



№ 7-00-320/18.07.2025

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00 321/18.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на части от имоти с идентификатори 04279.101.8 (животновъдна ферма – държавна собственост), 04279.101.9 (полски път – общинска собственост), 04279.101.47 (пасище, мера – общинска собственост), 04279.101.74 (друг промишлен терен – частна собственост), 04279.101.78 (животновъдна ферма – държавна собственост), 04279.101.79 (животновъдна ферма – държавна собственост), 04279.101.80 (полски път – общинска собственост), 04279.101.93 (дървопроизводителни горски площи – държавна собственост), 04279.101.96 (полски път – общинска собственост), 04279.101.97 (пасище, мера – общинска собственост), 04279.101.98 (пасище, мера – общинска собственост), 04279.101.2574 (за земеделски труд и отдих – общинска собственост) и 04279.102.28 (дере – общинска собственост) във връзка с изграждане на път с трайна настилка от регулацията на с. Изгрев, общ. Благоевград до път BLG1071 в местността „Айдаровско дере“ по КК на Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-23/04.07.2025 г. от инж. Светла разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на части от имоти с идентификатори 04279.101.8, 04279.101.9, 04279.101.47, 04279.101.74, 04279.101.78, 04279.101.79, 04279.101.80, 04279.101.93, 04279.101.96, 04279.101.97, 04279.101.98, 04279.101.2574 и 04279.102.28 за изграждане на път с трайна настилка от регулацията на с. Изгрев, общ. Благоевград до път BLG1071 в местността „Айдаровско дере“ по КК на Благоевград.

С изграждането на пътя ще се осигури алтернативен достъп до промишлената зона на с. Изгрев, който не преминава през селото.

Към заявлението е приложено предложение за Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, Справка № 25-241480/19.09.2024 г., издадена от СГКК – Благоевград за проектите идентификатори.

Имоти с идентификатори 04279.101.9, 04279.101.80 и 04279.101.96, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ са общинска публична собственост съгласно удостоверение, издадено от Дирекция „ОССД“. Имот с идентификатор 04279.101.47 с НТП

„пасище, мера“ е общинска публична собственост, съгласно АПОС № 2466/27.03.2013 г. Имот с идентификатор 04279.101.97 с НТП „пасище, мера“ е общинска публична собственост, съгласно АПОС № 4722/19.02.2016 г. Имот с идентификатор 04279.101.98, с НТП „пасище, мера“ е общинска публична собственост, съгласно АПОС № 4721/19.02.2015 г. Имот с идентификатор 04279.102.28 с НТП „дере“ по КК на Благоевград е общинска публична собственост съгласно удостоверение, издадено от Дирекция „ОССД“. Имот с идентификатор 04279.101.2574 с НТП „за земеделски труд и отдиш“ е частна общинска собственост.

Имоти с идентификатори 04279.101.8, 04279.101.78 и 04279.101.79 с НТП „за животновъдна ферма“ за частна държавна собственост. На основание чл. 47, ал. 14, ал. 15 и ал. 16 от ППЗСПЗЗ при определянето на площадка или трасе върху земи от държавния поземлен фонд, се изисква предварително съгласие на министъра на земеделието и храните за започване на процедура за изработване на подробен устройствен план и одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.101.93 с НТП „дървопроизводителна горска площ“ е частна държавна собственост. С писмо с вх. № ЕО-Б-1378/19.05.2025 г. „Югозападно държавно предприятие“ ДП Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на част имот с идентификатор 04279.101.93.

Имот с идентификатор 04279.101.74 е частна собственост. Приложена е декларация за съгласие от собственика на имота.

С Решение № 15 по Протокол № 25 от 08.07.2025 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на части от имоти с идентификатори 04279.101.8 (животновъдна ферма – държавна собственост), 04279.101.9 (полски път – общинска собственост), 04279.101.47 (пасище, мера – общинска собственост), 04279.101.74 (друг промишлен терен – частна собственост), 04279.101.78 (животновъдна ферма – държавна собственост), 04279.101.79 (животновъдна ферма – държавна собственост), 04279.101.80 (полски път – общинска собственост), 04279.101.93 (дървопроизводителни горски площи – държавна собственост), 04279.101.96 (полски път – общинска собственост), 04279.101.97 (пасище, мера – общинска собственост), 04279.101.98 (пасище, мера – общинска собственост), 04279.101.2574 (за земеделски труд и отдиш – общинска собственост) и 04279.102.28 (дере – общинска собственост) за изграждане на „път с трайна настилка“ от регулацията на с. Изгрев, общ. Благоевград до път BLG1071 в местността „Айдаровско дере“ по КК на Благоевград.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост с идентификатори 04279.101.9, 04279.101.47, 04279.101.80, 04279.101.96, 04279.101.97, 04279.101.98, 04279.101.2574 и 04279.102.28 по КК на Благоевград.

3. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1126082-07.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.101.47**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"АЙДАРОВСКО ДЕРЕ"**

