

За ситановише
ойт
и
18.07.2025



№ П-00-319/18.07.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-02-322/18.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на ел.провод за външно ел. хранване НН на „Вилна сграда“ в новообразуван имот № 82.2492, местност „Чешмата“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Рилци, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот № 82.2155 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на землище с. Рилци, общ. Благоевград и даване съгласие за преминаване през имот общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т 8 от ЗМСМА.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-20/20.06.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, чрез Георги Георгиев - пълномощник за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на ел.провод за външно ел. хранване НН на „Вилна сграда“ в новообразуван имот № 82.2492, местност „Чешмата“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Рилци, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПП, техническо задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 от ЗУТ, регистър на засегнатите имоти, Договор за присъединяване ДПЕРМ 1204879536, SAP № IB-32-22-41777/01.03.2023 г., схема на трасето, изработена от проектант по част „Електрическа“.

Имот № 82.2492 в местността „Чешмата“ по ПНИ на землище с. Рилци, общ. Благоевград е собственост на Михаела Стамболийска, съгласно нотариален акт № 16, том I, рег. № 291, дело № 14/29.01.2018 г. и нотариален акт № 97, том I, рег. № 1394, дело № 92/14.06.2018 г. Със Заповед № 1645/25.11.2020 г. на Заместник кмета по строителството на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 403-ЧР/10.09.2020 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота от „нива“ за „вилно строителство“. С Решение № ПО-10-3/25.03.2021 г. Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ променя предназначението на имот № 82.2492 „за вилно строителство“. В имота има построена вилна сграда, отразена съгласно Удостоверение № 153/20.03.2024 г. по чл. 54а, ал. 3 от ЗКИР.

Имот № 82.2155 по плана на новообразуваните имоти на с. Рилци, общ. Благоевград с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е общинска публична собственост.

Трасето на ел. провода започва от съществуващ СБС на мрежа НН в регулацията на с. Рилци, преминава въздушно над дерето, след което продължава по полски път № 82.2155 и достига до имот № 82.2492. По дължината на трасето ще се монтират 4 нови СБС и ново електромерно табло на границата на имота. Сервитута на ел. провода е 1.50 м. едностранно от страната на сградите. Сервитута е намален по преценка на титуляра на сервитутните права, съгласно чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на електропреносните обекти. Трасето и сервитута засягат и ограничават ползването на имот № 82.2155 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост).

С Решение № 3 по Протокол № 24 от 01.07.2025 г. ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до ОбС-Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Предвид горното, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на ел.провод за външно ел. захранване НН на „Вилна сграда“ в новообразуван имот № 82.2492, местност „Чешмата“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Рилци, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот № 82.2155 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на землище с. Рилци, общ. Благоевград и дава съгласие за преминаване през имот общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, пл. "Г. Измирлиев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

СКИЦА

№ 647 /11.07.2025г.

на новообразуван имот: 82.2492

по плана на новообразуваните имоти на местност „Чешмата“, землище на с.РИЛЦИ, код по ЕКАТТЕ 62699, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006г. на Областния управител на област Благоевград и Заповед № 1628/30.11.2018г. на Кмета на община Благоевград за изменение на плана. Сградата е отразена с удостоверение № 153/20.03.2024г.

Новообразуваният имот е собственост на:

МИХАЕЛА

АМБОЛИЙСКА-съгласно Нотариален акт № 16, том I, рег.№ 291, дело № 14/29.01.2018г.-за 629 кв.м и Нотариален акт № 97, том I, рег.0 1394, дело № 92/14.06.2018г.-за 400 кв.м

Площ на новообразувания имот: 1029 кв.м

Трайно предназначение: Фонд Населени места

Начин на трайно ползване: Вилно строителство-съгласно Решение № ПО-10-3/25.03.2021г. на ОДЗ

Заедно с построената сграда :

1. Сграда № 82.2492.1, застроена площ 59.7 кв. м, бр. етаж 2

При съседни на имота:

Граница нематериализирана, Имот № 82.2155, Имот № 82.2157, Имот № 82.2162, Имот № 82.2488,

