

38
сметане
от КУТНБЕРСРЗРС
12.08.2025г.

№ П-00-358/12.08.
2025г.



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-358/12.08.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за УПИ VI-501.266, имот с идентификатор 66055.501.266 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, УПИ VII-501.267, имот с идентификатор 66055.501.267 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград и УПИ VIII-501.268, имот с идентификатор 66055.501.268 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, кв. 25 по плана на с. Селище, общ. Благоевград, с цел отстраняване на очевидна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина - „Жм“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 40 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-84/28.07.2025 г. от „Дани ЕООД, представлявано от управителя Николай Георгиев, Десислав Кирилова, Мари изнева, Георги Мазнев, Мая Стоименова и Кирил Стоименов, чрез упълномощеното лице адв. ов, за разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за УПИ VI-501.266, имот с идентификатор 66055.501.266 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, УПИ VII-501.267, имот с идентификатор 66055.501.267 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград и УПИ VIII-501.268, имот с идентификатор 66055.501.268 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, кв. 25 по плана на с. Селище, общ. Благоевград, с цел отстраняване на очевидна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина - „Жм“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 66055.501.266 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград е собственост на Десислав Кирилова и „Дани ЕООД, представлявано от управителя Николай Георгиев съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 127, том I, рег. № 1889, дело № 124 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 188, том VI, дело № 1140, вх. рег. № 1960 от 17.04.2025 г.

Имот с идентификатор 66055.501.267 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград е собственост на Мария Мазнева и Георги Мазнев съгласно Договор за доброволна делба на недвижими имоти от 07.04.2025 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 186, том I, дело № 724, вх. рег. № 1689 от 07.04.2025 г.

Имот с идентификатор 66055.501.268 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград е собственост на Мая Стоименова и Кирил Стоименов съгласно Договор за доброволна делба на недвижими имоти от 07.04.2025 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 186, том I, дело № 724, вх. рег. № 1689 от 07.04.2025 г.

Съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № 1124/11.12.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, имоти с идентификатори 66055.501.266, 66055.501.267 и 66055.501.268 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград са образували имот с пл. № 247, който е представлявал част от УПИ V-173,175, кв. 25 по плана на с. Селище, общ. Благоевград, с предназначение „за игрище“.

Със Заповед № 1900/13.11.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ V-173,175, с предназначение „за игрище“ в кв. 25 по плана на с. Селище, общ. Благоевград, за образуване на нов УПИ V, отреден за имот с идентификатор 66055.501.248 (общински), с предназначение „за игрище“ и нови; УПИ VI, отреден за имот с идентификатор 66055.501.266, УПИ VII, отреден за имот с идентификатор 66055.501.267 и УПИ VIII, отреден за имот с идентификатор 66055.501.268 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, всички с предназначение „за жилищно строителство“.

В одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план на Община Благоевград не е отразено предназначението на имот с пл. № 247 (сега представляващ имоти с идентификатори 66055.501.266, 66055.501.267 и 66055.501.268 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград) съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № 1124/11.12.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, и той не попада в устройствена зона, предвидена за строителство.

Предвид гореизложеното може да се направи обоснован извод за наличие на очевидна фактическа грешка в Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград.

Достъпът до имоти с идентификатори 66055.501.266, 66055.501.267 и 66055.501.268 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград ще се осъществява от имот с идентификатор 66055.40.559 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград.

С Решение № 6 по Протокол № 29 от 05.08.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага на Кмета на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за УПИ VI-501.266, имот с идентификатор 66055.501.266 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, УПИ VII-501.267, имот с идентификатор 66055.501.267 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград и УПИ VIII-501.268, имот с идентификатор 66055.501.268 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, кв. 25 по плана на с. Селище, общ. Благоевград, с цел отстраняване на очевидна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина - „Жм“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 07.08.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за УПИ VI-501.266, имот с идентификатор 66055.501.266 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, УПИ VII-501.267, имот с идентификатор 66055.501.267 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград и УПИ VIII-501.268, имот с идентификатор 66055.501.268 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, кв. 25 по плана на с. Селище, общ. Благоевград, с цел отстраняване на очевидна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина - „Жм“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 40 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУНЧЕВ
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-750410-12.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.501.266

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-188/24.10.2022 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Селище, п.к. 2744, ул. ИЗГРЕВ