Площ: **333 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

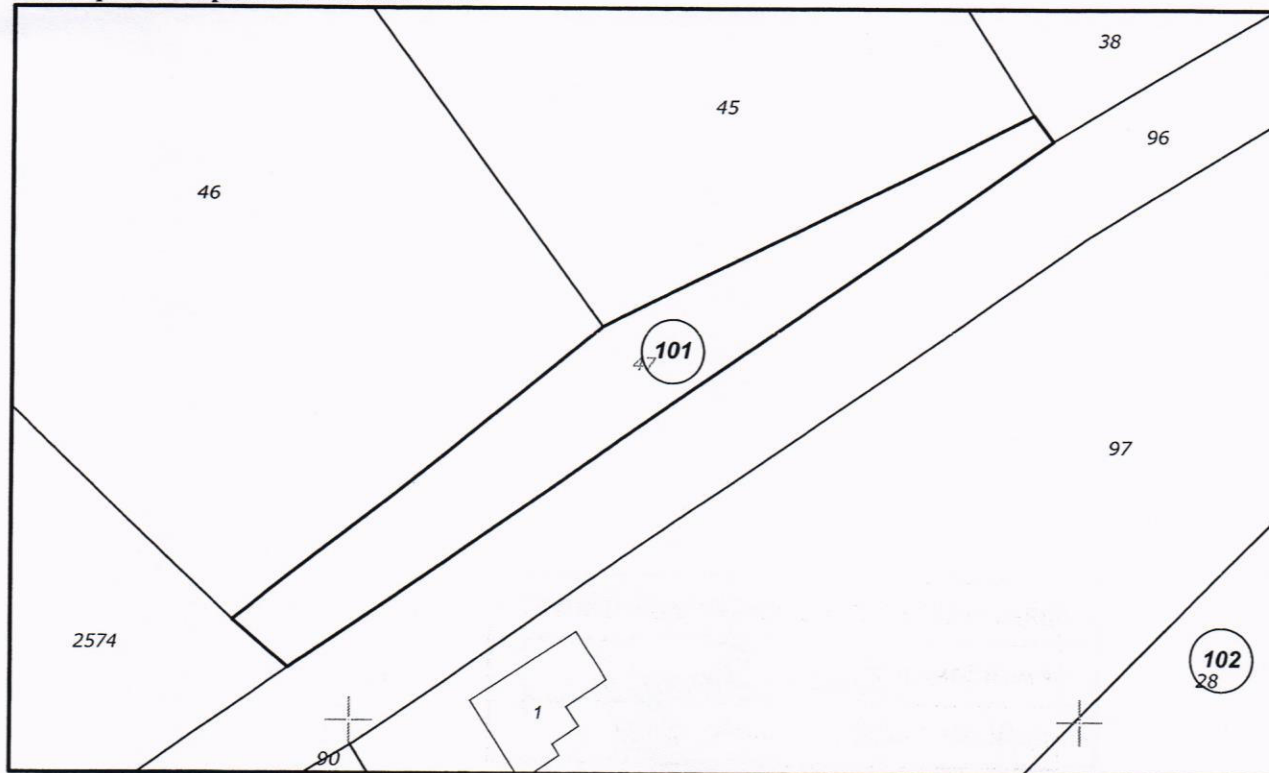
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1010047**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **04279.101.2574, 04279.101.46, 04279.101.96, 04279.101.45, 04279.101.38**

Скица №15-1126082-07.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-529073-07.07.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 57, том 4, рег. 1089 от 09.04.2013г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОЛПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *У*

Дата: *07.07.2022*

Скица №15-1126082-07.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-529073-07.07.2025 г.

Код за достъп

CN=с
C=BG
O=Г
E=ac
07.07



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1126089-07.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.101.97**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"АЙДАРОВСКО ДЕРЕ"**

Площ: **3227 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

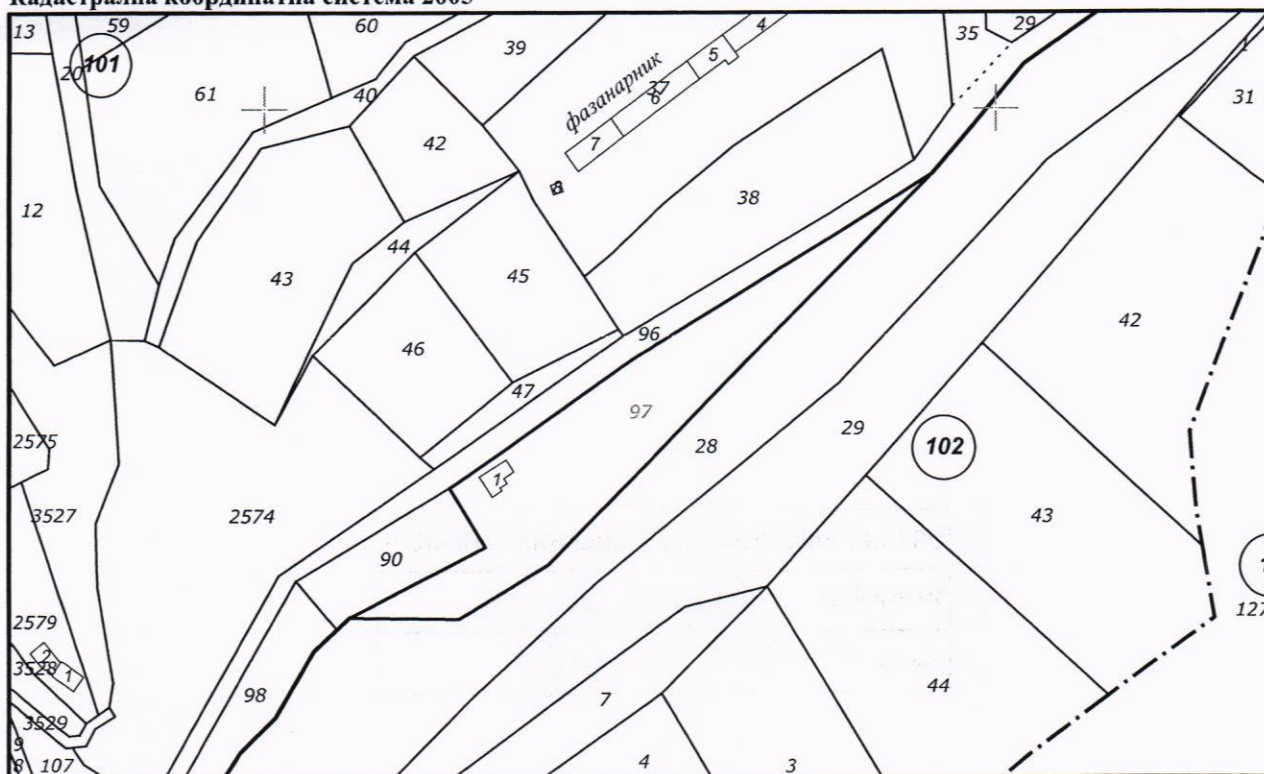
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **642**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **04279.102.28, 04279.101.96, 04279.101.90**



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 81, том 4, рег. 950 от 26.02.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **04279.101.97.1**: застроена площ **45 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

Име и фамилия:

Копке

Дата: *07.07.2025г.* По

Скица №15-1126089-07.07.2025 г.,

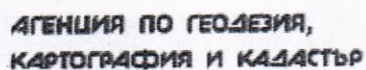
издадена въз основа на

Заявление №01-529073-07.07.2025 г.

