

За Атанасов
от Ив. Байкушев
и Ив. Ив. Ив.
18.07.2025г.



№ 17-00-321/18.07.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-320/18.07.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно въздушно ел. хранване с кабели СрН на поземлен имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица“ по КККР на с. Делвино, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 20540.12.161 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КККР на с. Делвино, община Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-15/26.03.2025 г. от Паве. Ангелов, чрез пълномощника си Росен Ангелов, заявление с вх. № КРЗ-0107-15-004/16.07.2025 г. от Ивайл Атанасов – управител на „ФЕЦ Делвино“ ООД, чрез пълномощника си Радослав Гошенков за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно въздушно ел. хранване с кабели СрН на поземлен имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица“ по КККР на с. Делвино, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 20540.12.161 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КККР на с. Делвино, община Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 20540.12.25 (образуван от имоти с идентификатори 20540.12.24, 20540.12.23 и 20540.12.22), с начин на трайно ползване „урбанизирана“ по КККР на с. Делвино, община Благоевград е собственост на „ФЕЦ Делвино“ ООД, с управител Ивайло Атанасов, съгласно нотариален акт № 65, том I, рег. № 2015, дело № 53 от 02.04.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 131, том V, вх. рег. № 1592, дело № 898 от 02.04.2025 г. Със Заповед № 1512/18.09.2024 г. е одобрен Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 20540.12.25 от „нива“ в „за ФЕЦ и трафопост“.

Поземлен имот с идентификатор 20540.12.161 по КККР на с. Делвино, община Благоевград с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 157/30.04.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Към заявлението са приложени: Решение № 253 по Протокол № 6 от 31.05.2024 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т.

11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП и одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Предварителен договор № ПДПЕРМ 1205236138/ІВ-32-23-41613 от 06.10.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, Споразумение № 1 от 03.01.2025 г. и Споразумение № 2 от 12.05.2025 г.; Електрическа схема, изработена от проектант по част „електро“, съгласувана с „ЕРМ Запад“ ЕАД и Становище с изх. № 808 (1)/20.02.2025 г. на РИОСВ – Благоевград.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 41 от 20.05.2025 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 2 по протокол № 24 от 01.07.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно въздушно ел. захранване с кабели СрН на поземлен имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица“ по КKKP на с. Делвино, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 20540.12.161 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КKKP на с. Делвино, община Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1312652-10.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 20540.12.25

С. Делвино, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-145/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Делвино, местност РАВНАКО-СЕКИРИЦА

Площ: 12609 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседи: 20540.12.196, 20540.12.15, 20540.12.195, 20540.12.161, 20540.12.20

Скица № 15-1312652-10.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-645773-04.11.2022 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от ИДНИ:

1. ПАВЕЛ ИОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 74 том 19 рег. 5295 дело 2621 от 28.09.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Скица № 15-1312652-10.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-645773-04.11.2022 г.

