

За ситанович
ант. Ишн
Иштн Боев
30.07.2025г.



№ 0-00-340/30.07.25г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-339/30.07.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с идентификатор 20540.38.288 по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Икодров по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № ЕО-Б-2135/28.07.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление с вх. № РД-12-05-01-1507/14.07.2025г. от Деница опстоянова за предоставяне на поземлен имот с идентификатор 20540.38.288 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Делвино, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Ивано признато право съгласно Решение № 287/09.03.1994г. г. по преписка № К39/21.05.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по скицата за поземлен имот с идентификатор 20540.38.288 от СГКК – Благоевград се констатира, че имота не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Димитър Икодров, както следва:**

1. Поземлен имот с идентификатор 20540.38.288 по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград, местност ВИРОВЕТЕ, целият с площ от 1853 кв.м (хиляда осемстотин петдесет и три квадратни метра), начин на трайно ползване – Овощна градина, категория на земята – 9, номер по предходен план: 000288, частна общинска собственост, съгласно АОС № 8880/30.09.2019г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1253104-29.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **20540.38.288**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Делвино, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-145/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Делвино**

Местност: **"ВИРОВЕТЕ"**

Площ: **1853 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

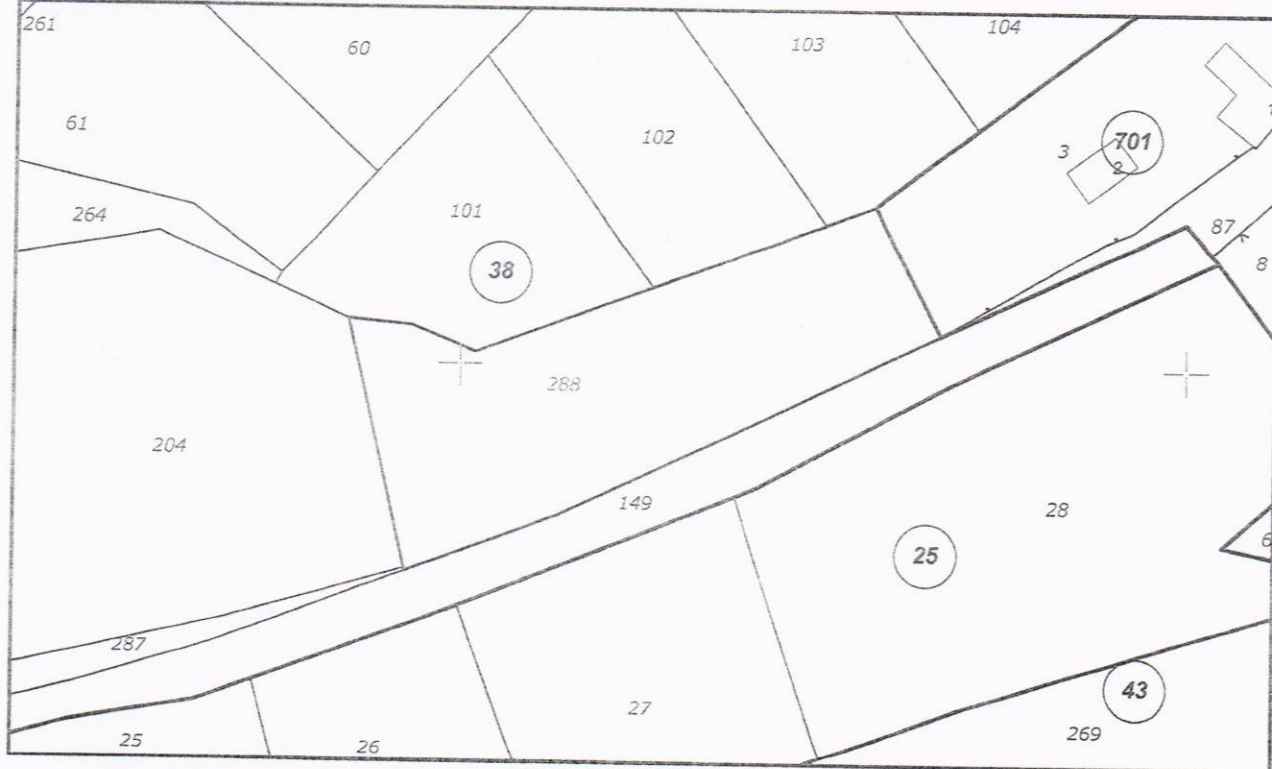
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000288**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 20540.38.101, 20540.38.149, 20540.38.103, 20540.38.204, 20540.38.287, 20540.38.102, 20540.701.87, 20540.701.3

Скица №15-1253104-29.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-592618-29.07.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 41, том 15, рег. 4108 от 30.09.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1253104-29.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-592618-29.07.2025 г.

Код за достъп: 5632dc2c871f

ЧЕТВО СЪЛТЕКТРОННО

ИМЕ И ФАМИЛИЯ:

ПОДПИС:

29.07.2025