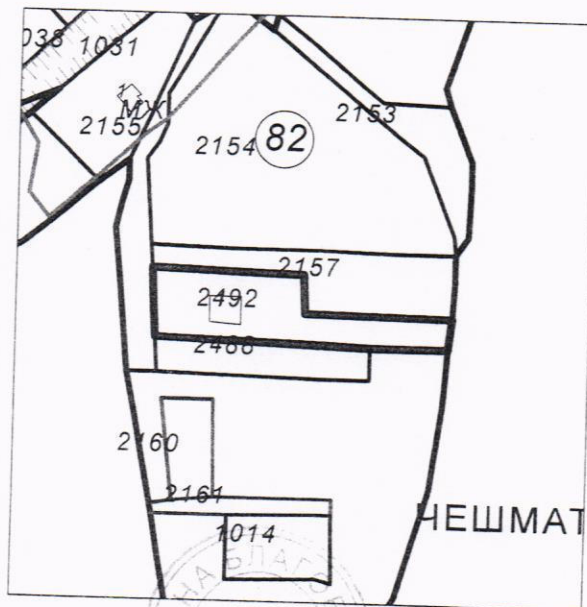
Заявление вх.№ КРЗ-0101-674/10.07.2025г.

Служебна

Скицата важи за : ОбС

Определящи точки в координатна система 1970

№ в скицата	X	Y
1	4529941.673	8476592.210
2	4529942.919	8476534.783
3	4529950.938	8476534.372
4	4529960.924	8476533.843
5	4529960.043	8476574.093
6	4529950.064	8476574.327
7	4529949.204	8476613.601
8	4529941.224	8476612.884



М: 1 : 2000

Изработил:

/Кап

Заверил: ...

/ин

Община Бл

(печат)



ОБЩИНА БЛАГОВЕГРАД

2700, Благоевград, пл. "Г. Измирлиев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

СКИЦА

№ 648 /11.07.2025г.

на новообразуван имот: 82.2155

по плана на новообразуваните имоти на местност „Чешмата“, землище на с.РИЛЦИ, код по ЕКАТТЕ 62699, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006г. на Областния управител на област Благоевград и Заповед № 1037/10.09.2019г. на Кмета на община Благоевград за изменение на плана.

Новообразуваният имот е собственост на:
ОБЩИНА БЛАГОВЕГРАД-по разписен лист

Площ на новообразувания имот: 600 кв.м
Трайно предназначение: Селскостопански фонд
Начин на трайно ползване: Полски пътища

При съседи на имота:

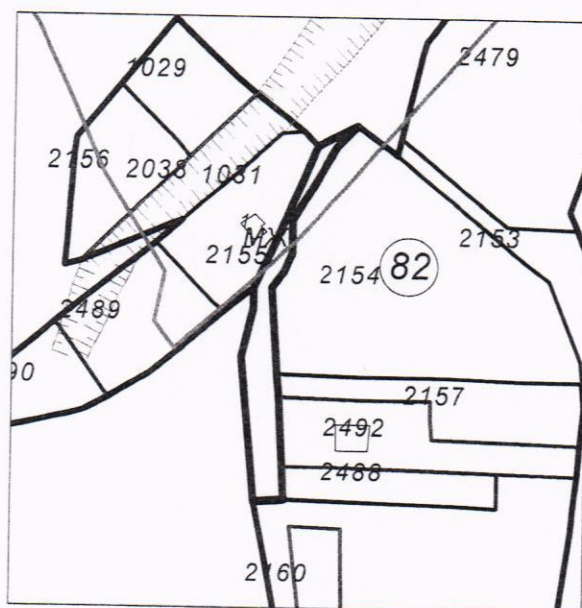
Граница нематериализирана, Имот № 82.1031, Имот № 82.2154, Имот № 82.2157, Имот № 82.2162, Имот № 82.2488, Имот № 82.2492.

Заявление вх.№ КРЗ-0101-675/10.07.2025г.
Служебна

Скицата важи за : ОБС

Определящи точки в координатна система 1970

№ в скицата	X	Y
1	4529934.170	8476535.230
2	4529934.000	8476527.600
3	4529971.000	8476523.600
4	4529983.400	8476527.000
5	4529988.800	8476526.700
6	4530000.900	8476532.600
7	4530025.200	8476543.400
8	4530030.700	8476553.600
9	4530025.600	8476548.800
10	4530006.200	8476537.100
11	4529998.092	8476536.802
12	4529993.200	8476535.000
13	4529989.022	8476531.590
14	4529966.800	8476533.100
15	4529960.924	8476533.843
16	4529950.938	8476534.372
17	4529942.919	8476534.783
18	4529942.919	8476534.780



М: 1 : 2000

Изработил:
/Кап/

Заверил:
/ин/
Община Благоевград
(печат)