

За ситианов
от
08.08.2025



БЛАГОВЕВГРАД

№ П-00-351/07.08.2025

Изх. № 60-00-349/07.08.2025

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 83.379, по плана на новообразуваните имоти на местност „Бобови ниви“, землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна на предназначението от „пасище“ в „за жилищно строителство.“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-74/27.06.2025 г. от Николай [име] в за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 83.379, по плана на новообразуваните имоти на местност „Бобови ниви“, землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна на предназначението от „пасище“ в „за жилищно строителство.“

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с № 83.379, по плана на новообразуваните имоти на местност „Бобови ниви“, землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград, е собственост на Никол [име] [фамилия], съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 160, том I, рег. № 1407, дело № 144 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 1, том III, дело № 391 от 2025 г., вх. рег. № 740 от 18.02.2025 г.

По одобрения с Решение №27 по Протокол №3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с № 83.379, по плана на новообразуваните имоти на местност „Бобови ниви“, землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища със следните параметри (Ов): Височина на застрояване - до 7.00 м, Максимална стойност на Кинт. – 0.8, Плътност на застрояване - максимум 40 %, Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Достъпът до имот с № 83.379 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бобови ниви“, землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград, ще се осъществява от имот с идентификатор 24367.45.382 по КК на с. Дъбрава, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-410/07.07.2025 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и Становище с изх. № 1205933333/18.07.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 28.07.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 83.379, по плана на новообразуваните имоти на местност „Бобови ниви“, землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, пл. "Т. Измирлиев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

СКИЦА

№ 572 /20.06.2025г.

на новообразуван имот: **83.379**

по плана на новообразуваните имоти на местност „Бобови ниви“, землище на с.ДЪБРАВА, код по ЕКАТТЕ 24367, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007г. на Областния управител на област Благоевград.

Новообразуваният имот е собственост на:

НИКОЛАЇ

ТКОВ—съгласно Нотариален

Площ на новообразувания имот: **705 кв.м**

Трайно предназначение: **Селскостопански фонд**

Начин на трайно ползване: **ПАСИЩЕ**—съгласно Протокол от 02.06.2025г. на ОСЗ

Категория на земята : **VII (седма)**

Заедно с построената сграда :

1. Сграда № **83.379.1**, застроена площ **38.1** кв. м, бр. етаж

При съседи на имота:

Паянтова ограда, Имот № **83.1685**, Имот № **83.1979**, Имот № **83.378**, Имот № **83.1981**,

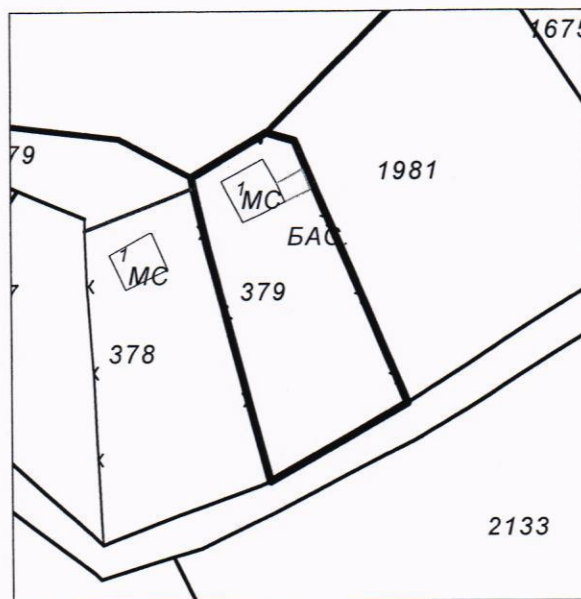
Заявление вх.№ КРЗ-0101-564/06.06.2025г.

Таксата от 15 лв. е платена с квитанция № 121123/06.06.2025г.

Скицата важи за : където е необходимо

Определящи точки в координатна система :

№ в скицата	X	Y
1	4531635.100	8481787.300
2	4531624.900	8481768.900
3	4531654.900	8481760.900
4	4531662.714	8481759.031
5	4531664.100	8481758.700
6	4531670.100	8481768.800
7	4531669.000	8481772.600



М: 1 : 1000

Изработил:

Заверил:

/инж

Община Бла

(печат)