Код за достъп

CN=eng.
C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
07.07.2025 14:10:40



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1126090-07.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.101.98

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "АЙДАРОВСКО ДЕРЕ"

Площ: 3713 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

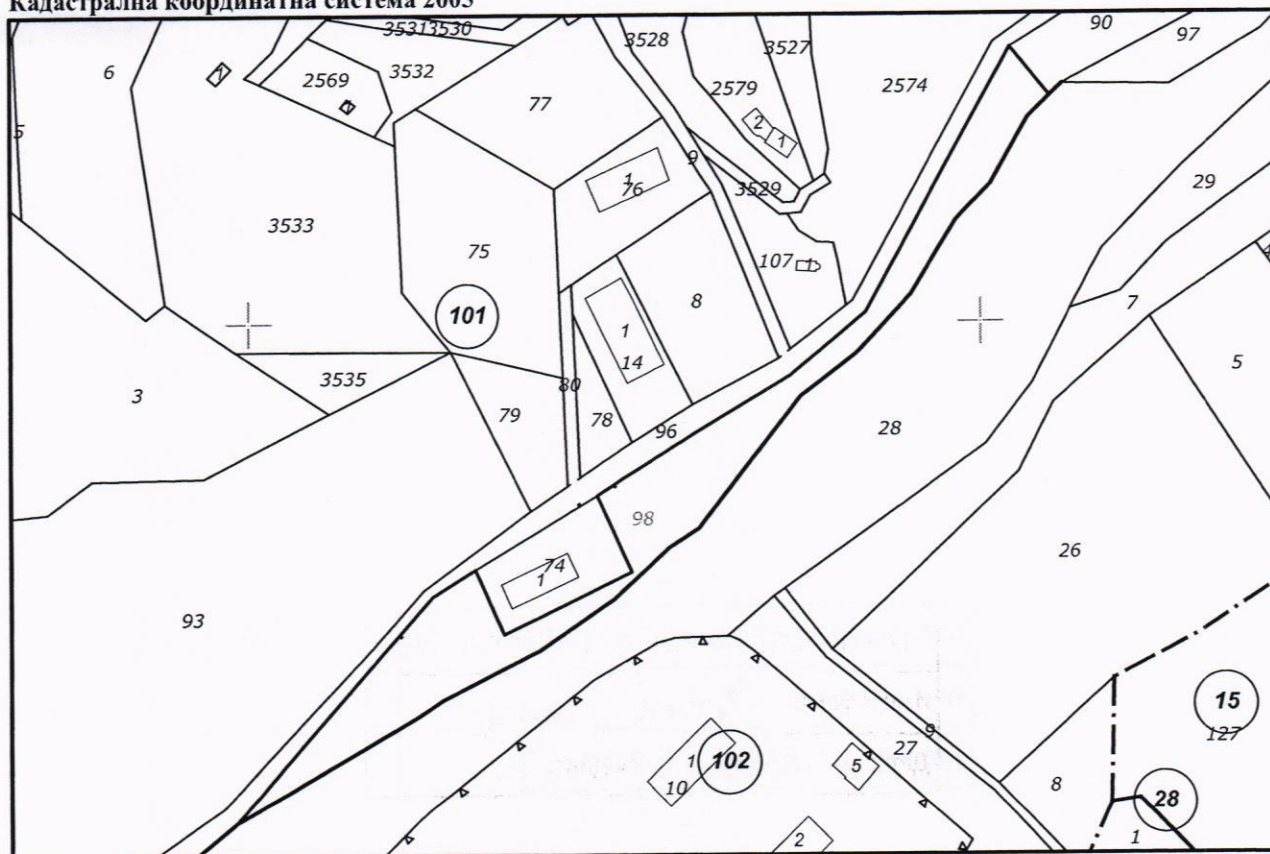
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 853

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Скица №15-1126090-07.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-529073-07.07.2025 г.
Код за достъп:



Съсед: 04279.101.90, 04279.101.96, 04279.102.28, 04279.101.74

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 27, том 4, рег. 867 от 23.02.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

Име и фамилия: *Ханева*

Дата: *07.07.2025г.* Подпи

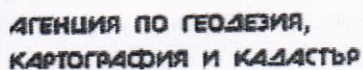
Скица №15-1126090-07.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-529073-07.07.2025 г.

Код за достъп

CN=eng
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
07.07.2025 14:10:47



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1126091-07.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.101.2574**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-3442-26.03.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: "АЙДАРОВСКО ДЕРЕ"

Площ: **5737** кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

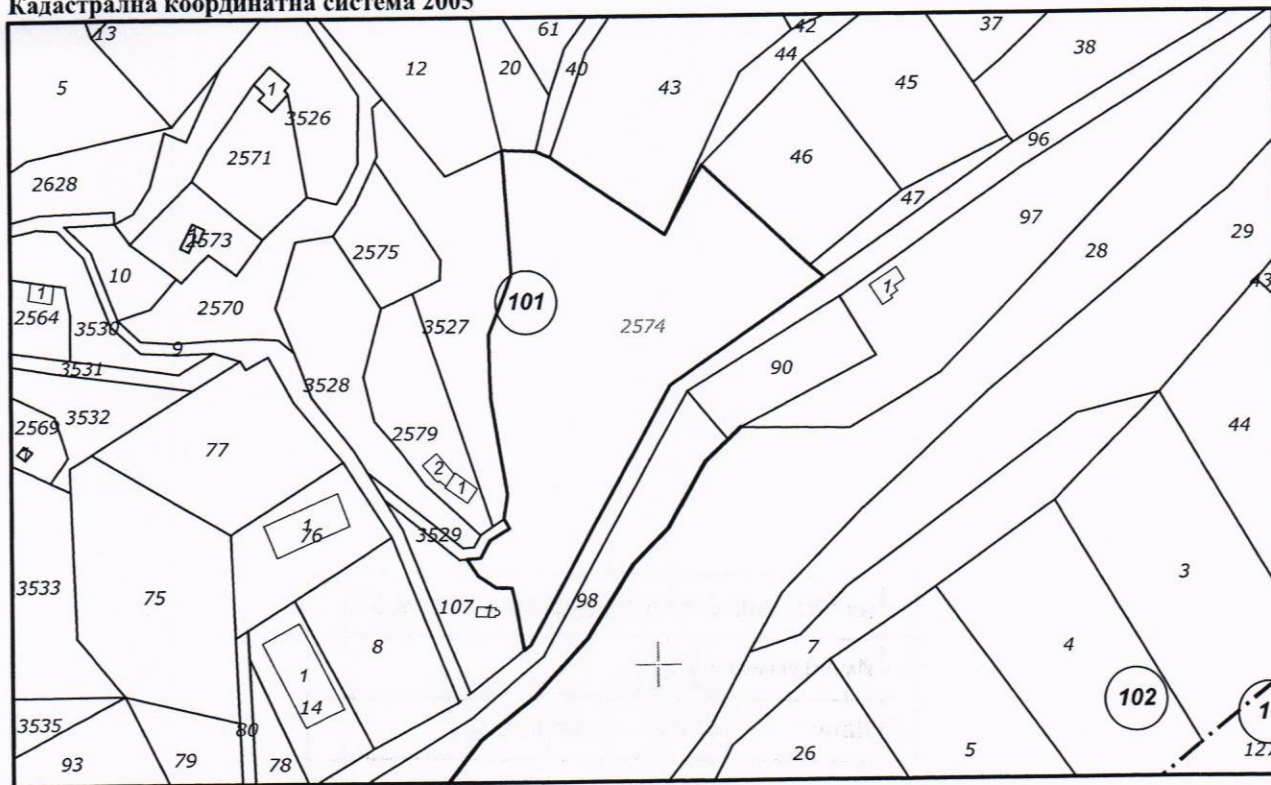
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: 04279.101.11

