

за
сигурност
от криминал
КУТ КБОВР
КЗ и КСР
11.08.2025г.

№ 17-00-355 / 11.08
2025г.



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-353/11.08.2025.....

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие за изграждане от Министерство на здравеопазването на обект „Център за специализирана здравно - социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи” в общински поземлен имот с идентификатор 04279.603.105 по КККР на гр. Благоевград, представляващ УПИ VII, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон гр. Благоевград

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило писмо с вх. № ЕО-Б-4027/18.11.2024 г. от Министерство на здравеопазването, с искане за предприемане на компетентни действия за сключване на нов договор между министерството и Община Благоевград за учредяване на безвъзмездно право на строеж с продължителност от 5 години върху общински поземлен имот с идентификатор 04279.603.105 за изграждане на „Център за специализирана здравно - социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи – гр. Благоевград“, за изграждането, оборудването и обзавеждането, на който съгласно писмото е осигурено национално финансиране.

През 2018 год. въз основа на Решение № 410 по Протокол № 15 от 28.12.2017 год. на Общински съвет Благоевград и Заповед № 62 от 16.01.2018 год. на Кмета на Община Благоевград е сключен Договор за отстъпено право на строеж № РД-06-26/04.04.2018 г., с който в полза на Министерство на здравеопазването е учредено безвъзмездно право на строеж за изграждане на „Център за специализирана здравно - социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи” в поземлен имот с идентификатор 04279.603.105 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка сто и пет) по кадастралната карта на гр. Благоевград.

Съгласно чл.7 от сключения Договор за отстъпено право на строеж, Министерство на здравеопазването следва да реализира строителството в 5 /пет/ годишен срок от сключването му.

С входираното в общинска администрация писмо, Министерство на здравеопазването ни уведомяват, че в следствие на различни обективни причини, в това число забавяния в хода на проведените процедури за избор на изпълнители за извършване на инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор), осъществяване на строителен надзор и последвали изменения в нормативната уредба, не е реализиран проекта до приключване срока за изпълнение на програмния период 2014-2020 и в тази връзка е необходимо да бъде сключен нов договор за учредяване право на строеж в общинския имот с нов срок за реализирането му от 5 (пет) години.

Необходимостта от сключване на нов договор за учредяване право на строеж е породена от нуждата на национално ниво от този вид инфраструктура, като визирайки поетите в стратегическите документи ангажименти в процеса по деинституционализация за осигуряване на интегрирани здравно-социални услуги за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, Министерство на образованието посочва намеренията си да изгради, обзаведе и оборудва горесцитирания център.

Центърът за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи – гр. Благоевград ще предоставя резидентни интегрирани здравно-социални услуги, осигуряващи здравни грижи, медицинско наблюдение и социална работа в подкрепа на 8 деца с увреждания, които са с потребност от постоянни медицински грижи. Те ще бъдат настанени с мярка за закрила. За целта в гр. Благоевград предстои да бъдат разкрити нови 20 работни места. Предоставянето на интегрираните здравно-социални услуги в центъра ще бъде финансирано изцяло с бюджетни средства на Министерство на здравеопазването.

С оглед на гореизложеното, от Министерство на здравеопазването се обръщат с молба към Община Благоевград, собственик на поземлен имот с идентификатор 04279.603.105 по КKKP на гр.Благоевград за съдействие за предприемане на компетентни действия за сключване на нов договор за учредяване на право на строеж.

Поземлен имот с идентификатор 04279.603.105 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка сто и пет) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот е със Заповед №18-2744-03.04.2018 г. на Началника на СГKK Благоевград, целият с площ 7354 (седем хиляди триста петдесет и четири) кв.м., с адрес ул. „Братя Миладинови“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за социални грижи, при съсед: 04279.603.438, 04279.603.551, 04279.603.227, 04279.603.101, 04279.603.270, 04279.603.366, 04279.603.108, представляващ УПИ VII, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон гр. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 1309/ 16.03.2001 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 634/23.04.2018 г. на Кмета на Община Благоевград, е частна общинска собственост, въз основа на Акт за общинска собственост № 13098 от 19.02.2024 г.

В допълнение на изпратеното писмо с № 08-00-563/18.11.2024 г. е предоставена уточняваща информация, касаеща обекта, а именно че за реализиране на проекта е нужен терен с минимална площ от 800 до 1000 кв. м., като се предвижда изграждане на самостоятелна едноетажна сграда със застроена площ от мин. 400 кв. м., при възможност с осигуряване на пряк достъп до улична мрежа с тротоари за

пешеходци. Прилежащото дворно пространство следва да осигурява възможност за обособяване на открита детска площадка с площ минимум 100 кв. м. с пряк достъп до сградата.

