



№ П-00-344/01.08.2025

34
сметанено
00.08.2025
12.08.25

ОБЩИНА БЛАГОВЕВГРАД

Изх. № 60-00-344/01.08.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.134.1, местност „Баларбаши – БЛ.12” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1д”
Височина на застрояване - до 8.00 м
Максимална стойност на Кинт. – 0.9
Плътност на застрояване - максимум 40 %
Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-69/16.06.2025 г. от Биляна Титанова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.134.1, местност „Баларбаши – БЛ.12” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.134.1, местност „Баларбаши-БЛ.12” по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 181, том V, рег. № 8674, дело № 923, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 125, том XVI, дело № 2426, вх. рег. № 4827/20.08.2024 г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 63, том II, рег. № 3921, дело № 226, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 28, том VI, дело № 583, вх. рег. № 1532/22.04.2014 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.134.1, местност „Баларбаши-БЛ.12” по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри - далекоперспективна (Жм1д): Височина на застрояване - до 8.00м; Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 04279.134.1, местност „Баларбаши – БЛ.12” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.134.16 по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за селскостопански, горски и ведомствен път”.

Към заявлението са приложени служебни Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-407/04.07.2025г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205914489/26.06.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 28.07.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.134.1, местност „Баларбаши – БЛ.12” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1д”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-803811-19.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.134.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: **"БАЛАРБАШИ - БЛ.12"**

Площ: **1294 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

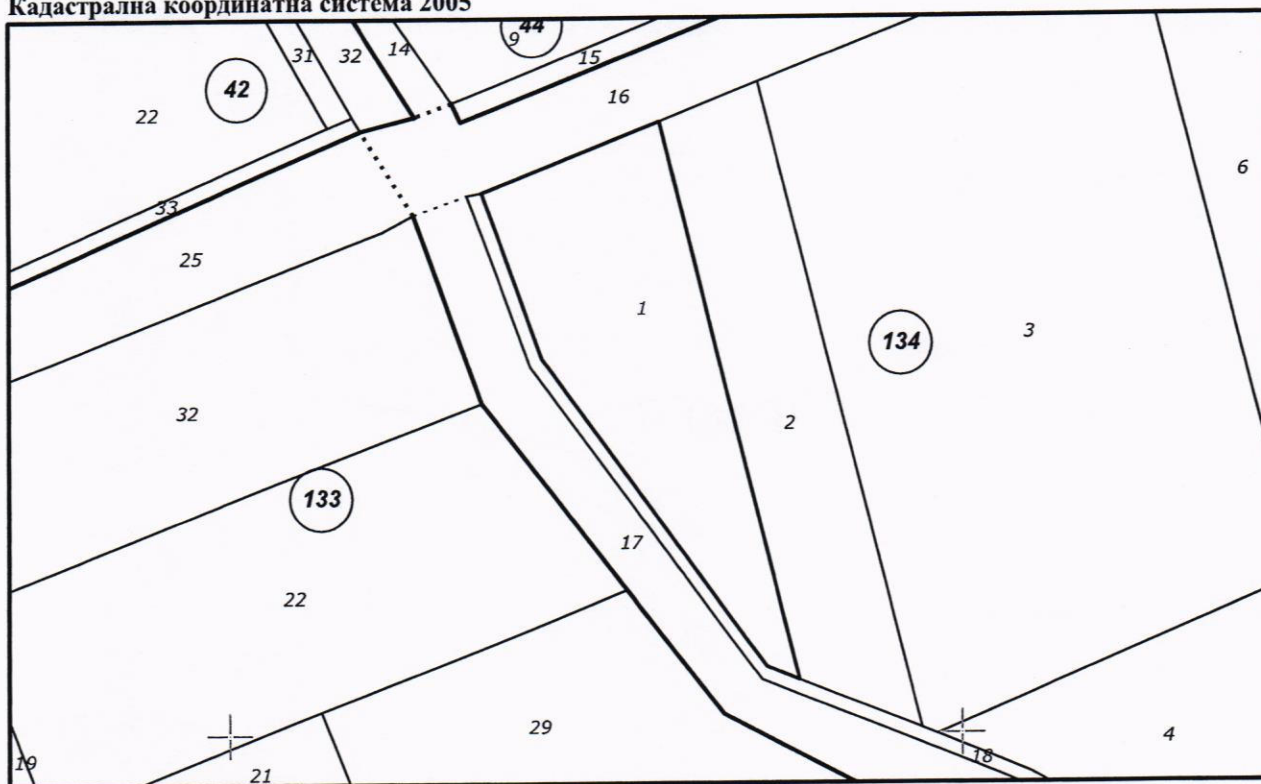
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1340001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **04279.134.18, 04279.134.16, 04279.134.2**



Собственици по данни от КРНИ:

БИЛЯНА

КИТАНОВА

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 28, том 6, рег. 1532, дело 583 от 22.04.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

БИЛЯНА

КИТАНОВА

Ид. част 2/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 125, том XVI, рег. 4827, дело 2426 от 20.08.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Има и данни: КИТАНОВА

05.06.2025

Скица №15-803811-19.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-360368-09.05.2025 г.

Код за достъп