Номер от предходен план: **1010011**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседни: 04279.101.107, 04279.101.47, 04279.101.46, 04279.101.3529, 04279.101.3527, 04279.101.96, 04279.101.44, 04279.101.43, 04279.101.40, 04279.101.20, 04279.101.12

Скица №15-1126091-07.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-529073-07.07.2025 г.
Код за достъг



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от няма

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОД

Име и фамилия: *Чанева*

Дата: *07.07.2025г.* П

Скица №15-1126091-07.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-529073-07.07.2025 г.

Код за достъп

CN=eng.
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
07.07.2025 14:10:53



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1126088-07.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.101.96

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: 13990 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

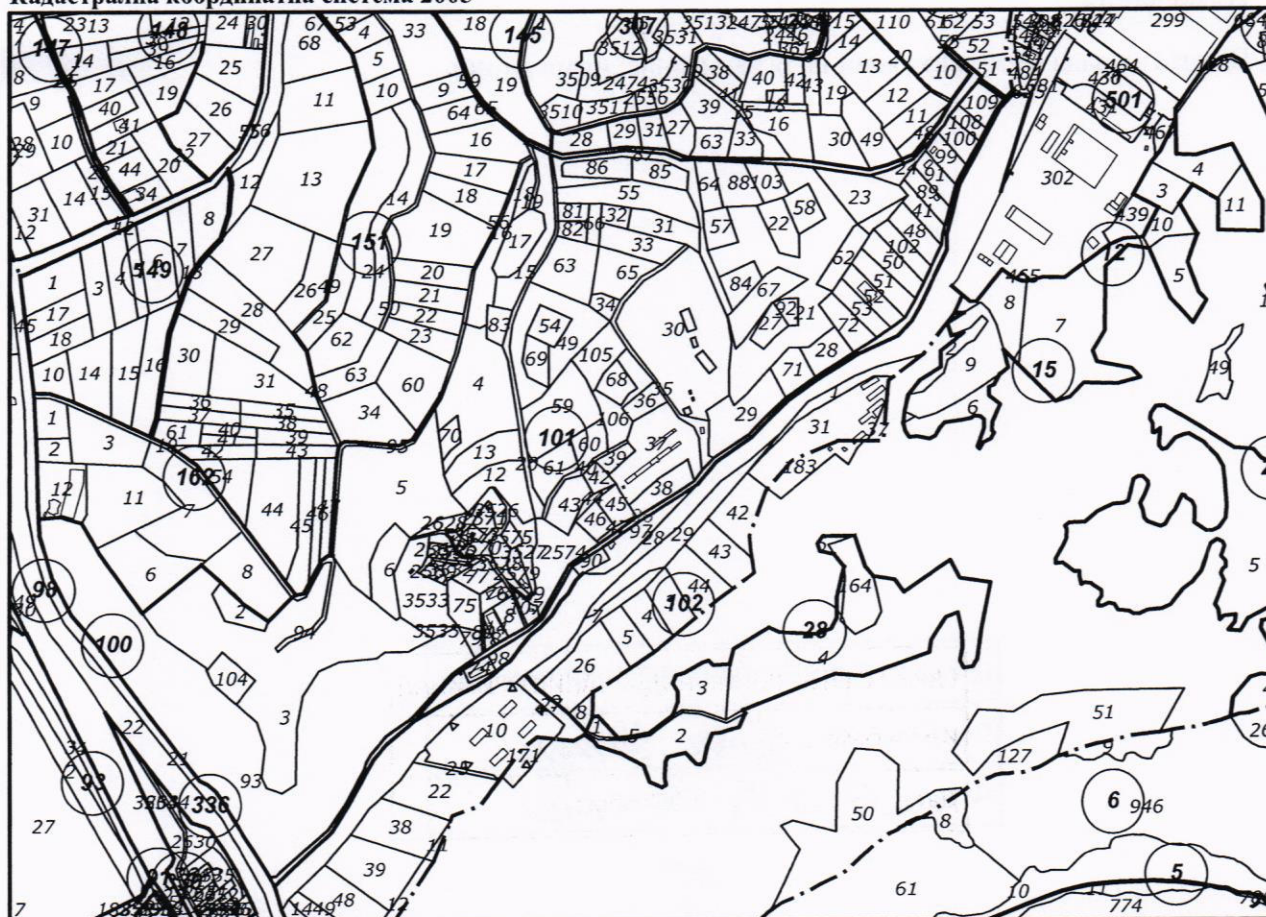
Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 810, квартал: 0

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Скица №15-1126088-07.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-529073-07.07.2025 г.

