

За съставяне
от Илиян
14.08.2025 г.
08.08.2025 г.



№ П-00-348/08
08.2025 г.

БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-348/07.08.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с идентификатори 62699.26.1, 62699.43.3, 62699.26.2 и 62699.44.6 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван Везенков по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № ЕО-Б-1623/12.06.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление с **вх. № РД-12-05-01-1113/15.05.2025 г.** от Валери Мановски за предоставяне на поземлени имоти с идентификатори 62699.26.1, 62699.43.3, 62699.26.2 и 62699.44.6 по кадастралната карта на с. Рилци за възстановяване правото на собственост на наследниците на Ивана Мановска признато право съгласно Решение № 955/27.11.1995 г. по преписка № Ч131/25.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по скиците за поземлени имоти с идентификатори 62699.26.1, 62699.43.3, 62699.26.2 и 62699.44.6 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Иван**
зенков, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 62699.26.1 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-189/27.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност БЕГОВ РИД, АРМАНО /БЕГОВ РИД, целият с площ от 14 099 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 7, номер по предходен план: 026001, частна общинска собственост, съгласно АОС № 14734/03.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

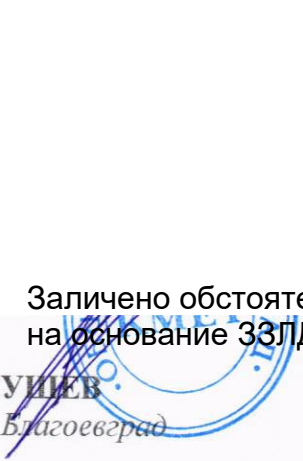
2. Поземлен имот с идентификатор 62699.43.3 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-189/27.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност ПРИСАДО/КАПЕНЛИВИЦА, целият с площ от 2143 кв.м, начин на трайно ползване – лозе, категория на земята – 5, номер по предходен план: 043003, частна общинска собственост, съгласно АОС № 14736/04.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

3. Поземлен имот с идентификатор 62699.26.2 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-189/27.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност АРМАНО/БЕГОВ РИД, целият с площ от 1722 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 7, номер по предходен план: 026002, частна общинска собственост, съгласно АОС № 14735/04.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

4. Поземлен имот с идентификатор 62699.44.6 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-189/27.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност ПРИСАДО/КАПЕНЛИВИЦА, целият с площ от 1131 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, номер по предходен план: 044006, частна общинска собственост, съгласно АОС № 14737/04.07.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1069549-26.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.43.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-189/27.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Рилци**

Местност: **"КАПЕНЛИВИЦА"**

Площ: **2143 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

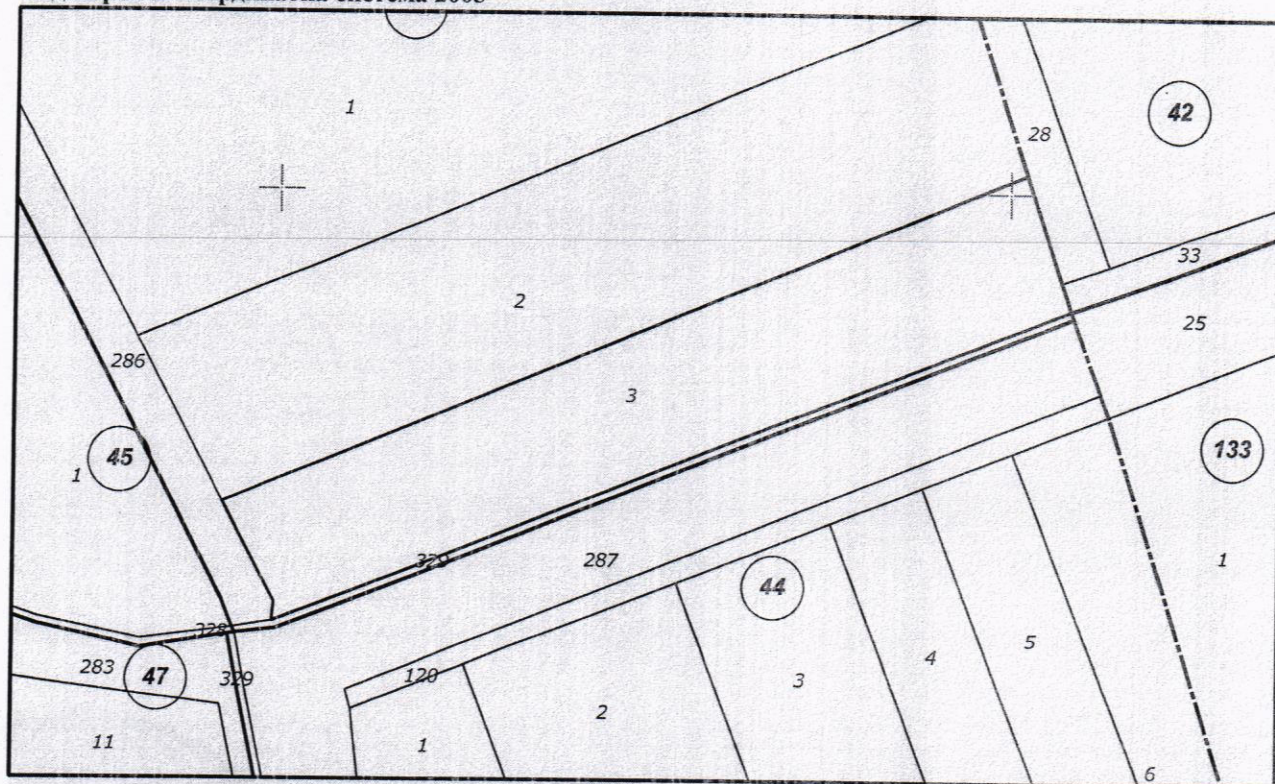
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **043003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 62699.43.329, 62699.43.286, 62699.43.2, 04279.133.25, 04279.42.33, 04279.42.28

