

За ситаво виме
ойи и мим
18.07.2025



№ 17-00-322/18.07.2025

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-319/18.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.65.30, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и част от поземлен имот с идентификатор 57159.65.516- (селскостопански, горски, ведомствен път- общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.70.14, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-16/30.05.2025 г. от Мария Първанова, Наталия Капарцова Владимир Галина Тенева, Анелия Парбанов, Велиза Тапукчиев, Ганка Сотирова, Владимир тадинов, чрез пълномощник Антоанета Анбанова, Михаил ндонова, Добринка езинска, 0120А-16-001/10.07.2025 г. от Мария Първанова за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.65.30, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и част от поземлен имот с идентификатор 57159.65.516- (селскостопански, горски, ведомствен път- общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.70.14, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подобен устройствен план (ПУП)

– парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, Справка изх. № 25-138043/04.05.2025 г. и изх. № 25-152761/17.05.2025 г., издадено от СГКК-Благоевград, удостоверение за наследници на Петър Новоселски и задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.70.14 (стар № 070014) в местността „Под междата“ по кадастрална карта на с. Покровник, община Благоевград е собственост на Петър Янчов Новоселски, съгласно възстановително Решение с № РЦ-2 от 15.05.2000 г. на Поземлена комисия гр. Благоевград.

Имотът представлява нива с площ 2 000 кв.м. Със Заповед № 723/07.05.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2025г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 57159.70.14, местност „Под междата“ по КК на с. Покровник, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за склад за промишлени стоки и цех за сглобяване на мебели“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона – „Пп“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. -2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване – минимум 20%.

Имоти с идентификатори 57159.65.516 и 57159.55.511 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 55/08.07.2025 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Частта от общинските имоти, на които ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 57159.65.30. Общата площ за промяна предназначението е 617 кв.м.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителите за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

С Решение № 5 по Протокол № 26 от 15.07.2025 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.65.30, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и част от поземлен имот с идентификатор 57159.65.516- (селскостопански, горски, ведомствен път- общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.70.14, местност „Под

междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.65.30 с площ 617.00 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и част от поземлен имот с идентификатор 57159.65.516- (селскостопански, горски, ведомствен път- общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.70.14, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие Мария	Първанова, Натали	Калайцова, Владимир
Граянов Бяна	Шарбанова, Михаил	Шарбанов,
Галина	Тенева, Анелия	Сотирова, Владимир
Велизар	Лапукчиев, Ганка	Андонова, Добринка
Костадинов,		
Безинска, да		

извършат за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1047623-09.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.70.14**

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Покровник, местност ПОД МЕЖДАТА**

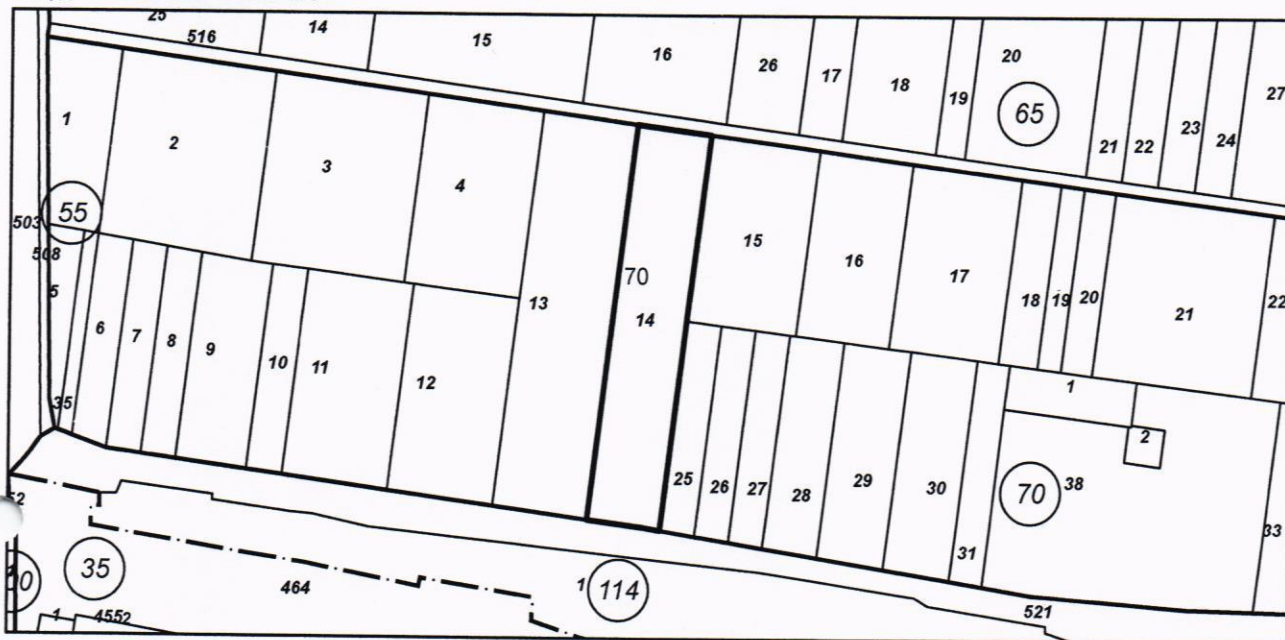
Площ: **2000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Вид на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **070014**

Съседи: **57159.70.25, 57159.114.521, 57159.70.15, 57159.65.516, 57159.70.13**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ПЕТЪР ДВОСЕЛСКИ**

площ 2000 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № РЦ-2 от 15.05.2000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1047623-09.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-506732-31.08.2022 г.

/инж. В