Код за достъп



стр. 2 от 2

Съседни: 04279.100.21, 04279.145.19, 04279.101.19, 04279.101.24, 04279.101.64, 04279.101.88, 04279.101.103, 04279.114.11, 04279.114.16, 04279.114.27, 04279.114.28, 04279.114.29, 04279.114.30, 04279.114.31, 04279.114.33, 04279.114.35, 04279.151.16, 04279.151.59, 04279.114.49, 04279.114.110, 04279.114.10, 04279.101.108, 04279.101.109, 00134.501.825, 04279.101.93, 04279.114.55, 04279.114.51, 04279.101.100, 04279.101.99, 04279.101.41, 04279.114.20, 04279.114.63, 04279.101.8, 04279.101.9, 04279.101.14, 04279.101.15, 04279.101.20, 04279.101.21, 04279.101.23, 04279.101.28, 04279.101.29, 04279.101.35, 04279.101.37, 04279.101.38, 04279.101.48, 04279.101.50, 04279.101.51, 04279.101.52, 04279.101.53, 04279.101.71, 04279.101.72, 04279.101.78, 04279.101.79, 04279.101.80, 04279.101.87, 04279.101.90, 04279.101.97, 04279.101.98, 04279.101.102, 04279.102.28, 04279.114.48, 04279.114.52, 04279.101.47, 04279.101.74, 04279.101.91, 04279.101.89, 04279.101.2574, 04279.101.107

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 14491 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОБЩИНА Б	
Име и фамилия:	Жанка
Дата:	07.07.2025г.

Скица №15-1126088-07.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-529073-07.07.2025 г.

Код за достъп:

CN
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
07.07.2025 14:10:28



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1126086-07.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.101.80**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"АЙДАРОВСКО ДЕРЕ"**

Площ: **182 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

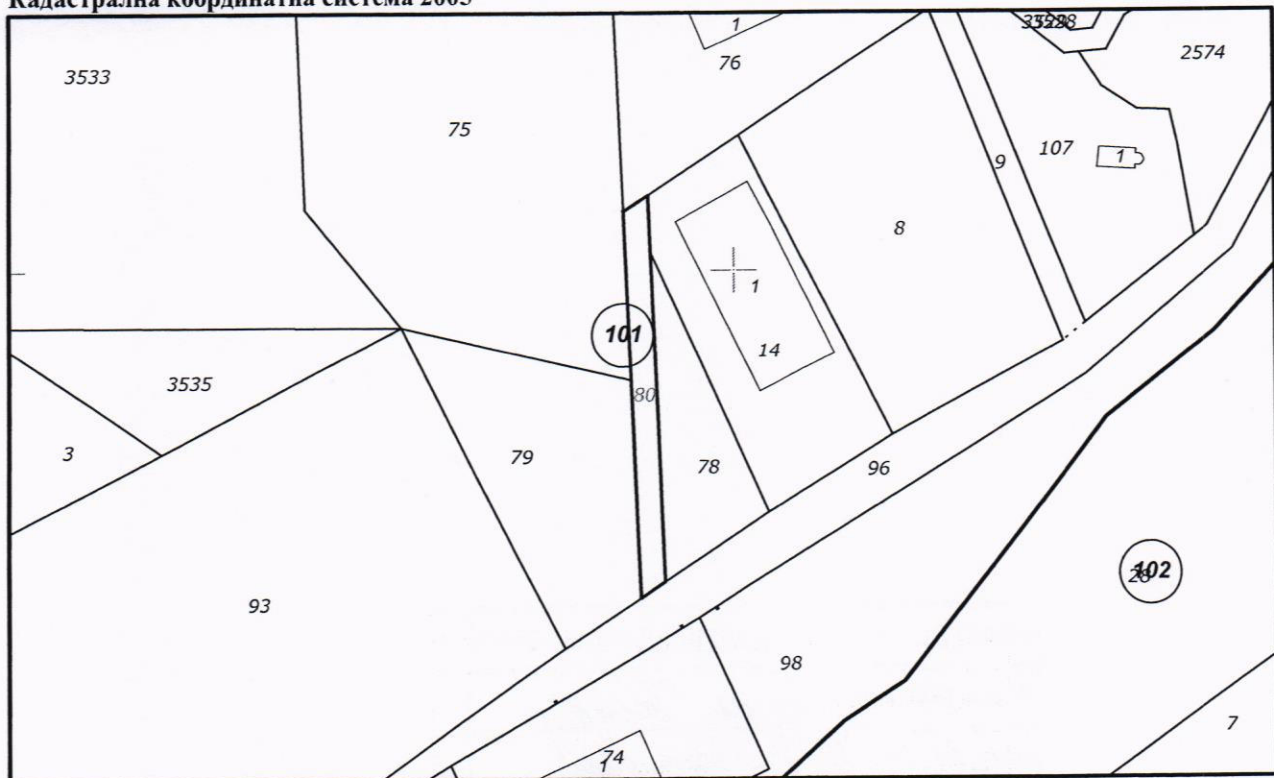
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1010080**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 04279.101.96, 04279.101.79, 04279.101.78, 04279.101.76, 04279.101.75, 04279.101.14



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Уд*

Дата: 07.07.2025

Скица №15-1126086-07.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-529073-07.07.2025 г.

Код за достъп

CN=
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
07.07.2025 14:10:15



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1126081-07.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.101.9**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"АЙДАРОВСКО ДЕРЕ"**

