



№ П-00-353/11.08.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 62.00-354/11.08.2025г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Промяна характера на собствеността и обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 27231.501.5 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, целият с площ от 105 кв.м (сто и пет кв.м), образуван от поземлен имот с идентификатор 27231.501.420 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е образувана преписка с вх. № 3-00-332/16.05.2025 г. по заявление на **Иван Ковачев, касаеща урегулиран поземлен имот I-197, кв. 6 по плана на с. Еленово, община Благоевград**, отреден за поземлен имот с идентификатор 27231.501.197, съгласно действащия Застроително-регулационен план, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград.

В регулационните граници на УПИ I-197, кв. 6 по плана на с. Еленово, община Благоевград попадат поземлен имот с идентификатор 27231.501.197 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, целият с площ от 1625 кв.м (хиляда шестстотин двадесет и пет кв.м) и поземлен имот с проектен идентификатор 27231.501.5 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, с площ от 105 кв.м (сто и пет кв.м).

Иван Ковачев и **"Тип Строителство"** представлявано от управителя **Петър Златков** са собственици на поземлен имот с идентификатор 27231.501.197 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто деветдесет и седем), представляващ поземлен имот 197 (сто деветдесет и седем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 27231 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 1625 кв.м (хиляда шестстотин двадесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване, съгласно квотите на съсобственост, описани в нотариален акт № 106, том V, рег. № 7868, дело № 848 от 19.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с вх. № 4175, Акт № 44, том XIV, дело № 2105 от 19.07.2024 г.

Поземлен имот с проектен идентификатор 27231.501.5 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петстотин и едно точка пет), представляващ поземлен имот 5 (пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 27231 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 105 кв.м (сто и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване, при съседи: 27231.501.420, 27231.501.197, 27231.9.4, 27231.501.198, отделен от имот с идентификатор 04279.501.420 по КККР на с. Еленово, целият с площ от 13 617 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица е **публична общинска собственост**, съгласно удостоверение с изх. № 69/ 05.08.2025 год.

В хипотезата на неприложена регулация, за привеждане на имотните граници на поземлените имоти в съответствие с регулационните е необходимо провеждането на административна процедура, регламентирана в § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията (ЗУТ), която дава възможност на собствениците на урегулирани поземлени имоти да приложат влезите в сила, но неприложени регулационни планове, чрез сключване на договор за прехвърляне на собственост по реда на пар. 8, ал. 3 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.5 от същия закон.

В настоящия случай, за да се приложи действащия ЗРП на с. Еленово, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 год. на Кмета на Община Благоевград по отношение на УПИ I-197, кв. 6 е необходимо Община Благоевград да прехвърли на Иван Сочачев и "ТиП" представлявано от управителя Петър

латков правото си на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 27231.501.5 по КККР на с. Еленово, представляващ част от имот с идентификатор 04279.501.420 чрез сключване на договор по реда на чл. 15, ал. 5, във връзка с § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от преходните разпоредби на ЗУТ и чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, при квоти на собственост, съответстващи на правото им на собственост върху идеални части от поземлен имот 27231.501.197, съгласно горесцитирания документите за собственост.

За сключване на окончателния договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ, е необходимо да **бъде променен характера на собствеността на поземлен имот с проектен идентификатор 27231.501.5** (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петстотин и едно точка пет), представляващ поземлен имот 5 (пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 27231 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 105 кв.м (сто и пет кв.м), **образуван от поземлен имот с идентификатор 27231.501.420** по КККР на с. Еленово, община Благоевград.

С влезлия в сила ЗРП, по реда на чл. 8 от ЗУТ, конкретното предназначение на поземлен имот с проектен идентификатор **27231.501.5** по КККР на с. Еленово, представляващ част от УПИ I-197, кв. 6 по плана на с. Еленово е променено от „за второстепенна улица“ на „ниско застрояване /до 10м/“, което е основание за промяна характера на собствеността му и обявяването му от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет Благоевград **обявява поземлен имот с проектен идентификатор 27231.501.5** (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петстотин и едно точка пет), представляващ поземлен имот 5 (пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 27231 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 105 кв.м (сто и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при съседи: 27231.501.420, 27231.501.197, 27231.9.4, 27231.501.198 и с начин на трайно ползване по влезлия в сила ЗРП „за Ниско застрояване до 10 м.“, **образуван от поземлен имот с идентификатор 27231.501.420** по КККР на с. Еленово, целият с площ от 13 617 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, представляващ **публична общинска собственост** съгласно Удостоверение № 69/ 05.08.2025 год на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград **за частна общинска собственост.**

Заличено обстоятелство

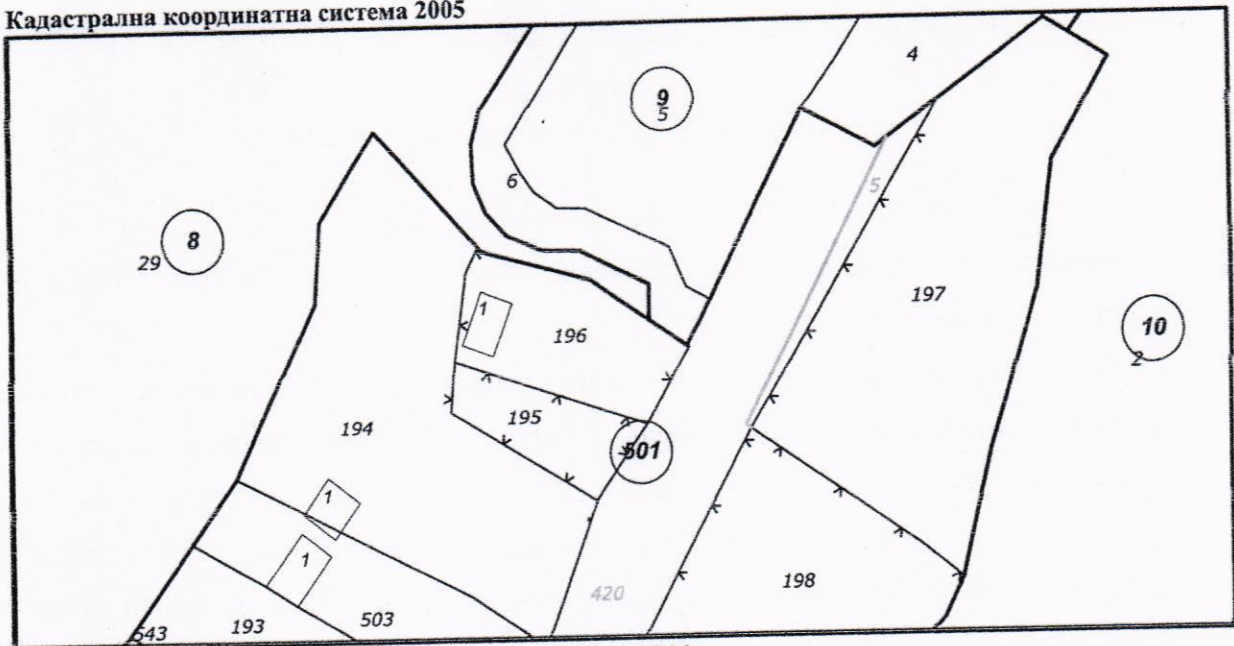
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4654856.11	303969.23
2	4654818.36	303949.12
3	4654817.95	303949.80
4	4654861.36	303976.54

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННИ
Име и фамилия:
Дата: 30.04.2025

Скица-проект №15-691573-30.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №15-691573-30.04.2025 г.
Код за д

CN=Zaha
C=BG
O=Geode
E=Mitrev
30.04.2025