Към настоящия момент Министерство на здравеопазването са на етап подготовка на документация за възлагане на обществена поръчка за проектиране на обект Център за специализирана здравно - социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи – гр. Благоевград.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет-Благоевград да вземе следното :

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 6.1 „Списък на имоти/обекти - общинска собственост, предвидени за учредяване право на строеж, право на надстрояване и на пристрояване през 2025 год.“ **подточка 6.1.5** „Учредяване безвъзмездно право на строеж в полза на Министерство на здравеопазването, в поземлен имот с идентификатор 04279.603.105 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка сто и пет) по кадастралната карта на гр. Благоевград за изграждане на обект: „Център за специализирана здравно - социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде стартирана процедура за учредяване на безвъзмездно право на строеж на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 66а, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в полза на Министерство на здравеопазването за изграждане на обект: „Център за специализирана здравно - социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи“, в поземлен имот с идентификатор 04279.603.105 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка сто и пет) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот е със Заповед №18-2744-03.04.2018 г. на Началника на СГKK Благоевград, целият с площ 7354 (седем хиляди триста петдесет и четири) кв.м., с адрес ул. „Братя Миладинови“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за социални грижи, при съсед: 04279.603.438, 04279.603.551, 04279.603.227, 04279.603.101, 04279.603.270, 04279.603.366, 04279.603.108, представляващ УПИ VII, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон гр. Благоевград , ЗРП одобрен със Заповед № 1309/ 16.03.2001 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 634/23.04.2018 г. на Кмета на Община Благоевград.

3. Упълномощава кмета на община Благоевград да подпише необходимото на този етап от проекта, писмо за намерение и подкрепа, с което да бъде изразено съгласието на Община Благоевград за стартиране на процедура за учредяване на безвъзмездно право на строеж на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 66а, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в полза на Министерство на здравеопазването за изграждане на обект: „Център за специализирана здравно - социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи“,

в поземлен имот с идентификатор 04279.603.105 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка сто и пет) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед №18-2744-03.04.2018 г. на Началника на СГКК Благоевград, целият с площ 7354 (седем хиляди триста петдесет и четири) кв.м., с адрес ул. „Братя Миладинови“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за социални грижи, при съседи: 04279.603.438, 04279.603.551, 04279.603.227, 04279.603.101, 04279.603.270, 04279.603.366, 04279.603.108, представляващ УПИ VII, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон гр. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 1309/ 16.03.2001 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 634/23.04.2018 г. на Кмета на Община Благоевград.

4. Във връзка с даденото с т. 2 от настоящото решение съгласие, задължава кмета на Община Благоевград, след представяне от Министерство на здравеопазването на одобрена проектна документация, касаеща описания по-горе обект, да входи в Общински съвет Благоевград предложение за вземане на последващо решение за учредяване на безвъзмездно право на строеж на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 66а, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в полза на Министерство на здравеопазването за изграждане на обект: „Център за специализирана здравно - социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи“, в поземлен имот с идентификатор 04279.603.105 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка сто и пет) по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед №18-2744-03.04.2018 г. на Началника на СГКК Благоевград, целият с площ 7354 (седем хиляди триста петдесет и четири) кв.м., с адрес ул. „Братя Миладинови“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за социални грижи, при съседи: 04279.603.438, 04279.603.551, 04279.603.227, 04279.603.101, 04279.603.270, 04279.603.366, 04279.603.108, представляващ УПИ VII, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон гр. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 1309/ 16.03.2001 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 634/23.04.2018 г. на Кмета на Община Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-213354-07.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.603.105**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със **Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-2744-03.04.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ"