Площ: **904 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

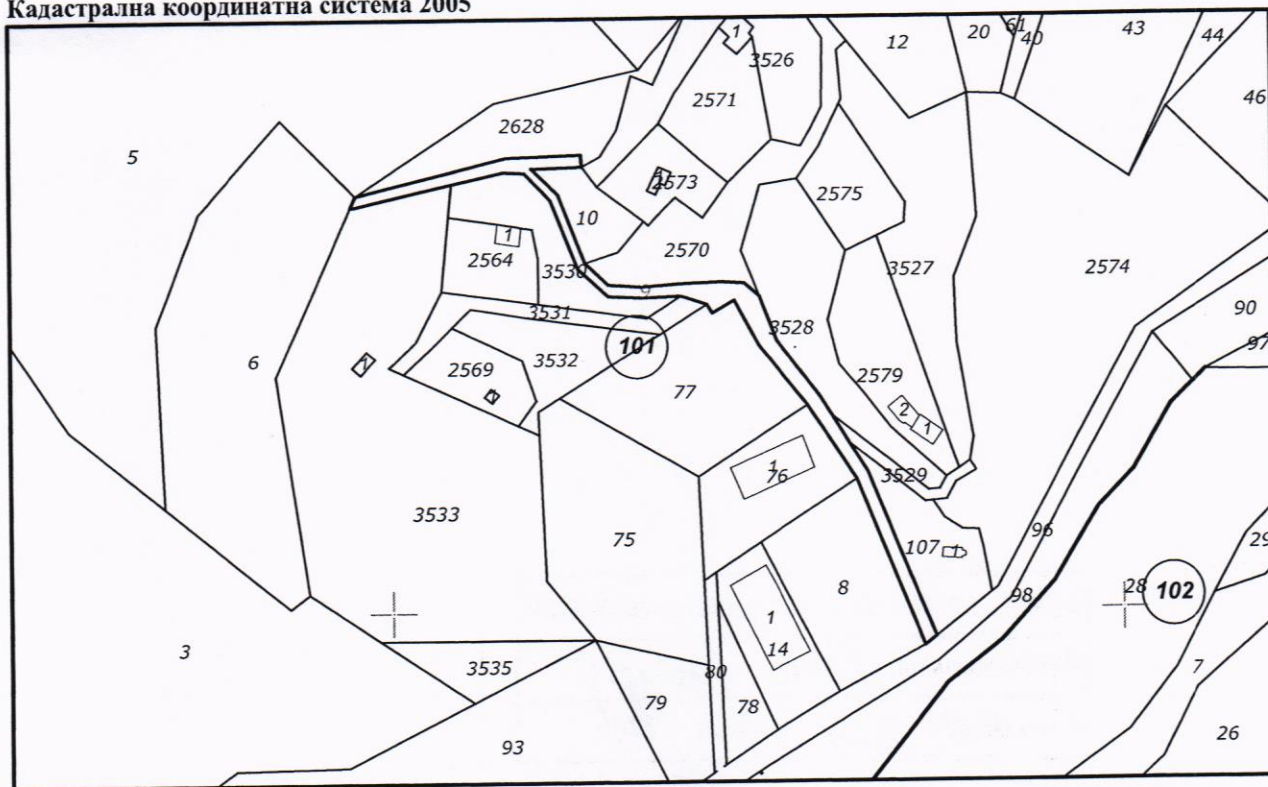
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Придшен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1010009**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **04279.101.8, 04279.101.76, 04279.101.77, 04279.101.96, 04279.101.3530, 04279.101.3531, 04279.101.2628, 04279.101.3526, 04279.101.2570, 04279.101.3528,**

Скица №15-1126081-07.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-529073-07.07.2025 г.

Код за достъп: **b3a95cd61341**



04279.101.3529, 04279.101.107, 04279.101.6, 04279.101.10, 04279.101.5, 04279.101.3533

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 918 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Канка

Дата: 07.07.2025г.

Пс

Скица №15-1126081-07.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-529073-07.07.2025 г.

Код за достъп:

CN=en
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
07.07.2025 14:09:56



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1126078-07.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.101.8

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"АЙДАРОВСКО ДЕРЕ"**

Площ: **1332 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

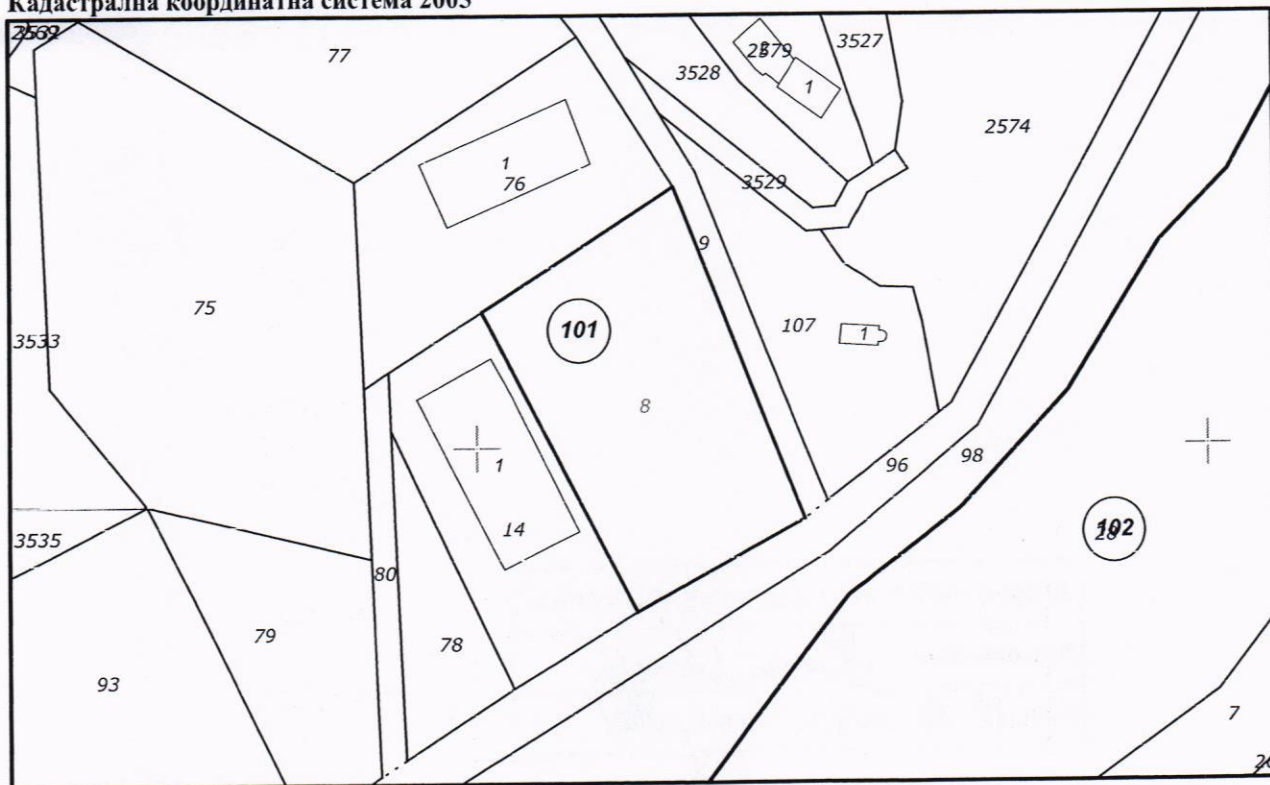
Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1010008**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 04279.101.96, 04279.101.76, 04279.101.14, 04279.101.9



