

За ситановише  
наш микр  
ИЧК БУЕТР  
08.08.2025г.



№ П-00-348/08,  
08.2025г.

## ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-350 / 07.08.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО:** Предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 07377.46.8 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Владимир Кривостов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № ЕО-Б-2204/01.08.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление с **вх. № РД-12-05-01-1505/14.07.2025 г.** от Кирил Кривостов за предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 07377.46.8 по кадастралната карта на с. Българчево за възстановяване правото на собственост на наследниците на Владимир Кривостов с признато право съгласно Решение №761/12.01.1996 г. по преписка №Е52/29.01.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по скицата за поземлен имот с проектен идентификатор 07377.46.8 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Владимир \_\_\_\_\_ истов, както следва:**

**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 07377.46.8 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, местност „БАЗДО/АМИНИЦА“ с площ 3035 кв.м, съгласно скица-проект № 15-896070/02.06.2025 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:**

➤ 1590 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.46.6 по КК на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1814 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6, номер по предходен план – 046006, частна общинска собственост съгласно АОС №11341/21.09.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ 1446 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.46.5 по КК на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2199 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6, номер по предходен план – 046005, частна общинска собственост съгласно АОС №11334/21.09.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1276322-01.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.46.5

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Българчево**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-139/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Българчево**

Местност: **"АМИНИЦА"**

Площ: **2199 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

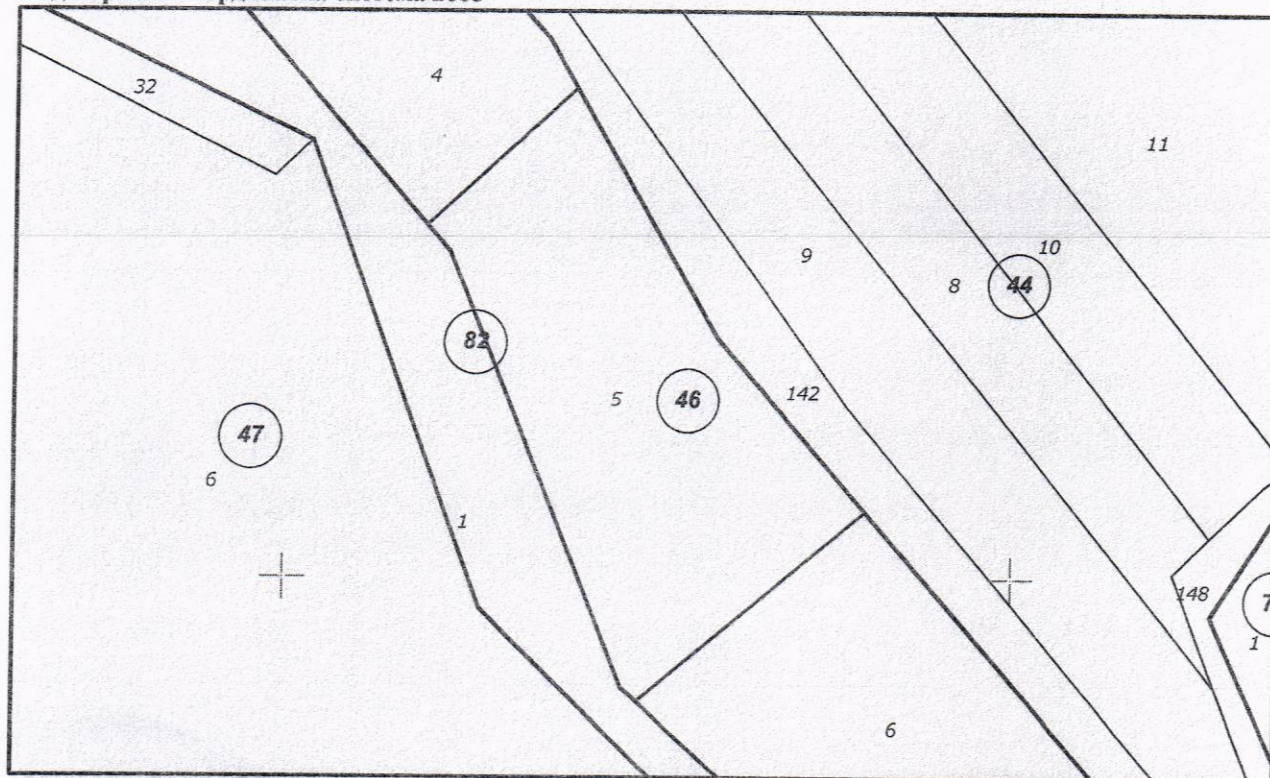
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **046005**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 07377.46.6, 07377.44.142, 07377.46.4, 07377.82.1

Скица №15-1276322-01.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявлени

Код за д





Собственици по данни от КРНИ:

**000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 3, том 21, рег. 5680 от 27.09.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1276322-01.08.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-604307-01.08.2025 г.

