

За съставяне
на
интервю
30.04.2025г.



№ П-00-339/30.07.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел.
Регистрационен индекс	
60-00-340 / 30.07.2025	
Срок за изпълнение	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 66055.88.28 и 66055.604.4 по кадастралната карта на с. Селище, общ. за възстановяване правото на собственост на наследниците на Санде Камбитски по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № ЕО-Б-2137/28.07.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление **вх. №РД-12-05-01-1508/14.07.2025 г.** от Костадинка Камбитова, пълномощник на Йордан Камбитов за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 66055.88.28 и 66055.604.4 по кадастралната карта на с. Селище за възстановяване правото на собственост на наследниците на Санде Камбитски с признато право, съгласно Решение № 420/12.04.1994 г. по преписка № Ш243/25.05.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадените скици-проекти за поземлени имот с идентификатор 66055.88.28 и 66055.604.4 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Санде Самбитски, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.88.28 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, местност Реката с площ 1693 кв.м, съгласно скица-проект № 15-1087515/30.06.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1693 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.88.1 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 44 519 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 8, номер по предходен план – 088001, частна общинска собственост съгласно АОС №14453/30.04.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 66055.604.4 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, местност Реката с площ 752 кв.м, съгласно скица-проект № 15-1087535/30.06.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 752 кв.м от поземлен имот с идентификатор 66055.604.316 по КК на с. Селище, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-160/15.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2262 кв.м, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята – 8, номер по предходен план – 000316, частна общинска собственост съгласно АОС №13545/23.07.2024 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1253106-29.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.88.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Селище**

Местност: **"РЕКАТА"**

Площ: **44519 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

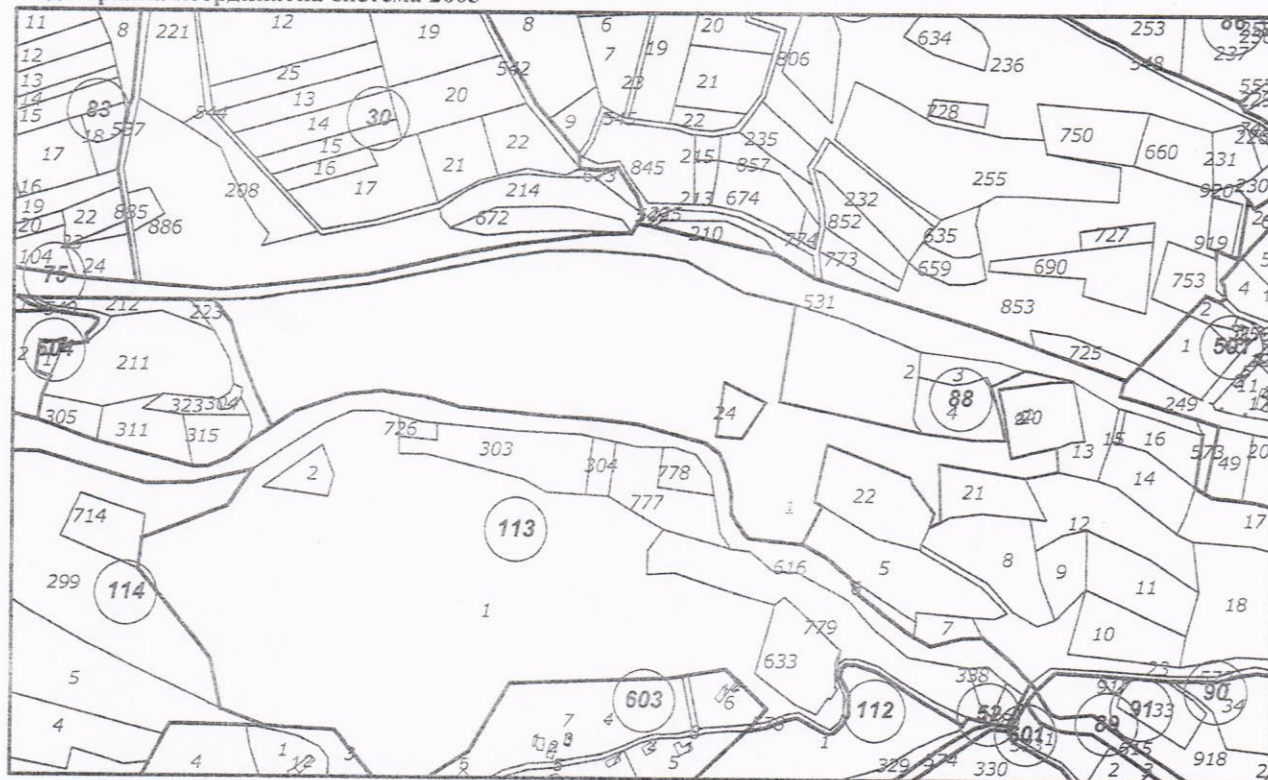
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **088001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 66055.88.531, 66055.88.20, 66055.88.21, 66055.88.13, 66055.88.5, 66055.604.223, 66055.88.2, 66055.88.22, 66055.88.8, 66055.88.12, 66055.88.24, 66055.113.616, 66055.88.3,

Скица №15-1253106-29.07.2025 г.,

изладена въз основа на

Заявление №01-592618-29.07.2025 г.