Собственици по данни от КРНИ:

831909905, ДПФ-МЗХГ

Няма данни за идеалните части

Акт за държавна собственост № 157, том 20, рег. 5450 от 03.10.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ.ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Жанк

Дата: 07.07.2025г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1126084-07.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.101.78**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"АЙДАРОВСКО ДЕРЕ"**

Площ: **326 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

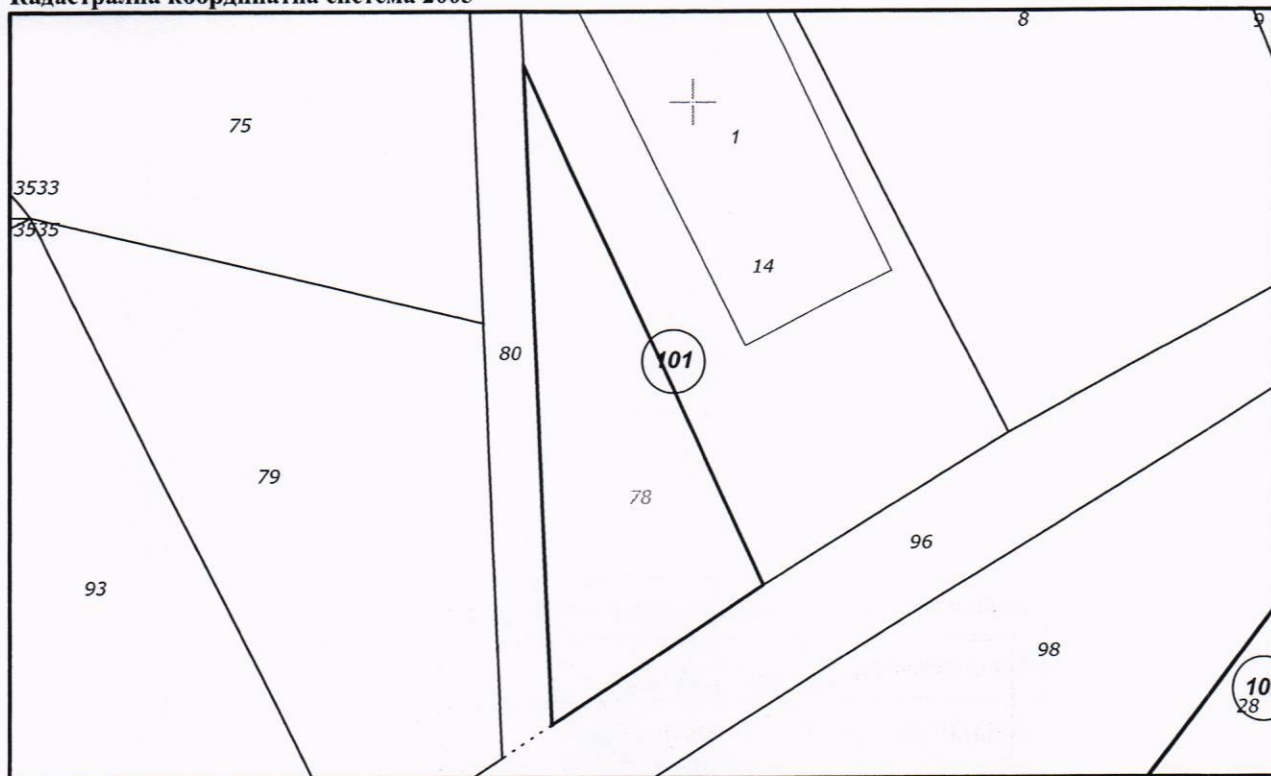
Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1010078**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04279.101.96, 04279.101.80, 04279.101.14**



Собственици по данни от КРНИ:

ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД-МЗГ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 92, том 22, рег. 6510,
дело 3266 от 31.10.2024г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - гр. БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОН

Име и фамилия: *У*

Дата: *07.07.2025*



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1126085-07.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.101.79**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на ККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"АЙДАРОВСКО ДЕРЕ"**

