

За съставяне
от
18.07.2025г.



№ П-00-318/18.07.25г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-316/18.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор **00134.501.733** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Акация“, целият с площ 2 205 кв.м (две хиляди двеста и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, при съседи: 00134.30.55, 00134.501.427, 00134.501.837, представляващ УПИ V III-общ., кв. 15 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор 00134.501.733 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин тридесет и три), представляващ поземлен имот 733 (седемстотин тридесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: с. Изгрев, ул. „Акация“, целият с площ 2 205 кв.м (две хиляди двеста и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 00134.30.55, 00134.501.427, 00134.501.837, представляващ УПИ V III-общ., кв. 15 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., съгласно Акт за частна общинска собственост № 14371/09.12.2024 г.

Съгласно справка, издадена от Общинска служба по земеделие Благоевград за история на поземлен имот с идентификатор 00134.501.733 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград няма бивши собственици и няма данни в регистъра на имота.

Съгласно Удостоверение РД-12-02-01-707-1/11.07.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие Благоевград за поземлен имот с идентификатор 00134.501.733 по КKKP на с. Изгрев, община Благоевград няма наличие на реституционни претенции.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДОО04447/08.07.2025 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград, стойността на **поземлен имот с идентификатор 00134.501.733** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, целият с площ 2 205 кв.м (две хиляди двеста и пет кв.м) е в размер на 9 282,40 лв. (девет хиляди двеста осемдесет и два лева и четиридесет стотинки).

Изготвена е пазарна оценка от независим лицензиран оценител, съгласно която стойността на **поземлен имот с идентификатор 00134.501.733** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, целият с площ 2 205 кв.м (две хиляди двеста и пет кв.м) е в размер на **229 554 лв. (двеста двадесет и девет хиляди петстотин петдесет и четири лева) без ДДС**, равняваща се на 117 369 евро (сто и седемнадесет хиляди триста шестдесет и девет евро).

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.1. Списък на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, **подточка 7.1.3. „Поземлен имот с идентификатор 00134.501.733** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин тридесет и три), представляващ поземлен имот 733 (седемстотин тридесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: с. Изгрев, ул. „Акация“, целият с площ 2 205 кв.м (две хиляди двеста и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 00134.30.55, 00134.501.427, 00134.501.837, представляващ УПИ V III-общ., кв. 15 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., съгласно Акт за частна общинска собственост № 14371/09.12.2024 г.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие** поземлен имот с идентификатор 00134.501.733 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин тридесет и три), представляващ поземлен имот 733 (седемстотин тридесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: с. Изгрев, ул. „Акация“, целият с площ 2 205 кв.м (две хиляди двеста и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 00134.30.55, 00134.501.427, 00134.501.837, представляващ УПИ V III-общ., кв. 15 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП,

одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. да бъде продаден, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 00134.501.733 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин тридесет и три) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед №18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес : с. Изгрев, ул. „Акация“, целият с площ 2 205 кв.м (две хиляди двеста и пет кв.м.), **в размер на 229 554 лв. (двеста двадесет и девет хиляди петстотин петдесет и четири лева) без ДДС**, равняваща се на 117 369 евро (сто и седемнадесет хиляди триста шестдесет и девет евро), съгласно официалния фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението, към деня на изготвяне на оценката /1€=1,95583 лв./.

III. На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване** за поземлен имот с идентификатор 00134.501.733 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин тридесет и три) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед №18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес : с. Изгрев, ул. „Акация“, целият с площ 2 205 кв.м (две хиляди двеста и пет кв.м.), като определя следните условия на търга:

3.1. Начална тръжна цена в размер на 229 554 лв. (двеста двадесет и девет хиляди петстотин петдесет и четири лева) без ДДС, равняваща се на 117 369 евро (сто и седемнадесет хиляди триста шестдесет и девет евро), съгласно официалния фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението, към деня на изготвяне на оценката /1€=1,95583 лв./.

3.2. Депозитната вноска за участие в търга представляваща 50 % от началната тръжна цена е в размер на **115 000 лв. (сто и петнадесет хиляди лева) без ДДС**, равняваща се на 58 798,57 евро (петдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и осем евро и петдесет и седем цента), съгласно официалният фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

3.3. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта за продажба на участника спечелил търга.

IV. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл.83, ал.2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за продажба на общинския имот.