Код за д



66055.88.4

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 105, том 7, рег. 2142 от 30.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 44520 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПО

Име и фамилия: *Алекс*

Дата: *29.07.2025 г.*

Скица №15-1253106-29.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-592618-29.07.2025 г.

Код за достъп: a001811c0a96



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1253107-29.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.604.316

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Селище

Местност: "РЕКАТА"

Площ: 2262 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

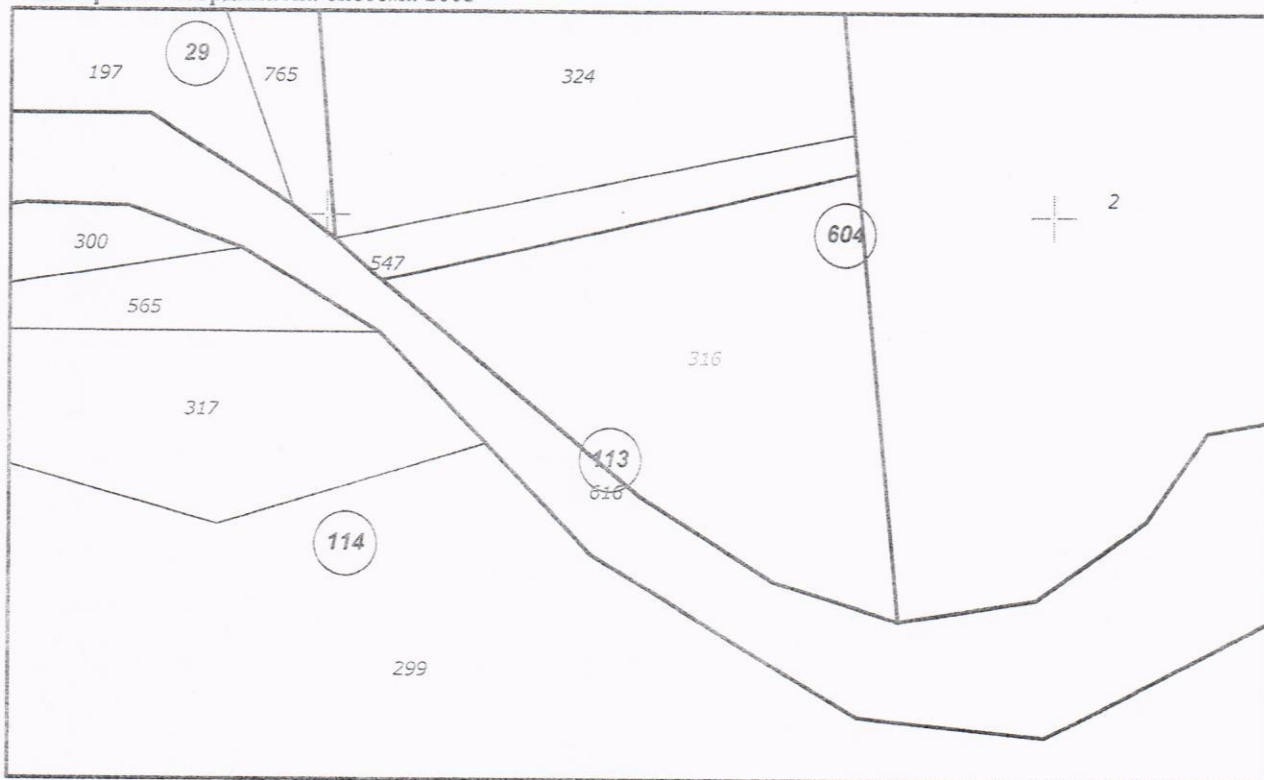
Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000316

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 66055.604.547, 66055.113.616, 66055.604.2

Скица №15-1253107-29.07.2025 г.,

изградена въз основа на

Заявления №01-507618-20 07 2025 г.

Код за



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

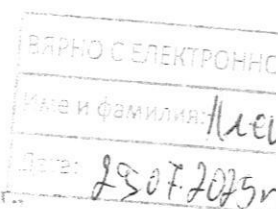
Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 76. том 14. рег. 4188 от 23.07.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-1253107-29.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-592618-29.07.2025 г.,

Код за достъп: 9e7bb99952d0