

За съставяне
от мнението
на Общ. съвет
30.04.2025



№ П-00-341/30.05.25г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.03-341/30.07.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с идентификатори 78464.3.383 по кадастралната карта на с. Церово, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Камен Сердаров по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № ЕО-Б-1622/12.06.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление с вх. № РД-12-05-01-963/23.04.2025 г. от Румен Сердаров за предоставяне на поземлени имоти с идентификатори 78464.3.383 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Церово, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Камен Сердаров с признато право съгласно Решение № 435/11.11.1993 г. по преписка № Ю32/25.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по скицата за поземлени имоти с идентификатори 78464.3.383 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Камен Сердаров, както следва:**

1. Поземлен имот с идентификатор 78464.3.383 по кадастралната карта на с. Церово, общ. Благоевград, местност ГРАМАДЕ, целият с площ от 1895 кв.м (хиляда осемстотин деветдесет и пет квадратни метра), начин на трайно ползване – Друг вид земеделска земя, категория на земята – 9, номер по предходен план: 000383, частна общинска собственост, съгласно АОС № 14732/03.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1069552-26.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **78464.3.383**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-465/15.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Церово**

Местност: **"ГРАМАДЕ"**

Площ: **1895 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

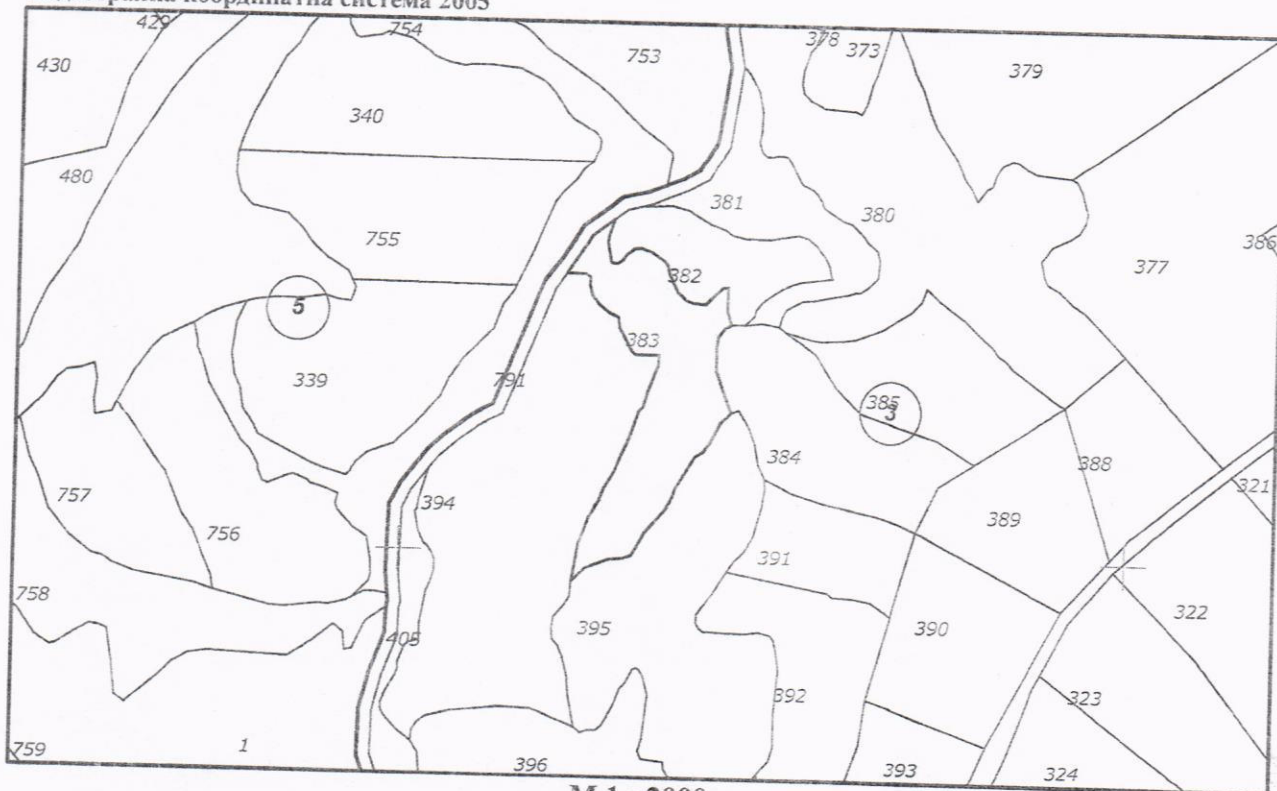
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000383**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 78464.3.791, 78464.3.382, 78464.3.395, 78464.3.394, 78464.3.384

Скица №15-1069552-26.06.2025 г.,

изладена въз основа на

Заявление №01-502373-26.06.2025 г.

Код за дост



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 1895 кв. м от правото на собственост

Други № РД-08-158 от 14.05.2012г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1069552-26.06.2025г.,

издадена въз основа на

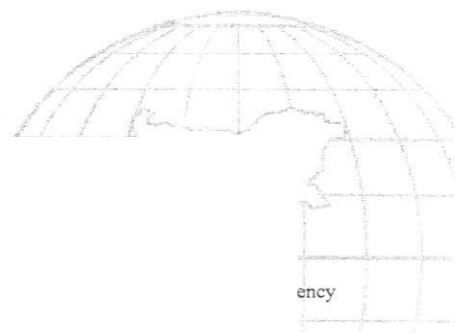
Заявление №01-502373-26.06.2025г.

Код за достъп: ae07b8c76359

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО

ИМЕ И ФАМИЛИЯ: X/C

Дата: 26.06.202



ency