

стр. 1 от 2

кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, отредени за имоти с идентификатори 68792.501.518, 68792.501.519 и 68792.501.520 и образуване на нова улица-тупик с о.т. 114а, о.т. 114б, о.т. 114в;

2. **План за застрояване (ПЗ)** за 3 (три) броя новообразувани УПИ ХLI_{501.518}, УПИ ХLII_{501.519}, УПИ ХLIII_{501.520}, кв. 26 по плана на Стопански двор на с. Логодаж, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 68792.501.518, 68792.501.519 и 68792.501.520 по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 21.07.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

1. **Изменение на плана за регулация (ИПР)** на УПИ ХII, кв. 26 по плана на Стопански двор на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел образуване на 3 (три) броя нови УПИ: УПИ ХLI, УПИ ХLII, УПИ ХLIII в границите на имот с идентификатор 68792.501.331 по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, отредени за имоти с идентификатори 68792.501.518, 68792.501.519 и 68792.501.520 и образуване на нова улица-тупик с о.т. 114а, о.т. 114б, о.т. 114в;

2. **План за застрояване (ПЗ)** за 3 (три) броя новообразувани УПИ ХLI_{501.518}, УПИ ХLII_{501.519}, УПИ ХLIII_{501.520}, кв. 26 по плана на Стопански двор на с. Логодаж, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 68792.501.518, 68792.501.519 и 68792.501.520 по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона „Жм“

Височина на застрояване до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване – максимум 60 %;

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-639513-13.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.501.331

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-185/24.10.2022 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.06.2023 г.

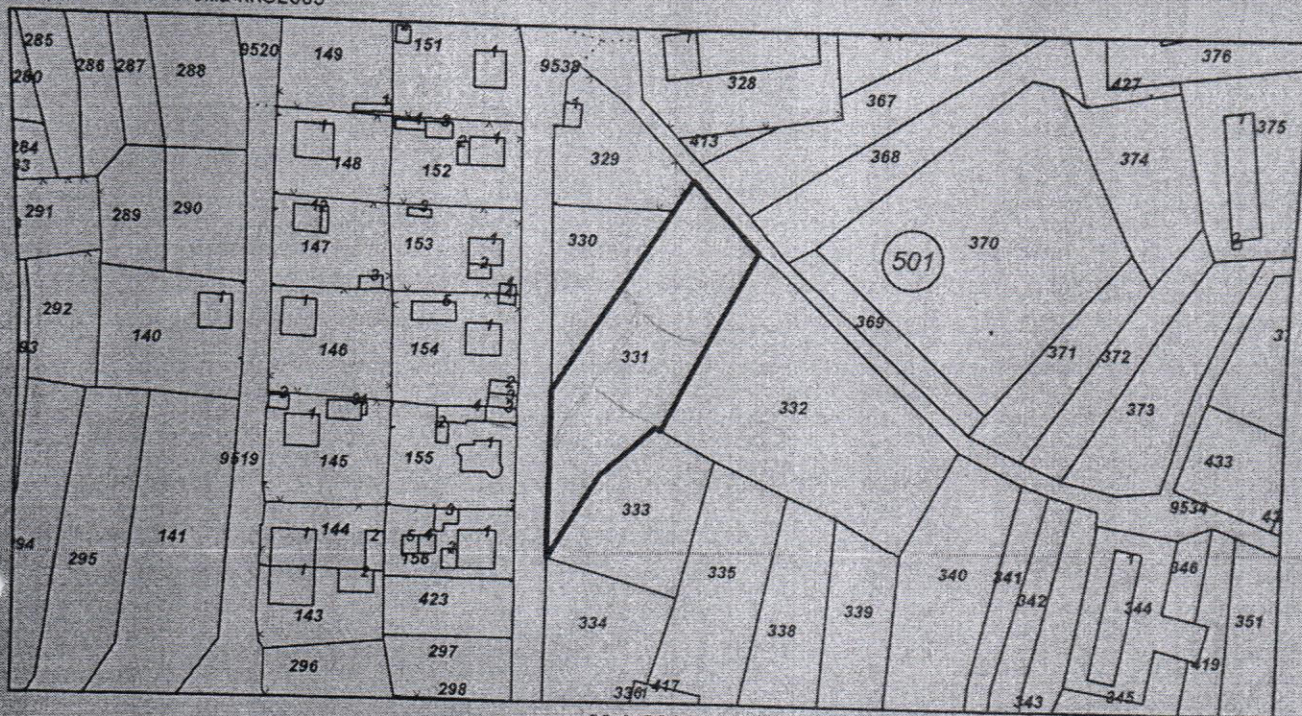
Адрес на поземления имот: с. Логодаж

Площ: 2216 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: няма

Съседни: 68792.501.9538, 68792.501.334, 68792.501.333, 68792.501.332, 68792.501.9534, 68792.501.329, 68792.501.330

Собственици по данни от КРНИ:

1. ВЕЛИЧ [REDACTED]

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 172 том 25 рег. 7975 дело 3522 от 20.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-639513-13.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ [REDACTED]

/инж. Ва [REDACTED]