Код за достъп

ВЪВЕДЕН С ЕЛЕКТРОННО П

Име, фамилия: **Хюс**

д: **01.08.2025** Подпис:





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1276321-01.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.46.6

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-139/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Българчево**

Местност: **"АМИНИЦА"**

Площ: **1814 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

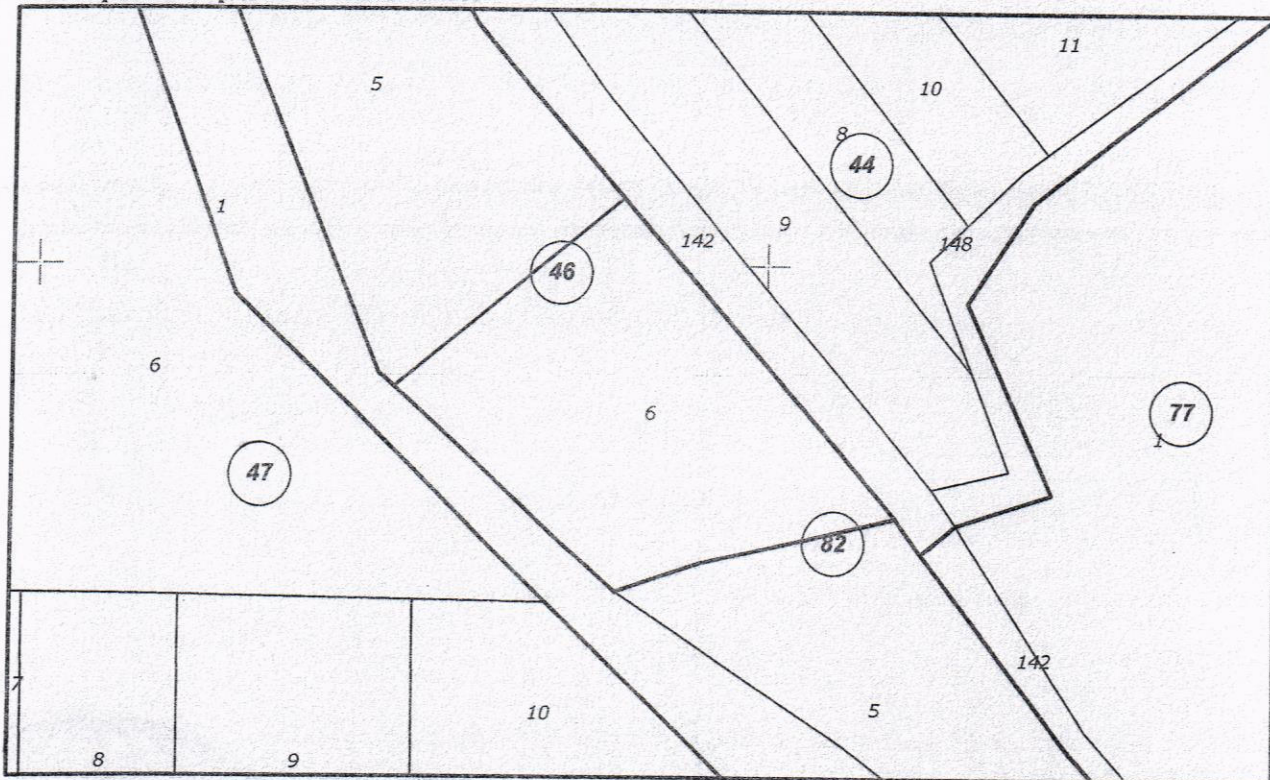
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **046006**

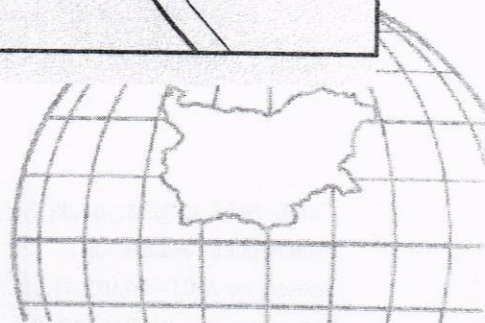
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 07377.44.142, 07377.46.5, 07377.82.5, 07377.82.1

Скица №15-1276321-01.08.2025 г.,





Собственици по данни от КРНИ:

**000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 4, том 21, рег. 5681 от 27.09.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1276321-01.08.2025г. ЕЛЕКТРОННО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНА

издадена въз основа на

Заявление №01-604307-01.08.2025г.

Код за достъп

Име и фамилия:

Хюсеин В

:01.08.2025 Подпис:

