

За
Станковица
от ЗУТ Благоевград
12.08.2025



№ 17-00-358/
12.08.2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-36/12.08.2025

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.2.1, местност „Станкова чаковица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УЖАВАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-65/04.06.2025 г. от Мария Мелниклийска, Наско Цветков, Крумчо Ангелов, Атанас I ванов, Благой Иванов и Даниела Итанова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.2.1, местност „Станкова чаковица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителите, съгласно Решение № RH-10 за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Еленово от 29.01.2001 г. на Поземлена комисия – Благоевград, във връзка с Удостоверение за наследници с изх. № 10/10.04.2025 г., издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, процесният имот попада в жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване „Жм“: Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 27231.2.1, местност „Станкова чаковица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 27231.2.8 (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград.

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-394/02.07.2025 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205909724/26.06.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 31.07.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.2.1, местност „Станкова чаковица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

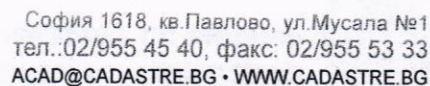
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

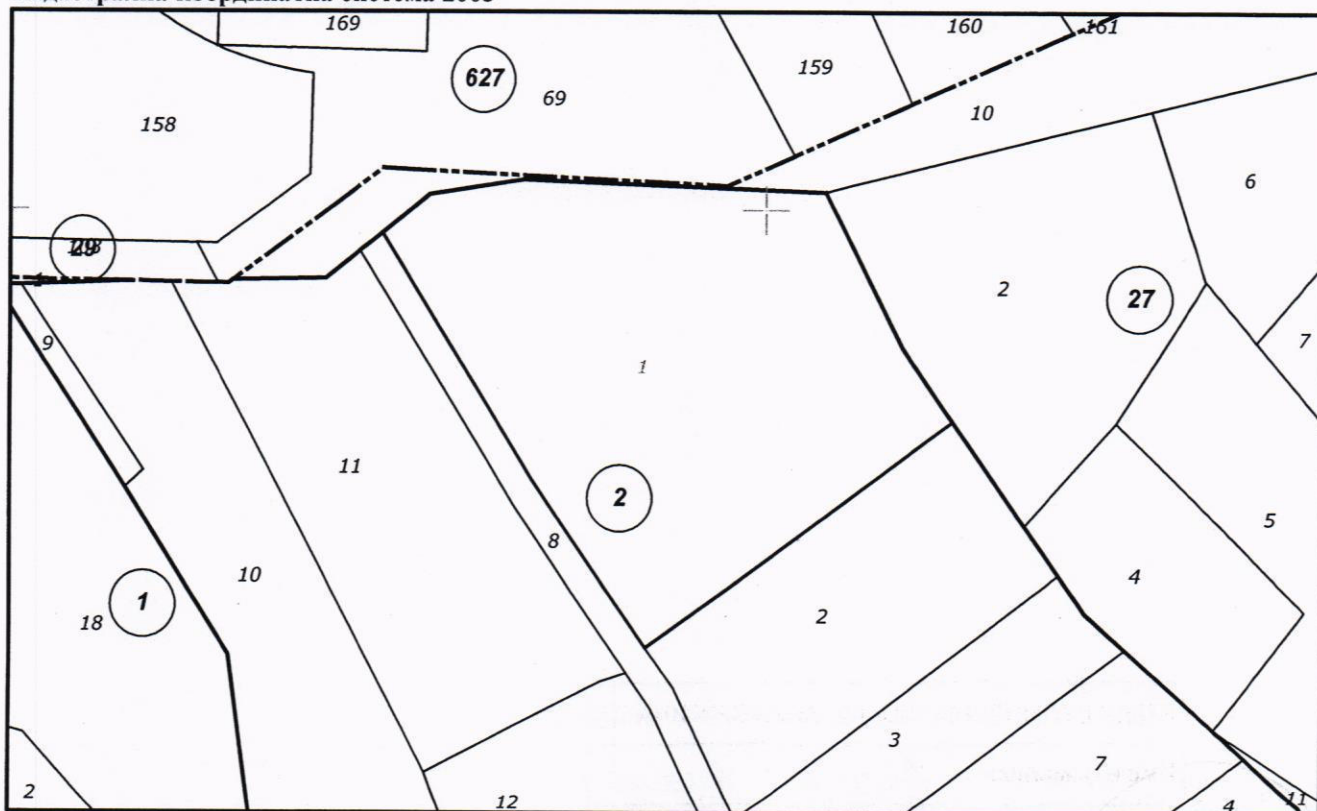
Кмет на Община Благоевград



№15-904286-03.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.2.1

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседни: 27231.27.10, 27231.2.8, 27231.2.2, 27231.27.2

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОН

Име и фамилия:

Дата: 03.06.2012



Собственици по данни от КРНИ:

СТАНОЙЧ

ОВ

площ 2656 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № RH-10 от 29.01.2001г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПО

Име и фамилия: *Дим*

Дата: *08.06.2025*