

За съставяне
от
18.07.2025г.



№ 17-00-316/18.07.
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-318/18.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2553.1.41 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, с адрес: гр. Банско, ул. „Драма“ № 1, вх. В, ет. 4, ап. 8, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 100.00 кв.м (сто кв.м), ведно с мазе № 8 (осем) с площ 3,57 кв.м (три цяло петдесет и седем стотни кв.м), частна общинска собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Благоевград е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2553.1.41 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно точка четиридесет и едно), представляващ самостоятелен обект 41 (четиридесет и едно), на етаж 4 (четири), в сграда 1 (едно), с предназначение : Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5 (пет), построена в поземлен имот 2553 (две хиляди петстотин петдесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 02676 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Банско, ул. „Драма“ № 1, вх. В, ет. 4, ап. 8, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 100.00 кв.м (сто кв.м), ведно с мазе № 8 (осем) с площ 3,57 кв.м (три цяло петдесет и седем стотни кв.м), съответните идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 02676.501.2553.1.27, 02676.501.2553.1.40, под обекта – 02676.501.2553.1.38, над обекта – 02676.501.2553.1.44, предишен идентификатор: няма, съгласно Акт за частна общинска собственост № 14457/16.04.2025 г. и Акт за поправка на Акт за частна общинска собственост № 14747/09.07.2025 г.

Съгласно писмо с изх. № ВД-С-988-001/12.06.2005 г. от Дирекция „Социална и жилищна политика“, самостоятелният обект в сграда с идентификатор 02676.501.2553.1.41 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско не е част от Жилищния фонд на Община Благоевград.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДОО01892/07.07.2025 г., издадено от Общинска администрация - Банско, стойността на **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2553.1.41** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, площ: 100.00 кв.м (сто кв.м), ведно с мазе № 8 (осем) с площ 3,57 кв.м (три цяло петдесет и седем стотни кв.м) е в размер на **52 458.80 лв. (петдесет и две хиляди четиристотин петдесет и осем лева и осемдесет стотинки).**

Изготвена е пазарна оценка от независим лицензиран оценител, съгласно която стойността на **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2553.1.41** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, площ: 100.00 кв.м (сто кв.м), ведно с мазе № 8 (осем) с площ 3,57 кв.м (три цяло петдесет и седем стотни кв.м) е в размер на **159 790 лв. (сто петдесет и девет хиляди седемстотин и деветдесет лева) без ДДС**, равняваща се на 81 700 евро (осемдесет и една хиляди и седемстотин евро).

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.1. Списък на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, **подточка 7.1.11. „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2553.1.41** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно точка четиридесет и едно), представляващ самостоятелен обект 41 (четиридесет и едно), на етаж 4 (четири), в сграда 1 (едно), с предназначение : Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5 (пет), построена в поземлен имот 2553 (две хиляди петстотин петдесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 02676 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Банско, ул. „Драма“ № 1, вх. В, ет. 4, ап. 8, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 100.00 кв.м (сто кв.м), ведно с мазе № 8 (осем) с площ 3,57 кв.м (три цяло петдесет и седем стотни кв.м), съответните идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 02676.501.2553.1.27, 02676.501.2553.1.40, под обекта – 02676.501.2553.1.38, над обекта – 02676.501.2553.1.44, предишен идентификатор: няма, съгласно Акт за частна общинска собственост № 14457/16.04.2025 г. и Акт за поправка на Акт за частна общинска собственост № 14747/09.07.2025 г.“

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие** самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2553.1.41 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно точка четиридесет и едно), представляващ самостоятелен обект 41 (четиридесет и едно), на етаж 4 (четири), в сграда 1 (едно), с предназначение : Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5 (пет), построена в

поземлен имот 2553 (две хиляди петстотин петдесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 02676 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Банско, ул. „Драма“ № 1, вх. В, ет. 4, ап. 8, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 100.00 кв.м (сто кв.м), ведно с мазе № 8 (осем) с площ 3,57 кв.м (три цяло петдесет и седем стотни кв.м), съответните идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 02676.501.2553.1.27, 02676.501.2553.1.40, под обекта – 02676.501.2553.1.38, над обекта – 02676.501.2553.1.44, предишен идентификатор: няма, **да бъде продаден** чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена за общински поземлен имот с идентификатор 02676.501.2553.1.41 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно точка четиридесет и едно), представляващ самостоятелен обект 41 (четиридесет и едно), на етаж 4 (четири), в сграда 1 (едно), с предназначение : Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5 (пет), построена в поземлен имот 2553 (две хиляди петстотин петдесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 02676 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Банско, ул. „Драма“ № 1, вх. В, ет. 4, ап. 8, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 100.00 кв.м (сто кв.м), ведно с мазе № 8 (осем) с площ 3,57 кв.м (три цяло петдесет и седем стотни кв.м), съответните идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, **в размер на 159 790 лв. (сто петдесет и девет хиляди седемстотин и деветдесет лева) без ДДС**, равняваща се на 81 700 евро (осемдесет и една хиляди и седемстотин евро), съгласно официалния фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението, към деня на изготвяне на оценката /1€=1,95583 лв./.