Площ: **642 кв.м**

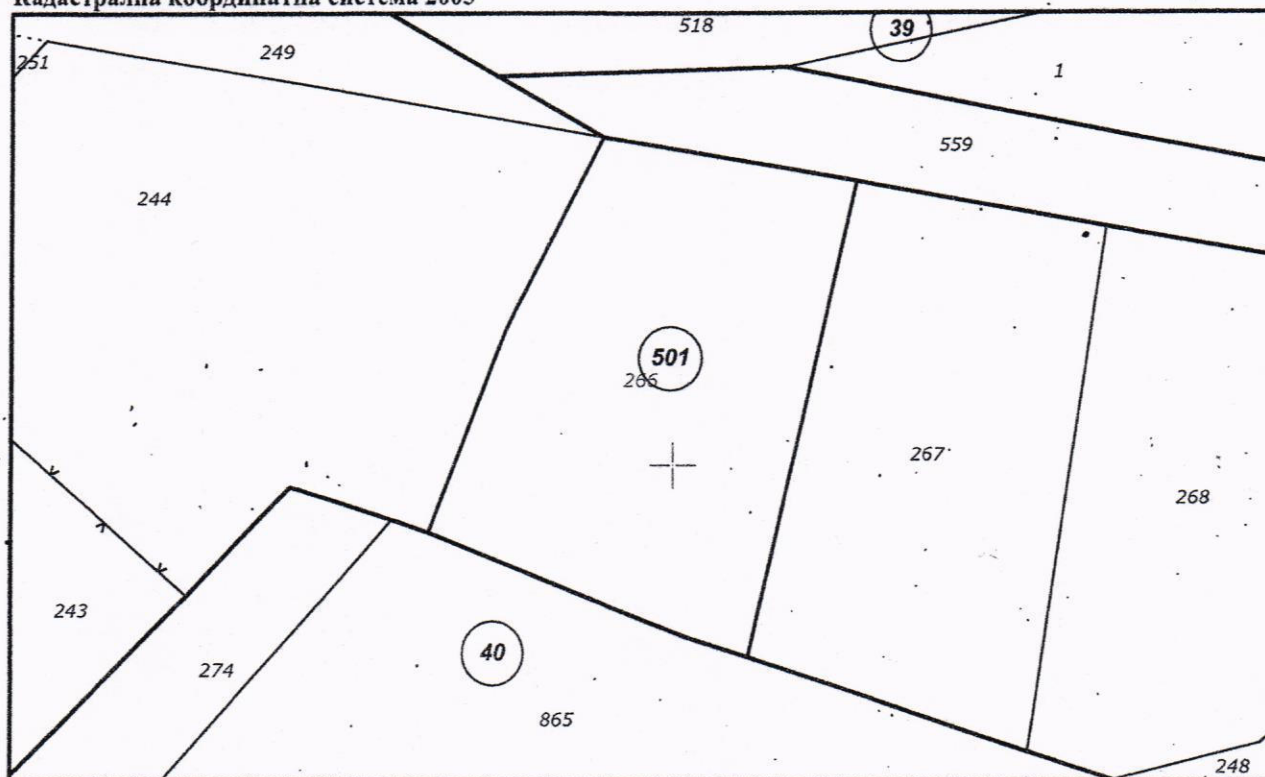
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **66055.501.247**

Номер от предходен план: **квартал: 25, парцел: 6**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 66055.40.559, 66055.40.865, 66055.501.267, 66055.501.249, 66055.501.244

Собственици по данни от КРНИ:

ДЕСИС

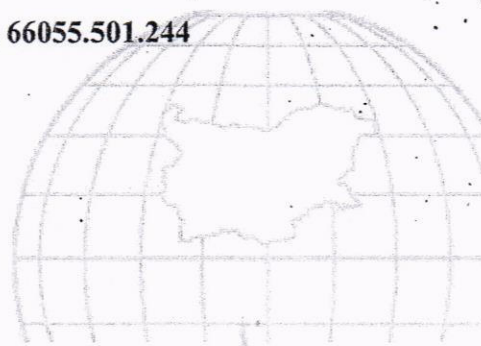
РИЛОВА

Скица №15-750410-12.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-362949-12.05.2025 г.

Код за достъп





Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 188, том 6, рег. 1960, дело 1140 от 17.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

207858498, "ДАНИ

ЕООД

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 188, том 6, рег. 1960, дело 1140 от 17.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

12.05.2025

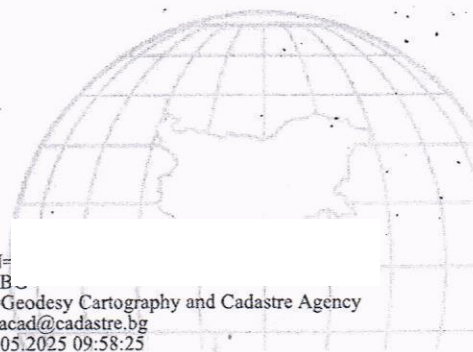
Скица №15-750410-12.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-362949-12.05.2025 г.

Код за достъг

CN=
C=B
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.05.2025 09:58:25





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1237287-25.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **66055.501.267**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-188/24.10.2022 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Селище, п.к. 2744, ул. "Изгрев"**

Площ: **642 кв.м**

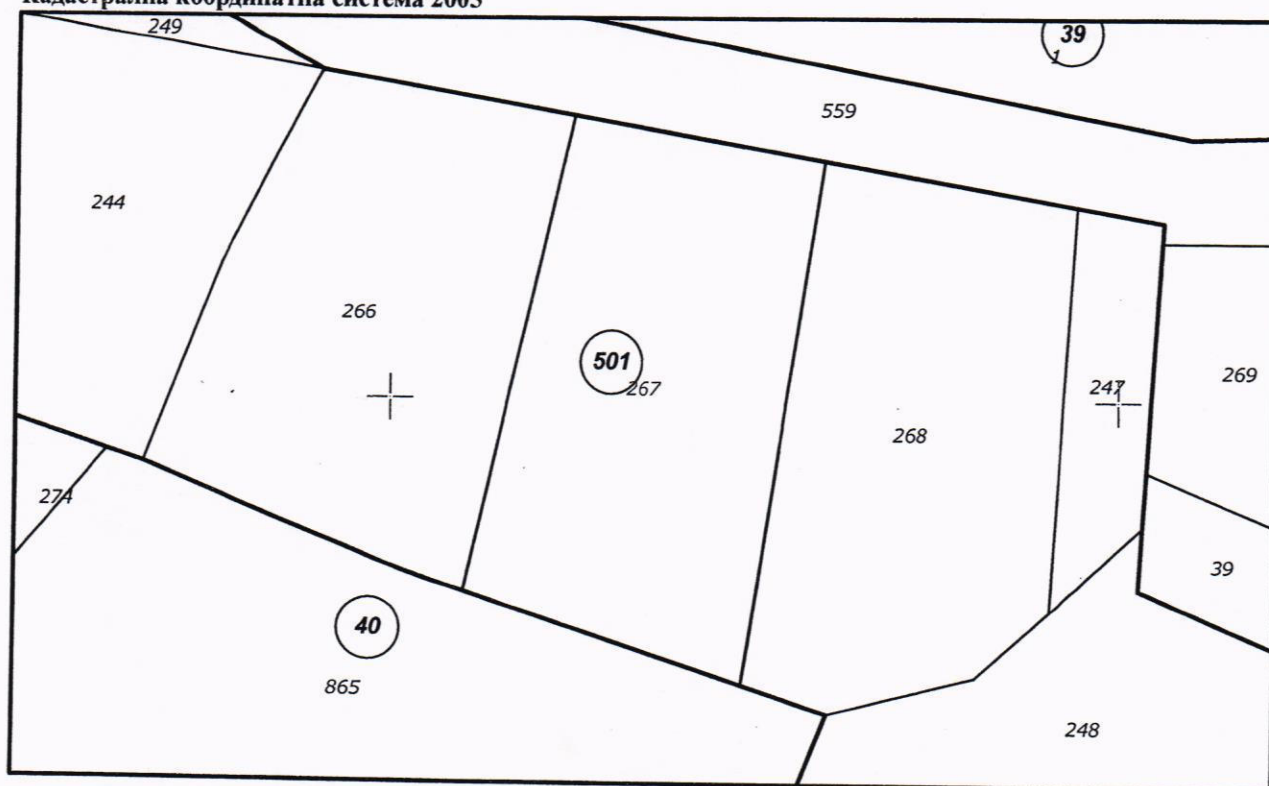
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **66055.501.247**

Номер от предходен план: **квартал: 25, парцел: 7**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 66055.40.559, 66055.40.865, 66055.501.266, 66055.501.268

Собственици по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ

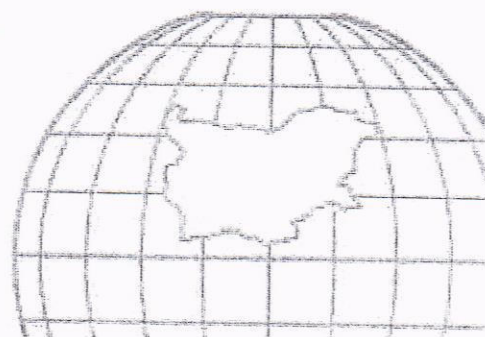
АЗНЕВ

Скица №15-1237287-25.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-584655-25.07.2025 г.

Код за достъп:





Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор с нотариална заверка на подписите № 186, том 1, рег. 1682, дело 724 от 07.04.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

МАРИЯ **ПЕВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

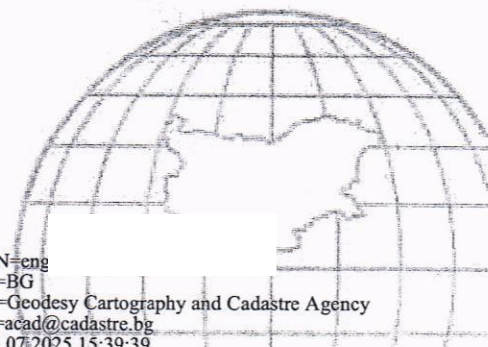
Договор с нотариална заверка на подписите № 186, том 1, рег. 1682, дело 724 от 07.04.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

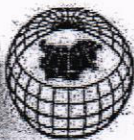
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

25.07.2025г.





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1237290-25.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **66055.501.268**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-188/24.10.2022 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Селище, п.к. 2744, ул. "Изгрев"**

Площ: **642 кв.м**

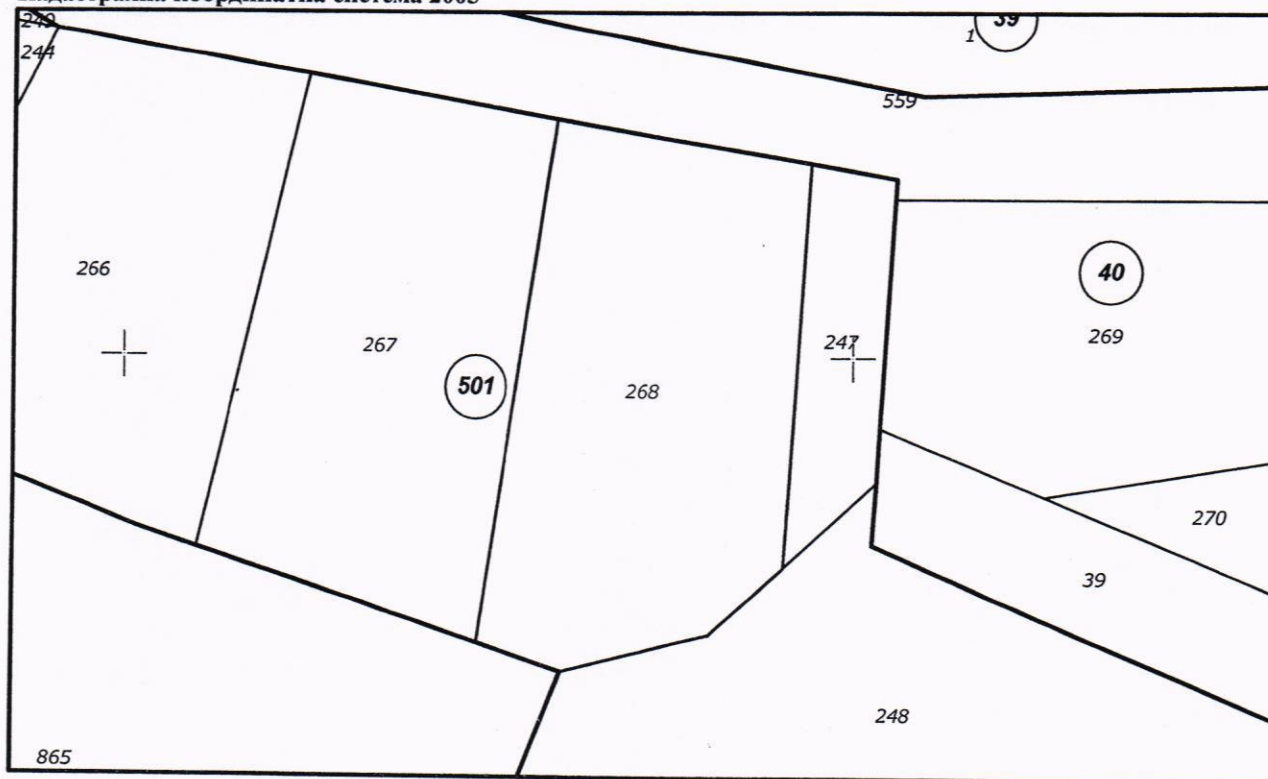
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **66055.501.247**

Номер от предходен план: **квартал: 25, парцел: 8**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съсед: **66055.40.559, 66055.40.865, 66055.501.248, 66055.501.267, 66055.501.247**

Соб. _____ от КРНИ:
МА _____ ГОИМЕНОВА

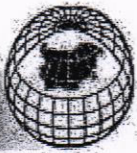
Скица №15-1237290-25.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление № _____

Код за достъп _____





Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор с нотариална заверка на подписите № 186, том 1, рег. 1682, дело 724 от 07.04.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

КИРИЛ ОИМЕНОВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор с нотариална заверка на подписите № 186, том 1, рег. 1682, дело 724 от 07.04.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Име: *Анастасия С*
Дата: 25.07.2025г. Подп:

Скица №15-1237290-25.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-584655-25.07.2025 г.

Код за достъп

CN=eng., Georgi Geo
C=BG
O=Geodesy Cartogra
E=acad@cadastre.bg
25.07.2025 15:39:41