Приложение: Скица на поземлен имот № 15-1112083/31.10.2024 г., издадена от СГКК Благоевград; Акт за частна общинска собственост № 14371/09.12.2024 г.; Справка, издадена от Общинска служба по земеделие Благоевград; Удостоверение РД-12-02-01-707-1/11.07.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие Благоевград; Данъчна оценка; Доклад върху пазарна оценка на недвижими имоти.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1112083-31.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **00134.501.733**

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-82/26.11.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

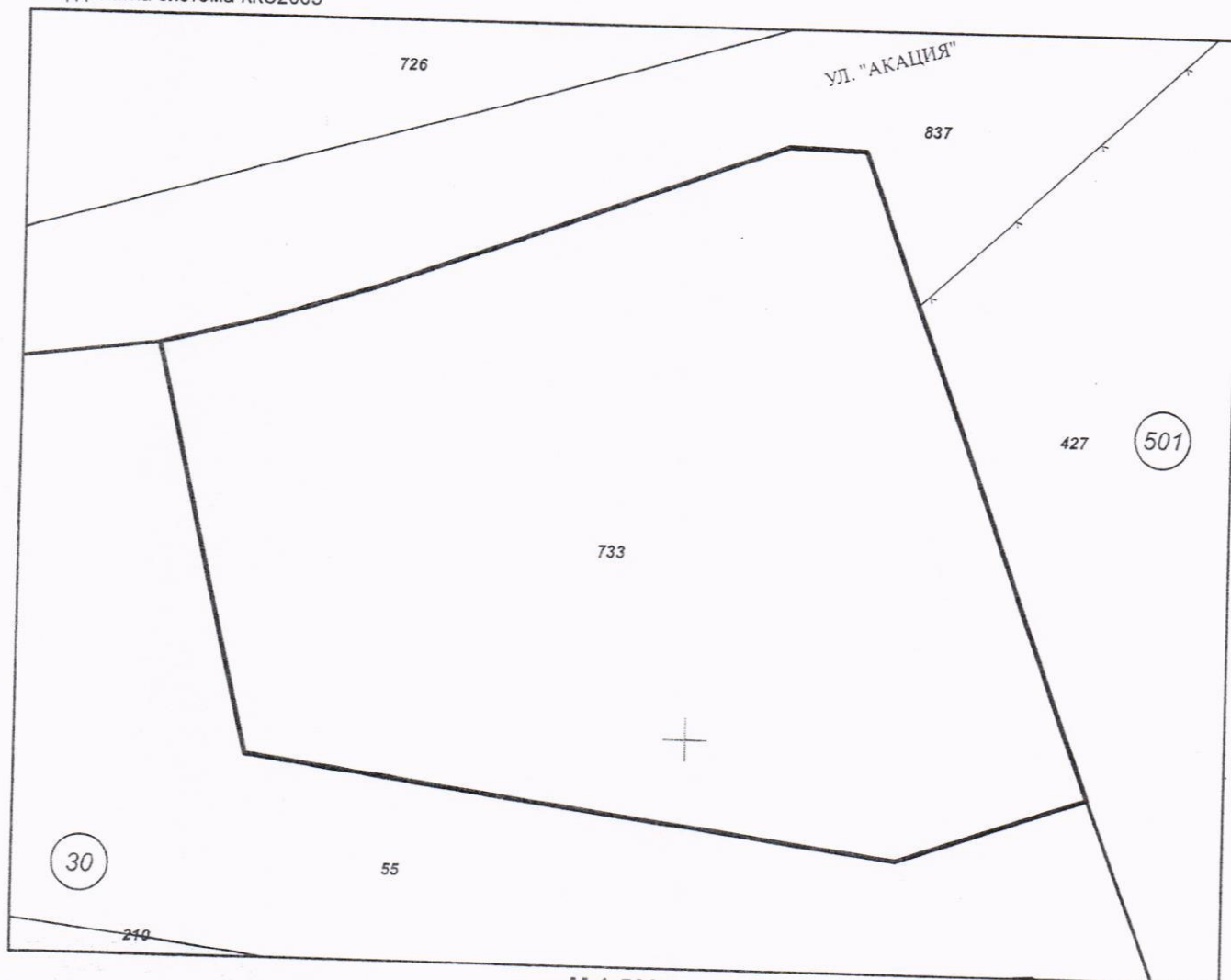
Адрес на поземления имот: **с. Изгрев, ул. Акация**

Площ: **2205 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-1112083-31.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход **10.2024 г.**

Даниел

зова

Подписан с квалифициран
и Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Ге
OID.2.5.4.97=NTRBG-130
Cadastre Agency



Съседи: 00134.30.55, 00134.501.427, 00134.501.837

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