Площ: **744 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

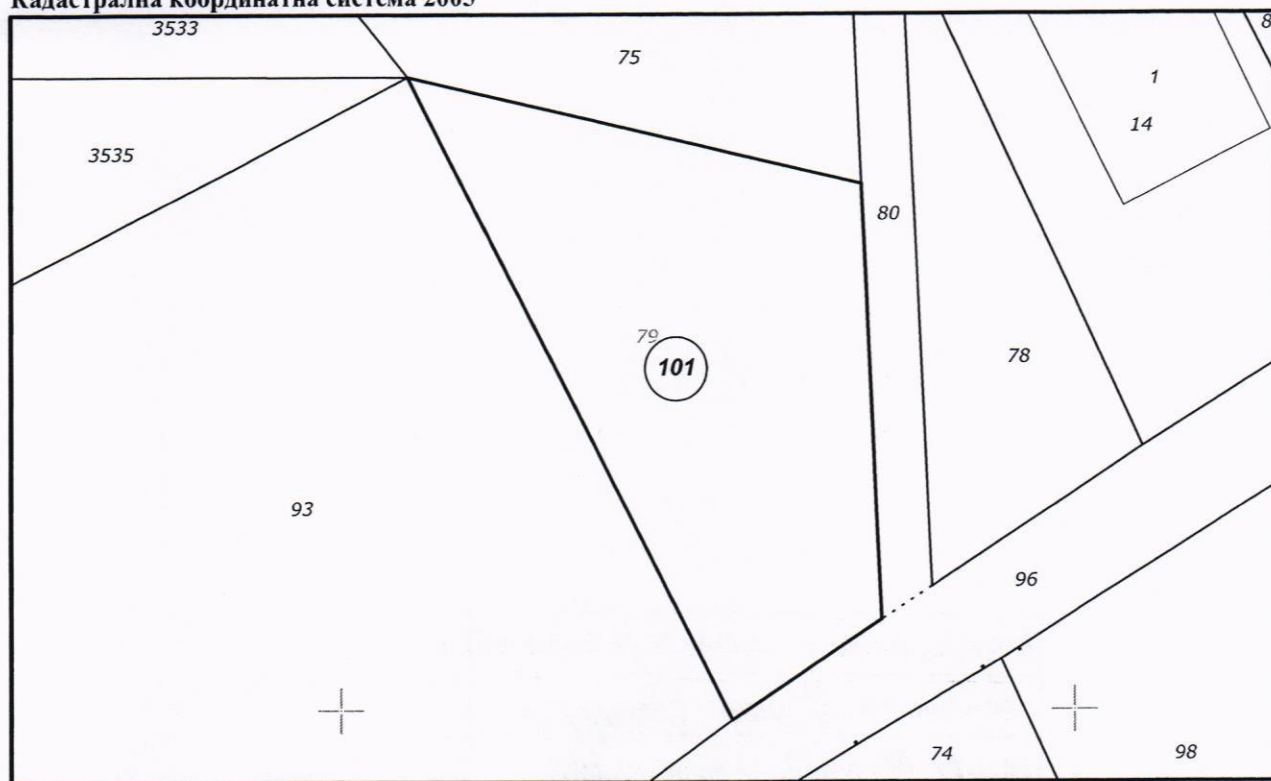
Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1010079**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04279.101.96, 04279.101.80, 04279.101.75, 04279.101.3535, 04279.101.3533, 04279.101.93**

Скица №15-1126085-07.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-529073-07.07.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД-МЗГ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 92, том 22, рег. 6509,
дело 3265 от 31.10.2024г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - гр. БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИ

Име и фамилия:

Ханева

Дата: 07.07.2025г. Подп

Скица №15-1126085-07.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-529073-07.07.2025 г.

Код за достъ

CN=eng
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
07.07.2025 14:10:11



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1126083-07.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.101.74

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, м."АЙДАРОВСКО ДЕРЕ"

Местност: "АЙДАРОВСКО ДЕРЕ"

Площ: 807 кв.м

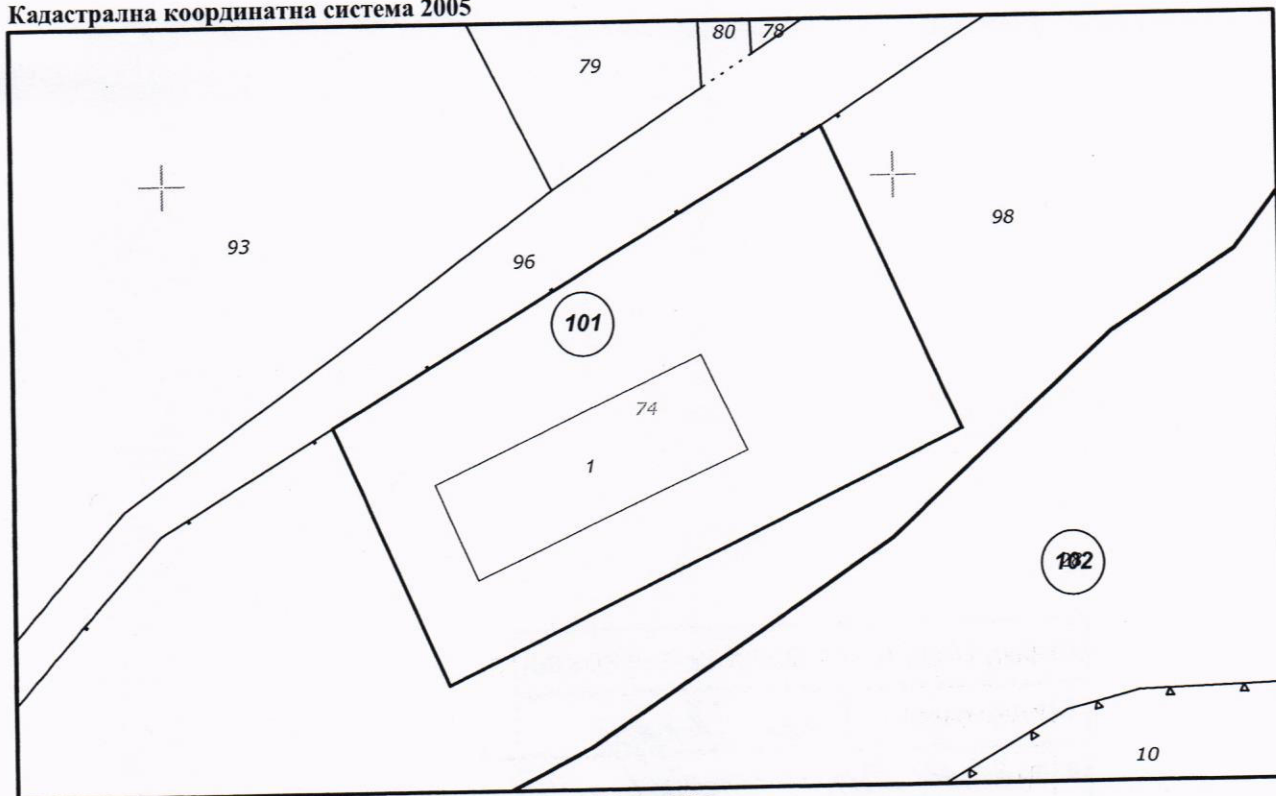
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 101074, парцел: 4

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 04279.101.98, 04279.101.96

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1126083-07.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-529073-07.07.2025 г.

Код за достъп:



E101037278, E'

Няма данни за идеалните части

Други № 19, том 1, рег. 155 от 07.02.1995г., издаден от Районен съд Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **04279.101.74.1**: застроена площ **143 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Селскостопанска сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДП	
Име и фамилия:	<i>Lanka</i>
Дата: 07.07.2025г.	Под

Скица №15-1126083-07.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-529073-07.07.2025 г.

Код за дос

CN=cr
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
07.07.2025 14:10:04