Скица №15-1069549-26.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-502373-26.06.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 2144 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 71, том 6, рег. 1498, дело 951 от 30.03.2015г., вписан
в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1069549-26.06.2025 г. ЕЛЕКТРОННО Г

издадена въз основа на

Заявление №01-502373-26.06.2025 г.

Код за дос

Име и фамилия: Хюс

Дата: 26.06.2025



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1069550-26.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.26.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-189/27.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Рилци**

Местност: **"БЕГОВ РИД"**

Площ: **1722 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

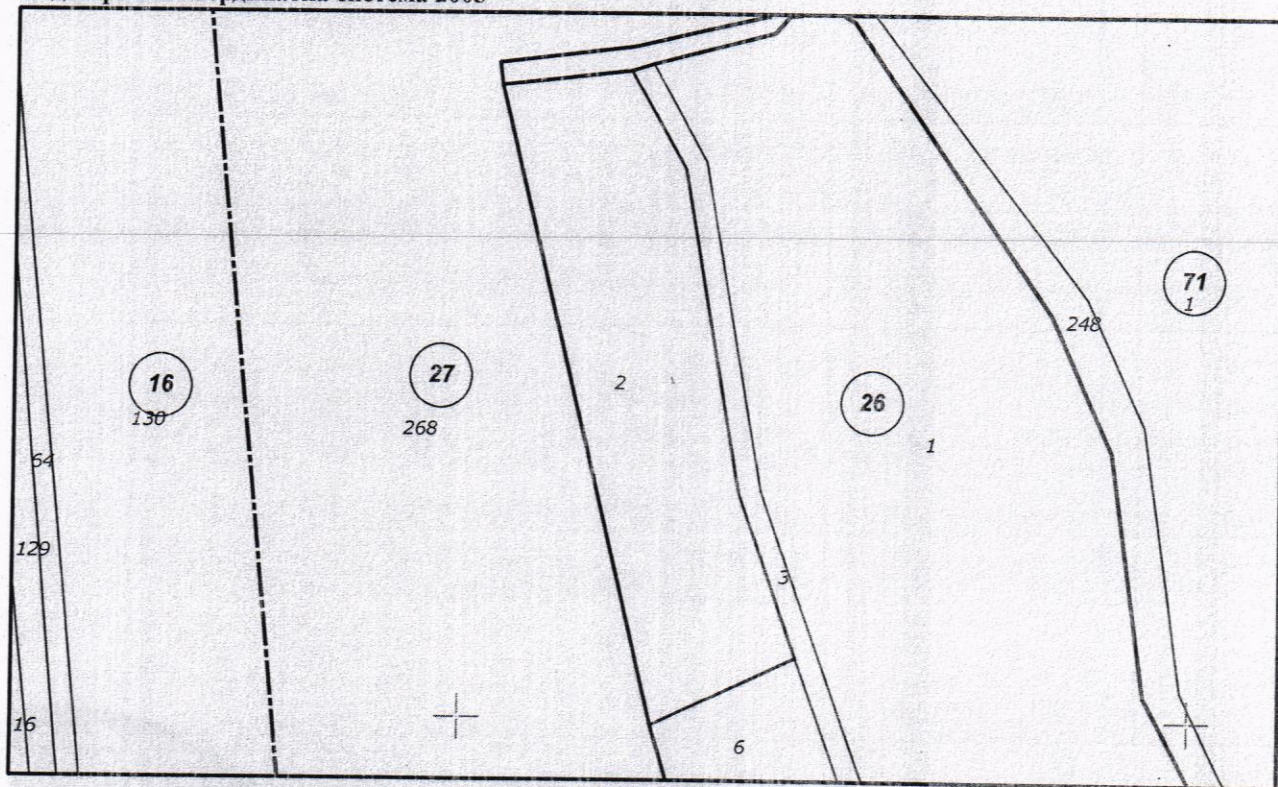
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **026002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 62699.27.268, 62699.71.248, 62699.26.6, 62699.26.3

Скица №15-1069550-26.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-502373-26.06.2025 г.