III. На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване** за поземлен имот с идентификатор 02676.501.2553.1.41 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно точка четиридесет и едно), представляващ самостоятелен обект 41 (четиридесет и едно), на етаж 4 (четири), в сграда 1 (едно), с предназначение : Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5 (пет), построена в поземлен имот 2553 (две хиляди петстотин петдесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 02676 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Банско, ул. „Драма“ № 1, вх. В, ет. 4, ап. 8, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна

сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 100.00 кв.м (сто кв.м), ведно с мазе № 8 (осем) с площ 3,57 кв.м (три цяло петдесет и седем стотни кв.м), съответните идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, като определя следните условия на търга:

3.1. Началната тръжна цена е в размер на 159 790 лв. (сто петдесет и девет хиляди седемстотин и деветдесет лева) без ДДС, равняваща се на 81 700 евро (осемдесет и една хиляди и седемстотин евро), съгласно официалния фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението, към деня на изготвяне на оценката /1€=1,95583 лв./.

3.2. Депозитната вноска е в размер на 80 000 лв. (осемдесет хиляди лева) без ДДС, равняваща се на 40 903,35 евро (четиридесет хиляди деветстотин и три евро тридесет и пет цента), съгласно официалния фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

3.3. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта за продажба на участника спечелил търга.

IV. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл.83, ал.2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за продажба на общинския имот.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

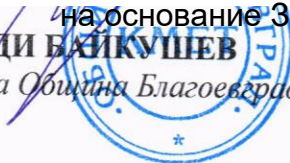




СХЕМА №15-183449-03.02.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 02676.501.2553.1.41

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-81/10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: гр. Банско, п.к. 2770, ул. ДРАМА №1, вх. В, ет. 4, ап. 8

Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 02676.501.2553.1,

с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: 5

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2553

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 100.00 кв.м

Прилежащи части: **мазе 8 с площ 3,57 кв.м**

Ниво: 1

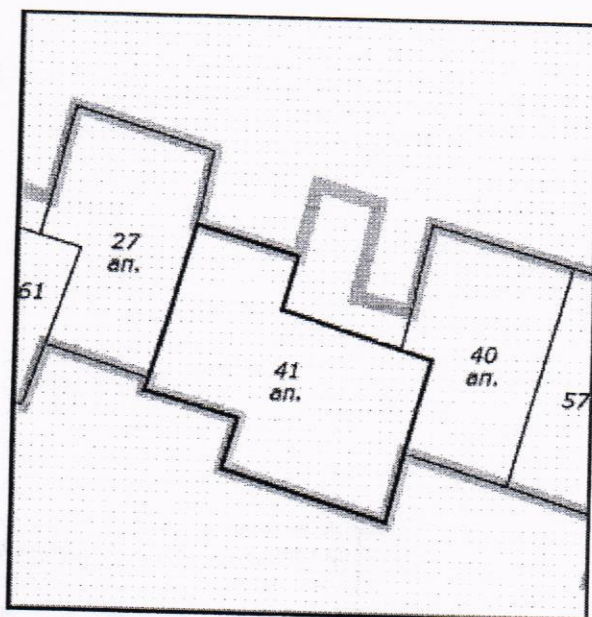
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 02676.501.2553.1.27,

02676.501.2553.1.40

Под обекта: 02676.501.2553.1.38

Над обекта: 02676.501.2553.1.44



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

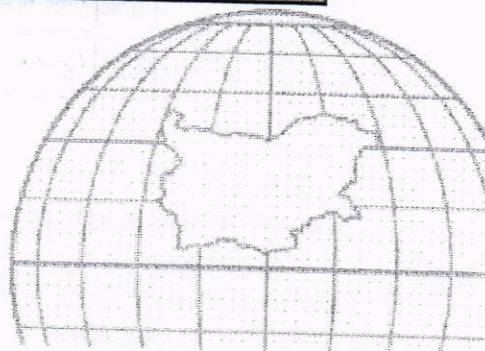
Няма данни за идеалните части

Схема №15-183449-03.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-88791-03.02.2025 г.

Код за достъп





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Акт за частна общинска собственост № 100, том 16, рег. 3686 от 04.07.2006г., вписан в
Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

Име и фамилия: *Даннел*

Дата: *03.02.2025* Под

Схема №15-183449-03.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-88791-03.02.2025 г.
Код за дост

CN=и
C=BG
O=Ge
E=aca
03.02.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Акт за частна общинска собственост № 100, том 16, рег. 3686 от 04.07.2006г., вписан в
Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

Име и фамилия: *Вангел*

Дата: *03.02.2025* Подп

Схема №15-183449-03.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-88791-03.02.2025 г.
Код за дост

CN=...
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.02.2025 14:27:28