

№ П-00-349/07.08.
2025г.



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-352/07.08.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.19.13, местност „Под Грамада – Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за автосервиз, автокъща, магазини и складове“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-68/11.06.2025 г. от „Ге. Д, с управител Георги ев, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.19.13, местност „Под Грамада – Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за автосервиз, автокъща, магазини и складове“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.19.13, местност „Под Грамада – Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Георги ев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 44, том II, рег. № 4583, дело № 223 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 127, том VII, дело № 1265, вх. рег. № 2164 от 30.04.2025г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.19.13, местност „Под Грамада – Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Смф1): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Достъпът до имота ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.19.30, местност „Под Грамада – Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени служебно Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-422/16.07.2025 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1205914836/26.06.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 28.07.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.19.13, местност „Под Грамада – Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за автосервиз, автокъща, магазини и складове“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-935538-06.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.19.13**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"ПОД ГРАМАДА -Ш.13"**

Площ: **700 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

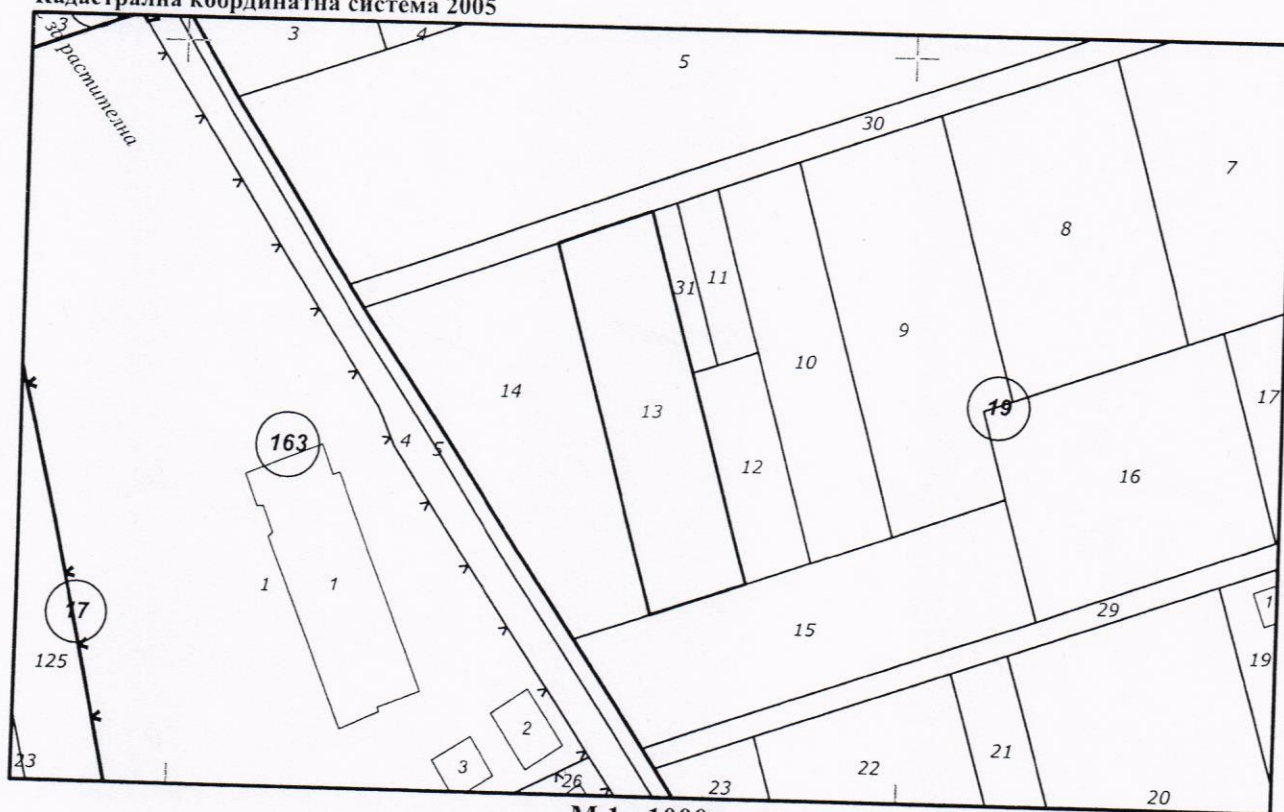
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **019013**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 04279.19.31, 04279.19.30, 04279.19.15, 04279.19.14, 04279.19.12

Скица №15-935538-06.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-443308-06.06.2025 г.

Код за



Собственици по данни от КРНИ:

204511713, "ГЕЛ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 127, том VII, рег. 2164, дело 1265 от 30.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

1006 2005