



За сит аки ви мѣ
имини
ИЗДАТЕЛЬСТВО
01.08.2015г. О Б
Изд. № ... 60 -
ДО Г-ЖА АНТО
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ

Исх. № 60-00-343 / 01.08. 2025 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Чистият въздух, спокойствието и красивата природа в района около сградата „Еколенд“ превръщат мястото в предпочитана дестинация за отдиш през всички сезони.

Общинският имот е отправна точка за множество туристически маршрути, за планински туризъм, разходки, колоездене и други активности сред природата. Не малко пъти е и място за провеждане на различни културни мероприятия, които ведно с красивата природа на вилната зона, правят изживяването на хората още по-впечатляващо.

Зелената поляна, намираща се около и пред сградата може да се разглежда и като част от общинската зелена система, осигуряваща условия за отдих, спорт и туризъм за жителите и гостите на Благоевград. Природната красота и планинската среда създават идеални условия за активен начин на живот и разнообразни спортни дейности, което допринася за по-добро здраве и качество на живот на хората. Това е заложено и като един от основните приоритети в План за интегрирано развитие на общината за периода 2021–2027 г., който цели устойчиво развитие и повишаване на жизнения стандарт в района.

Курортна местност „Бодрост“ е разположена сред обширни поляни и хълмове с естествени смесени иглолистни и широколистни гори. По поречието на течащата през местността река Благоевградска Бистрица има множество малки водопади и вировете, удобни за спортуване и риболов. Курортът предлага изключително добри условия за отдих и туризъм през всички сезони.

Използването на общинският имот за описаните по-горе дейности обуславя, значимостта му и го превръща в стратегически природен и екологичен ресурс за цялата общност, който трябва да бъде съхраняван и защитаван в интерес не само на настоящите, но и за бъдещите поколения.

Към настоящия момент поземленият имот е частна общинска собственост, но реално е място, което се ползва за трайно задоволяване на обществени потребности, за обслужване на обществени нужди и за осъществяване на дейности по изпълнение функциите на местното самоуправление.

Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост – имотите, предназначени или ползвани за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет като такива, са публична общинска собственост.

Разпоредбата на чл. 6, ал. 2 от Закона за общинска собственост дава правото на Общински съвет Благоевград да обявява имотите и вещите - частна общинска собственост, какъвто към момента е описаният по-горе общински имот, които са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2 за имоти публична общинска собственост.

Промяната в характера на собствеността и обявяването на имота от частна в публична общинска собственост ще даде възможност той да бъде ползван за обществено обслужване и да бъде управляван в интерес на населението.

Промяната в характера на собствеността създава и специален правен режим за ползването му, което носи и редица съществени предимства, като неотчуждаемост и защита от придобиване по давност, ограничена възможност за разпореждане и най-вече правна сигурност за общината и гражданите.

С това се предпазва обществения интерес и се гарантира дългосрочната функция на имота в полза на гражданите на Благоевград.

С промяна характера на собствеността и обявяването на имота в публична общинска собственост се открива и възможност за кандидатстване по различни програми и за получаване на финансиране по различни програми.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград определя Поземлен имот с идентификатор 04217.927.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бистрица, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

поземления имот е от 09.10.2024 г., с адрес: с. Бистрица, целият с площ 3 210,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за имот, предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

II. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество обявява описания в пункт I имот от имот частна общинска собственост в имот публична общинска собственост.

III. Възлага на Кмета на Община Благоевград да извърши всички последващи законови действия, в това число и актуване на имота като публична общинска собственост.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1031837-12.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04217.927.12

С. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-79/05.08.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: **с. Бистрица**

Площ: **3210 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000547**, квартал: **19**, парцел: **I**

Скица № 15-1031837-12.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ **01-557744** от **14.10.2024** г.



Съседни: 04217.927.13, 04217.927.14, 04217.927.18, 04217.927.21, 04217.927.6

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост частна № 10 том 9 рег. 2477 от 28.07.2010г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04217.927.12.1: застроена площ 378 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Сграда за образование