Площ: **7354 кв.м**

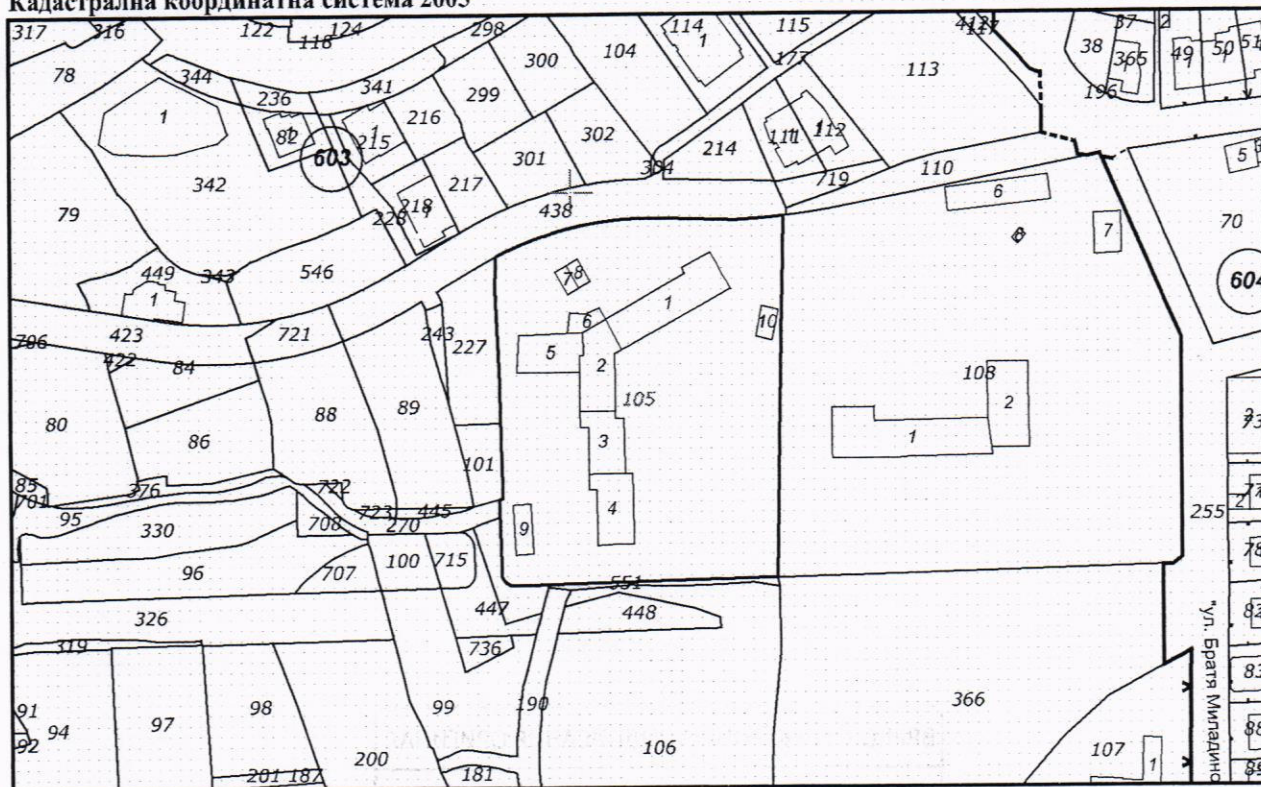
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за социални грижи**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **9069, квартал: 36, парцел: VII**

Кадастрална координатна система 2005

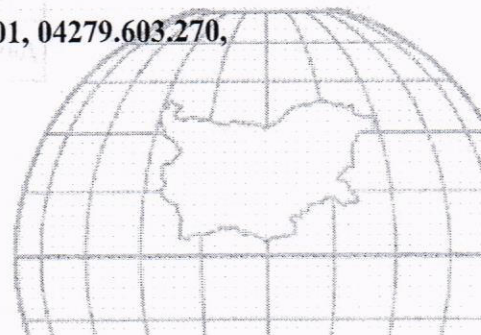


М 1 : 2000

Съседи: **04279.603.438, 04279.603.551, 04279.603.227, 04279.603.101, 04279.603.270, 04279.603.366, 04279.603.108**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-213354-07.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-104167-07.02.2025 г.
Код за дос





000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 142, том 3, рег. 914 от 23.02.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 04279.603.105.1: застроена площ 332 кв.м, брой етажи 5, предназначение: **Заведение за социални грижи**
2. Сграда 04279.603.105.2: застроена площ 217 кв.м, брой етажи 6, предназначение: **Заведение за социални грижи**
3. Сграда 04279.603.105.3: застроена площ 172 кв.м, брой етажи 4, предназначение: **Заведение за социални грижи**
4. Сграда 04279.603.105.4: застроена площ 199 кв.м, брой етажи 4, предназначение: **Заведение за социални грижи**
5. Сграда 04279.603.105.5: застроена площ 181 кв.м, брой етажи 3, предназначение: **Заведение за социални грижи**
6. Сграда 04279.603.105.6: застроена площ 44 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Заведение за социални грижи**
7. Сграда 04279.603.105.7: застроена площ 25 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
8. Сграда 04279.603.105.8: застроена площ 25 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
9. Сграда 04279.603.105.9: застроена площ 67 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
10. Сграда 04279.603.105.10: застроена площ 39 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

Име и фамилия: *Дансела*

Дата: *07.02.2025г.* Подпи