 920,00 (тридесет и пет хиляди деветстотин и двадесет) лева без ДДС, равняваща се на 18 366 EUR (осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест евро) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне на оценката /1EUR=1,95583 лв./

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл.8, ал.9 от Закона за Общинската собственост, общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти на община Благоевград за 2025 год., като в Приложение № 7.1 Списък на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, вмъква **подточка 7.1.13** „Самостоятелни обекти в сграда с идентификатори: **04279.613.427.1.11** по КKKP на гр. Благоевград, с площ от 13 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 21, ет.4, офис 10 и **04279.613.427.1.14** по КKKP на гр. Благоевград, с площ от 18 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 21, ет.4, офис 1“

II. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал.2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъдат продадени** чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване:

- **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.427.1.11** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин двадесет и седем точка едно точка единадесет), обект 11 (единадесет), сграда 1 (едно), поземлен имот 427 (четиристотин двадесет и седем), кадастрален район 613 (шестстотин и тринадесет), ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по КKKP на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/ 10.05.2006 г., намиращ се на етаж 4 в сграда с идентификатор 04279.613.427.1, с площ от 13 кв.м, с предназначение: за офис, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 10, при съсед: на същия етаж: 04279.613.427.1.12; 04279.613.427.1.10, под обекта: 04279.613.427.1.7; над обекта: няма;

- **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.427.1.14** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин двадесет и седем точка едно точка единадесет), обект 14 (четиринадесет), сграда 1 (едно), поземлен имот 427 (четиристотин двадесет и седем), кадастрален район 613 (шестстотин и тринадесет), ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по КKKP на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/ 10.05.2006 г., намиращ се на етаж 4 в сграда с идентификатор 04279.613.427.1, с площ от 18 кв.м, с предназначение: за офис, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 1, при съсед: на същия етаж: 04279.613.427.1.15; 04279.613.427.1.12; 04279.613.427.1.13; под обекта: 04279.613.427.1.7; над обекта: няма.

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена на двата самостоятелни обекта, както следва:**

- за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.427.1.11 по КKKP на гр. Благоевград, с площ от 13 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 10, пазарната цена е в размер на 25 942,00 (двадесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и два) лева без ДДС, равняваща се на 13 264 EUR (тринадесет хиляди двеста шестдесет и четири евро) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне на оценката /1EUR=1,95583 лв./

- за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.427.1.14 по КKKP на гр. Благоевград,, с площ от 18 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 1, пазарната цена е в размер на 35 920,00 (тридесет и пет хиляди деветстотин и двадесет) лева без ДДС, равняваща се на 18 366 EUR (осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест евро) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне на оценката /1EUR=1,95583 лв./

IV. На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване** за самостоятелните обекти в сграда с идентификатори съответно: **04279.613.427.1.11** по КKKP на гр. Благоевград, с площ от 13 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 10 и **04279.613.427.1.14** по КKKP на гр. Благоевград, с площ от 18 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 1, като определя следните условия на търга:

4.1. Начална тръжна цена в размер на:

- 25 942,00 (двадесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и два) лева без ДДС, равняваща се на 13 264 EUR (тринадесет хиляди двеста шестдесет и четири евро) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне на оценката /1EUR=1,95583 лв./ за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.427.1.11 по КKKP на гр. Благоевград, с площ от 13 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 10.

- 35 920,00 (тридесет и пет хиляди деветстотин и двадесет) лева без ДДС, равняваща се на 18 366 EUR (осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест евро) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне на оценката /1EUR=1,95583 лв./ за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.427.1.14 по КKKP на гр. Благоевград,, с площ от 18 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №21, ет.4, офис 1.

4.2. Депозитната вноска за участие в търга, представляваща 50 % от началната тръжна цена, е в размер на:

- **12 971,00 (дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и един) лева без ДДС**, равняваща се на 6632 EUR (шест хиляди шестстотин тридесет и два евро) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./ за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.427.1.11 по КKKP на гр. Благоевград, с площ от 13 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 21, ет.4, офис 10

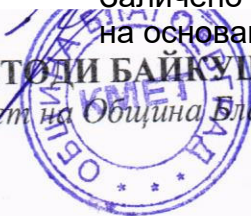
- **17 960,00 (седемнадесет хиляди деветстотин и шестдесет) лева без ДДС**, равняваща се на 9 183 EUR (девет хиляди сто осемдесет и три евро) без ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на изготвяне оценката /1EUR=1,95583 лв./ за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.427.1.14 по КKKP на гр. Благоевград,, с площ от 18 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 21, ет.4, офис 1.

4.3. Заплащането на цената на обектите се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедите за продажба на участниците спечелили търговете за двата офиса.

V. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл.83, ал.2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за продажба на общинския имот.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-849809-20.08.2024 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 04279.613.427.1.11

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: няма данни за изменение

Адрес на имота: гр. Благоевград, ул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ № 21, ет. 4, обект оф.10

Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 04279.613.427.1,
предназначение: Друг вид обществена сграда

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.427

Предназначение на самостоятелния обект: За офис

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 13.00 кв.м

Прилежащи части: ...

Ниво: 1

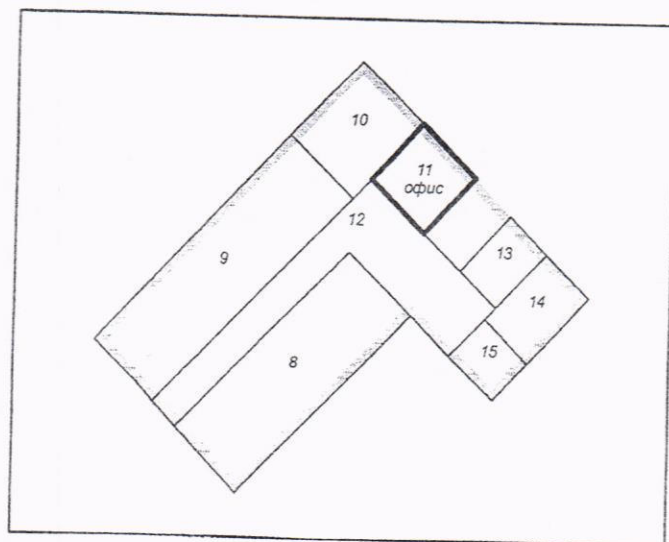
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 04279.613.427.1.12,

04279.613.427.1.10

Под обекта: 04279.613.427.1.7

Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 1282 от 09.04.2004г., издаден от Общинска администрация Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни