

За
станови
от кметството
12.08.2025



№ 17-00-338/12.08.
2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-357/12.08.2025

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.78, местност „Карамихайлов бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за автосервиз, складова дейност и обществено обслужване (автомивка, магазини, офиси)”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-38/24.03.2025 г. от „КОИ” представлявано от управителя Наско отоманов, чрез упълномощеното лице Стела ишкова, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.78, местност „Карамихайлов бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за автосервиз, складова дейност и обществено обслужване (автомивка, магазини, офиси)”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.28.78, местност „Карамихайлов бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на „КОИ” представлявано от управителя Наско Котоманов съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 83, том IV, рег. № 10892, дело № 580 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 10, том XXIII, дело № 3259, вх. рег. № 6670 от 05.11.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.28.78, местност „Карамихайлов бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград попада в смесена многофункционална зона с понижени показатели (Смф1): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.28.78, местност „Карамихайлов бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.28.731 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-280/14.05.2025 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1205922923/25.07.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 01.08.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.78, местност „Карамихайлов бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за автосервиз, складова дейност и обществено обслужване (автомивка, магазини, офиси)”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1199333-23.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.28.78

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.11.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност КАРАМИХ БУНАР -Ш.44

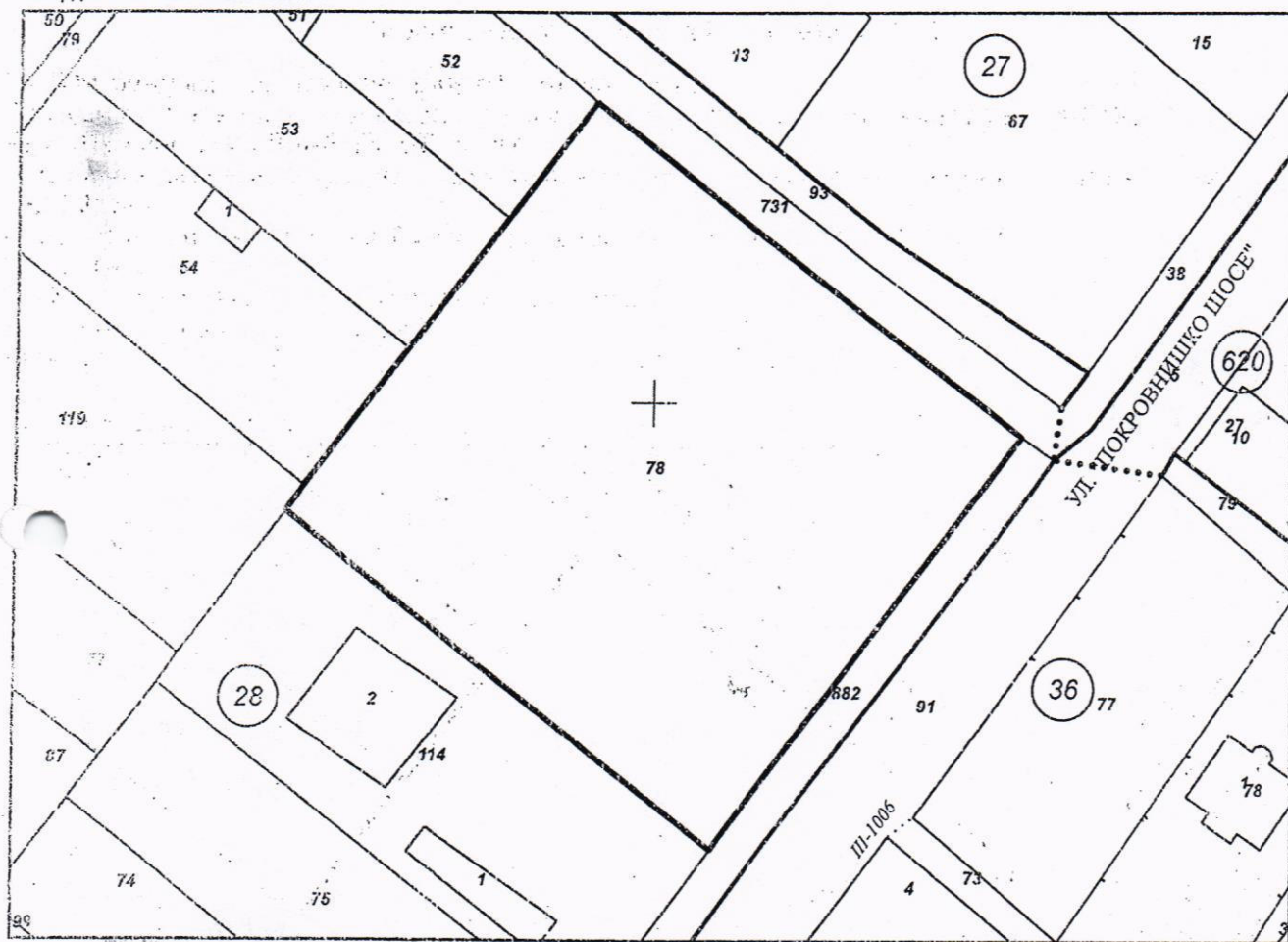
Площ: 4805 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005





Собственик на данни от КРНИ:

1. 10170806

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 10 том 23 рег. 6670 дело 3259 от 05.11.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-119933:
заявление с входящ

основа на

