

За смятане
от
01.08.2025 г.



№ 17-00-343/01.08.2025 г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-343/01.08.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.139.33, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-70/16.06.2025 г. от Румен Иванов, чрез упълномощеното лице Николай Гошев, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.139.33, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.139.33, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Румен Иванов съгласно Решение № 1-Г от 04.02.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на гр. Благоевград и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25, том I, рег. № 309, дело № 22 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 104, том III, дело № 489, вх. рег. № 924 от 27.02.2025 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.139.33, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина зона със занижени параметри (Жм1): Височина на застрояване - до 8.00 м; Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.139.33, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.139.60 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-420/16.07.2025 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1205914570/26.06.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 28.07.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.139.33, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-428694-14.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.139.33**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ПОД ЧЕРКВАТА"**

Площ: **899 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **139033**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **04279.139.60, 04279.139.90, 04279.139.84, 04279.139.81, 04279.139.89, 04279.139.34**

Скица №15-428694-14.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-207818-14.03.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

РУМЕЕ **ИВАНОВ**

Ид. част 3/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 104, том 3, рег. 917 от 27.02.2025г., вписан в Служба по вписванията
гр.Благоевград

ВАСИЛ **КОВАЧЕВ**

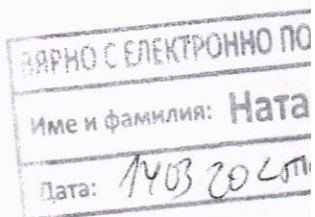
Няма данни за идеалните части

Решение на ПК № 1-Г от 04.02.1999г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-428692-14.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.139.33**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ПОД ЧЕРКВАТА"**

Площ: **899 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

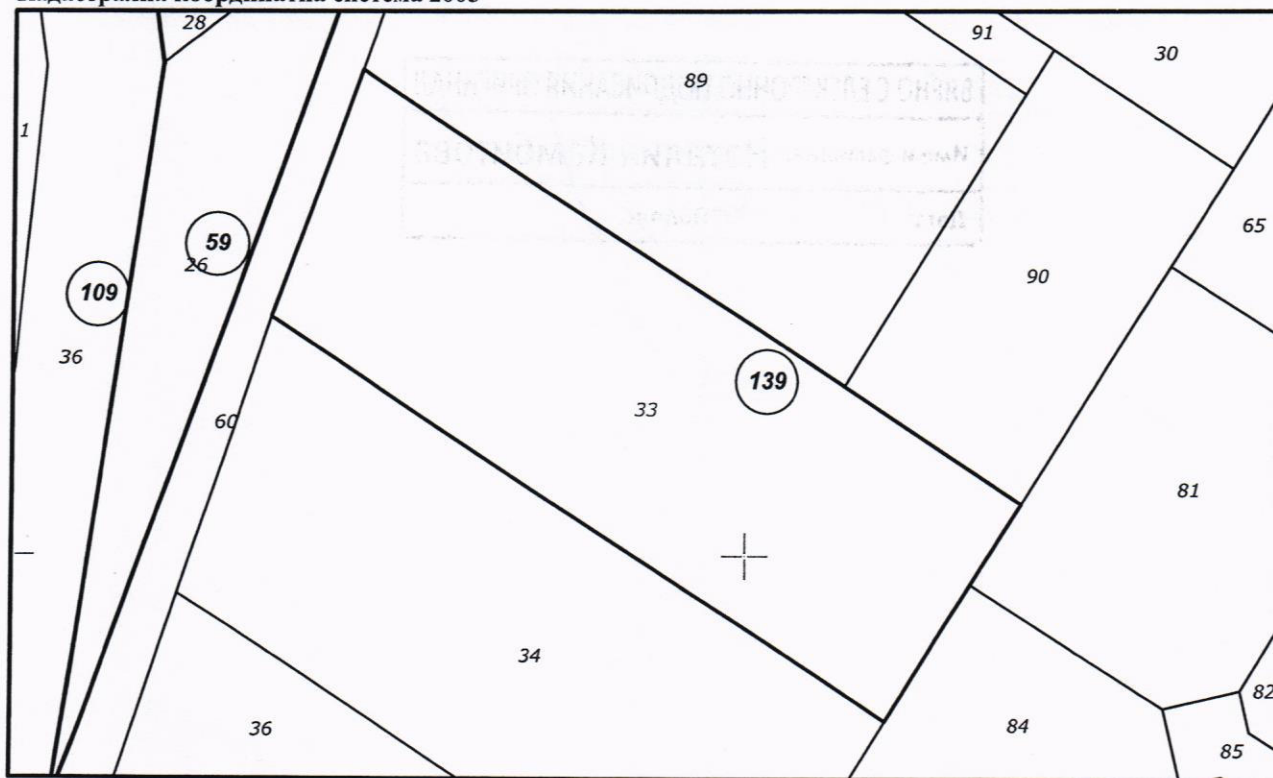
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **139033**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 04279.139.60, 04279.139.90, 04279.139.84, 04279.139.81, 04279.139.89, 04279.139.34



Собственици по данни от КРНИ:

РУМЕН **ЗАНОВ**

Ид. част 3/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 104, том 3, рег. 917 от 27.02.2025г., вписан в Служба по вписванията
гр.Благоевград

ВАСИЛ **ЧЕВ**

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК № 1-Г от 04.02.1999г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОН
Име и фамилия:
Дата: 14.03