Код за дс





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 1722 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1069550-26.06.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-502373-26.06.2025 г.

Код за достъп:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДП

Име и фамилия: Хюсеин

Дата: 26.06.2025 Под





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1069548-26.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.44.6

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-189/27.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Рилци**

Местност: **"КАПЕНЛИВИЦА"**

Площ: **1131 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

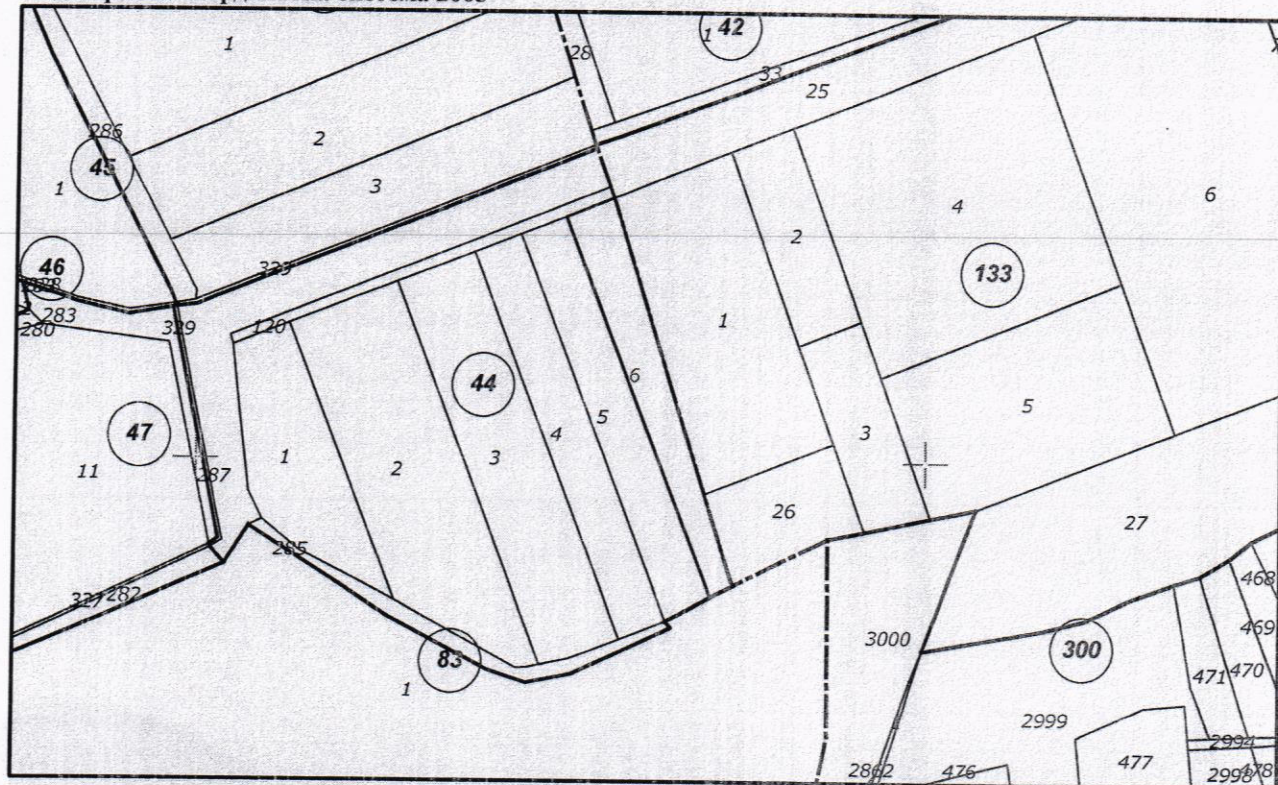
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Придобен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **044006**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседни: 62699.83.1, 62699.44.120, 62699.44.5, 04279.133.26, 04279.133.25, 04279.133.1

Скица №15-1069548-26.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявлени

Код за д



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 1135 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 72, том 6, рег. 1499, дело 952 от 30.03.2015г., вписан
в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1069548-26.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-502373-26.06.2025 г.

Код за достъп

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПО

Име и фамилия: Хюсе

26.06.2025